

CYPEURBAN.

REVISIÓN DIGITAL DE PROYECTOS BASADA EN MODELOS BIM

CYPEURBAN. DIGITAL REVIEW OF PROJECTS BASED ON BIM MODELS

PABLO GILABERT BORONAT

Director de Innovación, CYPE INGENIEROS, S.A.
Director of Innovation, CYPE INGENIEROS, S.A.



■ Mucho se ha hablado y escrito sobre el impacto negativo que implica el retraso de la concesión de licencias urbanísticas, pero son pocas las administraciones que se atreven a buscar soluciones a esta problemática. Me gustaría destacar los casos del Ayuntamiento de Madrid y el de Rivas-Vaciamadrid al apostar decididamente por llevar a cabo una transformación digital de sus procesos de validación urbanística y agilizar estos trámites mediante la utilización del programa CYPEURBAN.

Esta herramienta, desarrollada por la empresa de software CYPE en colaboración con ASPRIMA, tiene como objetivo verificar el cumplimiento normativo urbanístico a partir del modelo digital del edificio (BIM). Esto implica un cambio sustancial en la forma tradicional de revisar proyectos, ya que este sistema les permite acceder tanto al modelo 3D del proyecto como a la representación gráfica de las distintas entidades que ha considerado el arquitecto para justificar la normativa urbanística (alturas de coronación, superficies computables, retranqueos, etc.).

Es pronto para reconocer el impacto que puede llegar a tener esta implantación, pero las posibilidades que ofrece son ilusionantes. Si

■ Much has been written and said about the negative impact of delays in granting urban planning permits, but few public administrations dare to seek solutions to the problem. I would like to highlight Madrid City Council and Rivas-Vaciamadrid Town Council who have firmly committed to digitally transforming urban planning approval processes and streamlining procedures through the use of the CYPEURBAN programme.

This tool, developed by the CYPE software company, in co-operation with ASPRIMA, aims to verify urban planning regulatory compliance using a digital model of the building (Building Information Modelling (BIM)). This involves a substantial change in the traditional way of reviewing projects, as the system enables the local councils to access the 3D model of the project as well as the graphical representation of the different entities taken into account by the architect to meet urban planning regulations (maximum building heights, floor area for calculation purposes, building setbacks, etc.).

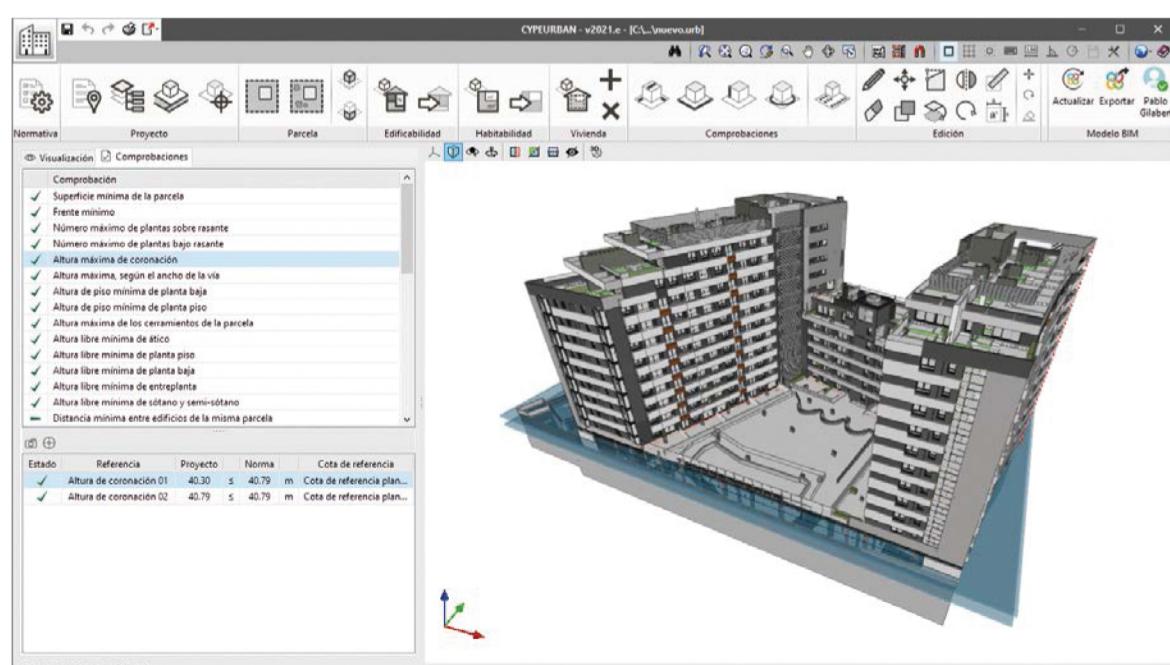
It is too early to recognise the impact that the project could have, but the possibilities it offers are exciting. While the short-

Esta herramienta, desarrollada por la empresa de software CYPE en colaboración con ASPRIMA, tiene como objetivo verificar el cumplimiento normativo urbanístico a partir del modelo digital del edificio (BIM)

This tool, developed by the CYPE software company, in co-operation with ASPRIMA, aims to verify urban planning regulatory compliance using a digital model of the building (Building Information Modelling (BIM))

bien el objetivo a corto plazo es reducir los tiempos de concesión de licencias (ahorro estimado en un 40% según el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid) estos modelos digitales se pueden nutrir de multitud de datos que permitan extrapolar este ejercicio a otros ámbitos donde la administración debe llegar a ser más eficiente.

term goal is to reduce timeframes for granting permits (with an estimated 40% of time saved, according to the Rivas-Vaciamadrid Town Council), these digital models can integrate a multitude of data that allow the exercise to be extrapolated to other areas where public administrations must also become more efficient.



Programa CYPEURBAN. Proyecto de Touza Arquitectos
The CYPEURBAN Programme. A project by Touza Arquitectos