



Bloque de Viviendas

Sant Joan d'Alacant

cype

Tu nueva vida en Sant Joan d'Alacant

Disfruta de la comodidad que supone vivir en el centro urbano rodeado de todos los servicios que necesitas. Alrededor de tu nueva casa encontrarás supermercados, colegios, un centro municipal de atletismo y ofertas de ocio para toda la familia: cines, biblioteca y mucho más.

Además de excelentes calidades interiores, en CYPE Studio te ofrecemos una arquitectura exterior acorde con la estética del siglo XXI. Las viviendas se disponen en un diseño de líneas rectas y ángulos destacados donde los colores claros ayudan a potenciar la luminosidad.

El edificio, además, cuenta con aparcamiento y un gran espacio exterior con piscina donde podrás disfrutar de los calurosos días de verano con tus amigos y familia.

A las dieciocho viviendas se unen en la planta baja cinco locales comerciales que proporcionarán vida a la calle y al edificio, haciendo que el edificio se funda con el municipio.

Escanea el código y visualiza el modelo 3D del edificio desde tu móvil



La vivienda se alzará sobre una parcela de más de 1300 m². Esta zona del municipio está en pleno crecimiento, siendo considerada como una de las áreas de expansión natural del municipio.

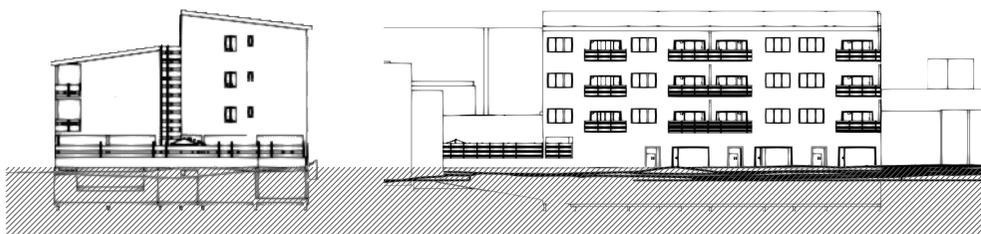




Espacios comunes para compartir con tu familia y amigos

El edificio cuenta con espacios comunes de 480m² con piscina equipada con baño y duchas donde podrás disfrutar del verano.

El edificio también cuenta con plazas de aparcamiento que se adquieren a parte de las viviendas.



Memoria de calidades



Fachada

Fachada de ladrillo cerámico aislada con lana mineral y enlucida en color blanco, con una textura que recuerda a las olas del mediterráneo.



Carpintería exterior y vidrios

Carpintería exterior de aluminio lacado en color negro, con rotura de puente térmico y triple acristalamiento con doble cámara de aire.



Carpintería interior

Puertas de entrada a viviendas blindadas y chapadas en madera por ambos lados. Cerraduras de seguridad de tres puntos y mirilla. Puertas de paso interiores de madera vista con herrajes de colgar cromados.

Armarios empotrados realizados mediante armazón compacto, con puertas correderas de hojas con acabado en madera clara.



Forjado y cimentación

Forjado unidireccional de viguetas y bovedillas. Forjado para cubiertas y exteriores con aislamiento XPS. Cimentación de zapatas de homigón armado.



Solados y alicatados

Solados interiores de tarima flotante de madera con dos tonos diferentes para la zona común y las habitaciones con los rodapiés a juego.

Solado y alicatado en el baño de porcelánico a elegir por el cliente.

Solado cerámico en la terraza.



Pinturas

Pintura plástica lisa en color a elegir por el propietario en el interior de la vivienda.



Fontanería, saneamiento y aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios y lavabos de porcelana vitrificada. Platos de ducha extraplano. Grifería cromada. Tuberías de fontanería de polietileno reticulado (PEX). Tuberías de saneamiento de PVC-U.



Climatización y agua caliente

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador de gas.

Aire acondicionado de bomba de calor con circuito cerrado de agua. Tuberías de polietileno reticulado (PEX).



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación de sistemas de TV e internet con tomas en salón y dormitorios. Instalación de videoportero.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo LED.



Sencillez y elegancia

El edificio está compuesto por dos bloques entorno a un pasillo abierto central desde el que se distribuyen las viviendas.

Ambos bloques contienen dos tipologías de vivienda, la vivienda A, de la que disponemos de 15 ejemplares, y la vivienda B, de la que disponemos de 3 ejemplares.

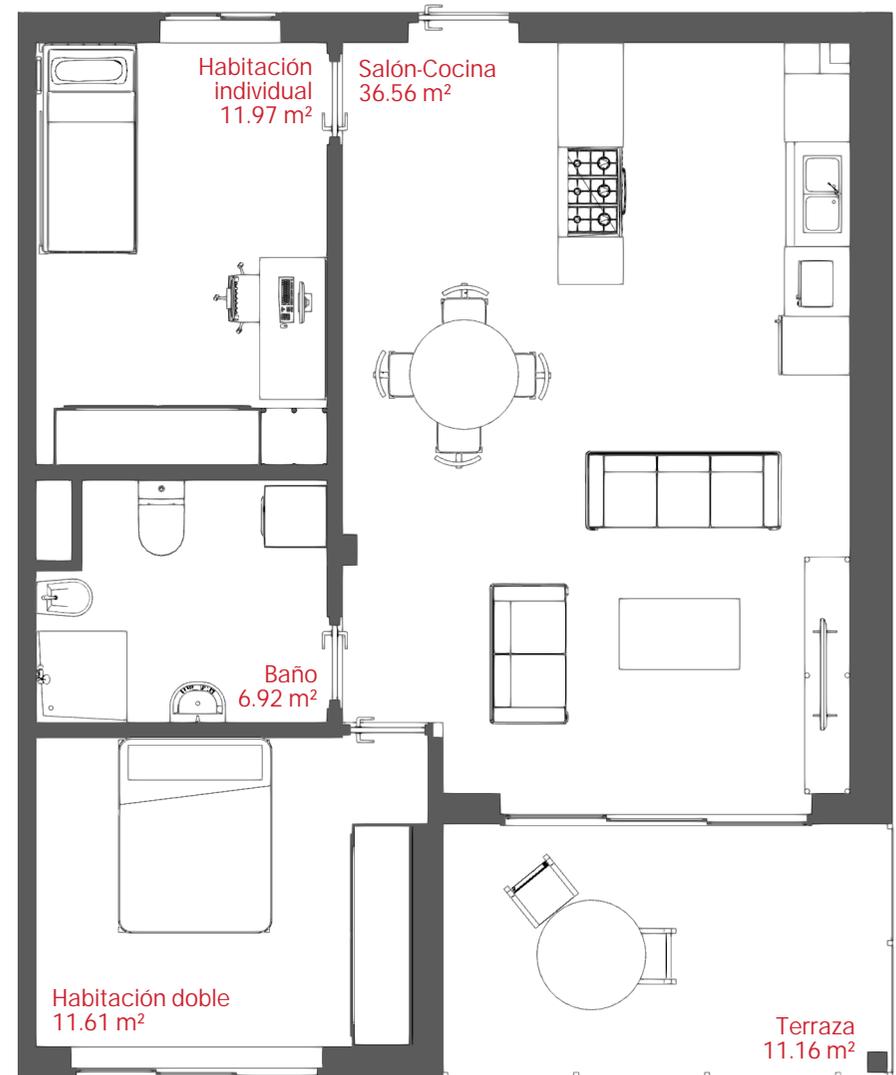
Vivienda A

Una cómoda vivienda en el centro de Sant Joan, formada por una única estancia que contiene el salón, el comedor y la cocina, abierta a una amplia terraza que os permitirá disfrutar de los días de verano. Además, la vivienda cuenta con una habitación doble y una habitación individual con un baño de gran tamaño para ambas.



Escanea el código

Tamaño	78 m ²
Precio	125.000 €



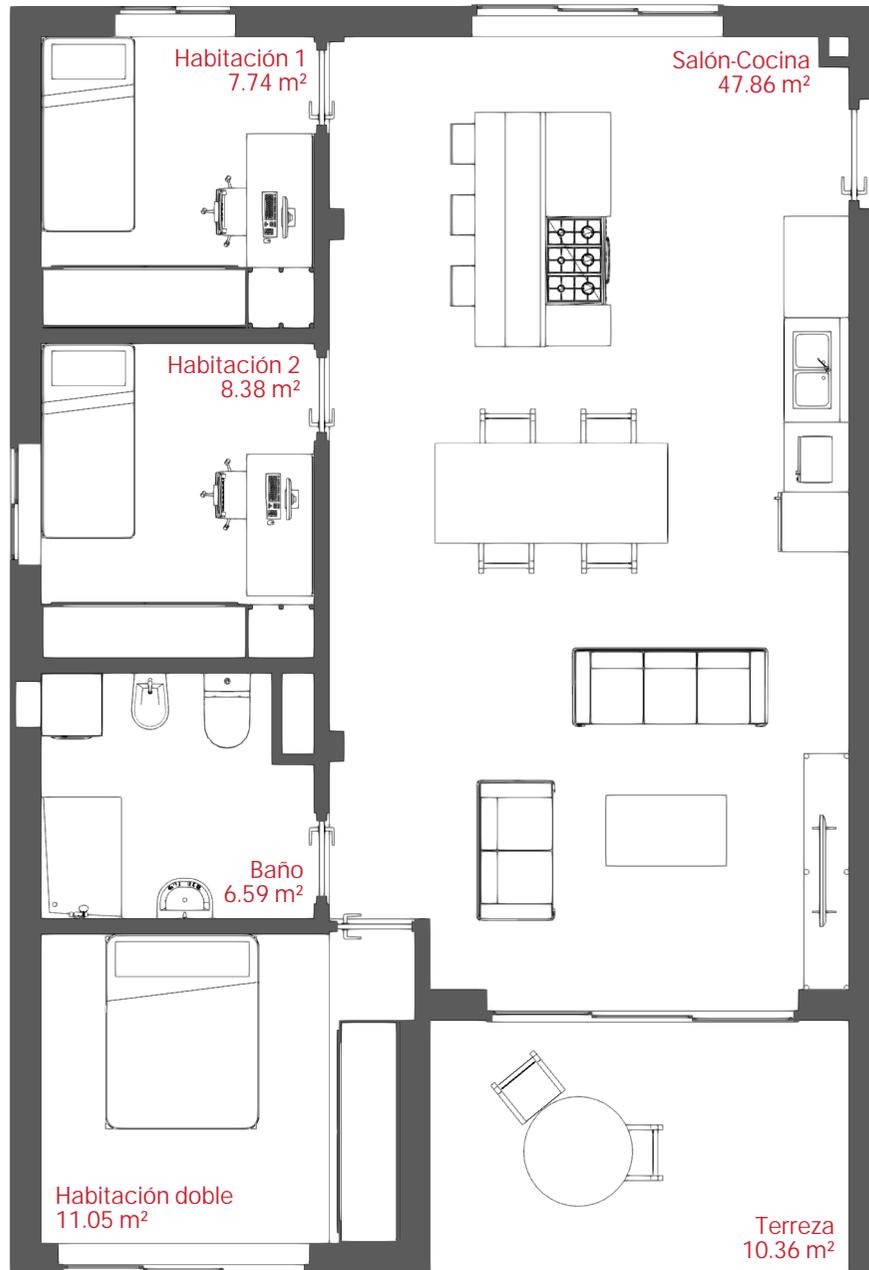
Vivienda B

Una cómoda vivienda en el centro de Sant Joan, formada por una única estancia que contiene el salón, el comedor y la cocina, abierta a una amplia terraza que os permitirá disfrutar de los días de verano. Además, la vivienda cuenta con una habitación doble y dos habitaciones individuales con un baño de gran tamaño para las tres.



Escanea el código

Tamaño	92 m ²
Precio	160.000 €



Dossier comercial desarrollado con las herramientas:
CYPE Architecture
Open BIM Layout
BIMserver.center
Twinmotion

