

Una nueva aplicación permite a arquitectos estimar el rendimiento de su trabajo

por DPAarquitectura  17 de marzo, 2015  Proyectos (<http://www.dparquitectura.es/noticias/proyectos>)

Asemas, Mutua de Seguros y Reaseguros a Prima Fija para Arquitectos (<https://www.asemas.es/portal/>), ha desarrollado junto a la empresa de software para arquitectura, ingeniería y construcción Cype (<http://www.cype.es/>) esta aplicación que permite calcular el coste del trabajo profesional en seis pasos. Esta herramienta informática es gratuita para los mutualistas y quiere poner en valor la parte de “gestión” de los profesionales y estimar la carga de trabajo real a la hora de hacer los presupuestos.



Los arquitectos con una póliza de seguros en **Asemas, Mutua de Seguros y Reaseguros de Prima Fija para Arquitectos** (<https://www.asemas.es/portal/>), disponen desde este año de una nueva aplicación informática intuitiva y sencilla que les permite estimar el tiempo que el equipo técnico va a dedicar en el proyecto, gestión, dirección y recepción de una obra de edificación.

Para el presidente del Consejo de Administración de **Asemas**, Fulgencio Avilés Inglés, esta herramienta, denominada **Arquicostes**, es necesaria porque “en estos momentos de poco trabajo y gran competencia para conseguirlo, cobra singular importancia conocer qué cuesta la actuación del equipo de técnicos que proyectan, gestionan, dirigen y reciben una obra de edificación. Sólo disponiendo de esta información seremos capaces de ejercer una libre competencia y ofrecer a la sociedad calidad en el producto y seguridad de uso, a la vez que aquilatamos y optimizamos nuestros costes para beneficio de ambas partes”.

Una nueva aplicación permite a arquitectos estimar el rendimiento de su trabajo

por DPArquitectura

Arquicostes es un asistente que en seis sencillos pasos permite estimar al profesional el tiempo que el equipo técnico va a dedicar en todas las posibles misiones que se pueden asumir en un proyecto.

Los datos a suministrar a Arquicostes hacen referencia al proyecto, donde se identifican los usos, sub-usos, metros cuadrados y presupuesto estimado del proyecto. Un aspecto a destacar es la introducción de los factores de complejidad, que son aquellos que por su dificultad influyen directamente en el desarrollo de los trabajos y afectan al total de horas y al coste estimado. El origen de estos factores es diverso, ya que pueden ser tanto formales, funcionales, topográficos, constructivos y estructurales como aquellos que afectan a las instalaciones.

Además de estos dos pasos, la aplicación también tiene en cuenta los factores de rendimiento (especificación técnica y documental del proyecto, tipo de control de obra y distancia del estudio a la obra) y las condiciones del encargo. En cuanto a las fases del encargo, quinto paso del asistente, se puede ajustar cada una de las misiones de proyecto según sean de “gestión y proyecto”, “construcción y dirección” y “liquidación o recepción”. Tras introducir estos datos el asistente estima las horas totales en función de las distintas fases del proyecto y, en función del precio/hora indicado, estima el coste de cada fase.

En la confección de esta herramienta, según explica Fulgencio Avilés, ha colaborado la empresa de software para arquitectura, ingeniería y construcción **Cype** (<http://www.cype.es/>) y “unos compañeros arquitectos de acreditada experiencia en desarrollo de costes estimados de edificación”.

Cype

La tecnológica española es líder en el desarrollo de software para arquitectura, ingeniería y construcción. Cype ha compaginado una intensa actividad en estos campos con la investigación de vanguardia y el desarrollo informático, situándose en una posición relevante en el sector del software aplicado a la ingeniería, arquitectura y construcción, permitiendo que las soluciones informáticas de Cype sean utilizadas en 64 países de todo el mundo.