

**TOP INFORMÁTICA****O primeiro banco de preços standard em Portugal**

Os 3.500 utilizadores conquistados em seis meses prometem fazer do Gerador de Preços CYPE o primeiro grande banco de preços standard para a construção civil, em Portugal. Este banco de preços paramétrico vai ser apresentado na próxima edição da Tektónica.

Imagine que em vez de consultar múltiplos catálogos de produtos, materiais e equipamentos de diferentes empresas, fábricas ou distribuidores e depois, ainda, comparar preços, poderia fazer tudo isso com uma simples navegação através de um programa informático, sem ter de sair do conforto do seu lar ou escritório e sem ter de perder tempo?

A resposta de muitos projectistas e profissionais da construção civil a esta questão é, provavelmente, que "tal não existe." Mas, na realidade, existe!

O produto é inédito em Portugal e, em muitos sentidos, o mais evoluído a nível mundial, designa-se por Gerador de Preços CYPE. Desenvolvido pela CYPE Ingenieros, foi fruto de um trabalho de vários anos através do qual se reuniu a experiência e a capacidade técnica desta empresa, assim como a maturação da orçamentação no mercado espanhol. A versão portuguesa foi exclusivamente pensada e concebida para o mercado de Portugal e em acordo com as práticas de construção nacionais.

Mas o que é afinal o Gerador de Preços CYPE?

A resposta é muito simples para uma tarefa que à partida até poderia parecer "hercúlea". Consiste num banco de preços informático para edificação corrente, destinado à elaboração de orçamentos, paramétrico e interactivo que permite ao utilizador obter a descri-



O banco de preços paramétrico CYPE vai ser apresentado na Tektónica

ção e preços para o artigo (unidade de obra de construção civil) escolhido, atendendo aos materiais, equipamentos e processos construtivos seleccionados. Permite contemplar ainda as opções tipológicas, geográficas e económicas que influenciam o custo final da obra, para além de integrar produtos de fabricantes com todas

as suas características e integradas em fichas de rendimentos que acrescentam os custos e meios necessários à sua instalação.

De fácil navegabilidade, este programa disponibiliza informação organizada numa "árvore" que engloba todos os grupos de trabalhos de construção civil para edificação corrente. Através da

selecção dos materiais (incluindo produtos comerciais), equipamentos e processos construtivos, gera automaticamente a descrição e ficha de rendimentos dos artigos. Os dados avançados são (quase) infinitos. Mau grado, não se limita apenas a fornecer fichas, vai mais longe... Com efeito, a possibilidade de gerar automaticamente descrição e preços dos artigos enquanto seleccionamos os diferentes parâmetros possíveis, permitem a fácil tomada de decisões, que podem fazer toda a diferença no custo final da obra. Sendo um banco de dados standard possui um baixo custo, aproveitando-se a ocasião para anunciar que, durante a feira da Tektónica - onde a Top Informática vai estar presente no stand 4B39 -, este produto, que gera descrições, fichas de rendimentos evoluídas e preços actualizados, vai ter um valor de lançamento especial. Refira-se que em apenas seis meses este programa já captou a atenção de 3.500 utilizadores.

Em declarações, o director comercial da Top Informática, Jorge Rocha, referiu que idealiza «um futuro cada vez mais próximo, em que o empreendedor se dirige ao projectista, referencia um determinado lote de terreno registado no sistema de informação geográ-

fica público, e solicita um projecto». Para tal, como salienta, «o projectista, com o recurso a um software gerador de projectos, apresenta como opção uma de várias geometrias pré-programadas e introduz mais dados solicitados ao empreendedor. O software opera sobre os dados introduzidos, disposições regulamentares aplicáveis e dados estatísticos de mercado e, em minutos, fornece um esboço da maquete virtual do edifício pretendido e a respectiva estimativa orçamental». «Neste conceito o banco de dados de materiais detém um papel fundamental», refere ainda. Recorde-se que em simultâneo com esta base de dados foram lançados os Pré-dimensionadores de Medições e Orçamentos CYPE, sendo que favorecem a geração automática de orçamentos detalhados, bem como estimativas orçamentais muito próximas da realidade, por meio da integração com o Gerador de Preços. Jorge Rocha defende que «o papel que a Top Informática detém nos últimos 15 anos de história do projecto e da construção em Portugal, ao traduzir e adaptar às nossas práticas um software de vanguarda em termos mundiais, será enormemente reforçado com o lançamento

destas novas ferramentas. Os sectores mais eruditos da administração pública que regulamentam, legislam, fiscalizam e tutelam a actividade de projecto, responsáveis pelo que nos afasta, neste domínio, dos países mais desenvolvidos, deverão abraçar progressivamente políticas mais empreendedoras e cooperantes, que encontrarão no terreno as decisões que acrescentam progresso, qualidade e rigor à actividade». Aliás, como acrescentou, «as inúmeras universidades que, atentas ao mercado de trabalho e antecipando-se ao processo de Bolonha, promoveram ao longo destes anos a melhor utilização das ferramentas de projecto assistido por computador são o exemplo da atitude que essas entidades deverão adoptar».

O Gerador de Preços CYPE é, pois, uma ferramenta fundamental não só para os profissionais que operam no mundo da construção civil, como também, informação de extrema utilidade para todos os que necessitam de conhecer custos de construção, e acima de tudo, um elemento de transparência e de liderança de Portugal na capacidade de orçar e projectar. ■

Carla Celestino

**AUTODESK****Novos orçamentos para 2006**

No primeiro trimestre de 2006 a Autodesk fechou com um recorde de resultados, já que o Comité Executivo da empresa deu ao mercado uma "guidance" de um crescimento entre 21% e 23% ("constant currency basis").

A Autodesk anunciou recentemente a completa renovação das soluções para as várias indústrias que servem. Neste sentido, foi lançado um novo AutoCAD, em que o 3D é uma das maiores inovações como

antessala de preparação dos dados que serão depois desenvolvidos nos produtos verticais das especialidades. Dentro destas especialidades para as várias indústrias foi também apresentado as novas versões do AutoCAD Electrical, do AutoCAD Mechanical, do Autodesk Inventor, do Autodesk MAP 3D, do Autodesk Civil 3D,

do Revit Building, do Architectural Desktop, entre outros. Para 2006 prevê-se também a sedimentação do novo conceito de "plataformas". Com estes novos lançamentos, a Autodesk reforça o compromisso e a responsabilidade de parceria junto de todos os que têm vindo a confiar nas suas soluções. ■

Carla Celestino

## Grelhas de Fachada

**Grelhas de lâminas deslizantes, que permitem um acabamento diferente de fachadas de edifícios ou a ocultação de superfícies ou de equipamentos.**

**Tem como característica o facto de serem permeáveis ao ar podendo por isso ser utilizadas para admissão ou expulsão de ar de ventilação ou de desenfumagem**



Representado em exclusivo por:

**decflex**  
Equipamentos de Ventilação, Lda

**Decflex - Equipamentos de Ventilação, Lda**  
Rua Veloso Salgado, 1104 • 4450-801 Leça da Palmeira  
Tel.: 229 965 460/62 • Fax: 229 962 736  
e-mail: geral@decflex.com • www.decflex.com

**Decflex II, Lda**  
Parque Empresarial de Vialonga - Pavilhão 8  
Granja do Apriate - Casal do Bagulho • 2625-607 Vialonga  
Tel.: 219 748 491 • Fax: 219 748 493

**CONSTRUTORA ABRANTINA**

A Construtora Abrantina anunciou que iniciou a sua primeira obra na Argélia. Trata-se de uma construção de médio porte no porto marítimo de Tipaza, na costa argelina, cujo investimento global ronda os 12 milhões de Euros. A obra engloba o prolongamento do molhe principal, execução do molhe secundário, construção do cais de pesca e de recreio, dragagem dos canais de acesso e da bacia do porto e construção da doca pavimentada a lajes, deverá estar concluída em Junho de 2007. A adjudicação deste empreendimento à construtora Abrantina insere-se no processo de conquista de novos mercados delineados e implementados pela empresa desde a década de 80. Segundo o responsável pela obra no porto de Tipaza, Filipe Antunes a Argélia apresenta-se como um «mercado em desenvolvimento com situações adequadas ao perfil da empresa». Esta construtora começou a concorrer a obras na Argélia, em Março de 2004, depois de um período de alguns meses de análise da conjuntura local, e segundo o mesmo responsável, existem perspectivas de continuidade, medindo o risco associado, de investimento neste país. ■

A.B.