

OPINIÓN

CARLOS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

Ingeniero de caminos y director técnico de CYPE Ingenieros



UN VALOR AÑADIDO PARA LA REHABILITACIÓN

LA NUEVA NORMATIVA TIENE QUE SERVIR PARA HACER VIVIENDAS MÁS HABITABLES

El autor sugiere aprovechar la reducción del IVA en trabajos de rehabilitación para introducir otro tipo de medidas que, además de reactivar el sector y crear empleo, influyan en una mejora en la calidad de las obras. Aplicar correctamente la normativa y fomentar la contratación de técnicos cualificados para la redacción de proyectos con una deducción de sus honorarios son algunas de las iniciativas que erradicarían esas «reformitas» que dejan la casa como estaba: «Bonita por fuera, pero antigua por dentro».

La reducción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) en cualquier tipo de obra de rehabilitación acordada en el Congreso de los Diputados ha contado con el apoyo de todos los grupos parlamentarios. El consenso ha sido tan amplio que, incluso, esta bajada del 16% al 7% (a partir de julio será del 8%) ha propiciado uno de los debates más tranquilos de la le-

gislativa. En este contexto –y siguiendo los anuncios en los que el Ejecutivo ha apostado por una nueva economía basada en la innovación– a mí se me viene a la cabeza una pregunta: ¿Cuál es el valor añadido que la reducción del IVA en este tipo de obras va a aportar al conjunto de la sociedad?

Si bien es cierto que la reducción del IVA podría impulsar este tipo de trabajos y relanzar un sector que no está en sus mejores momentos –generar 350.000 empleos parece demasiado optimista– también es verdad que la vivienda en España se ha caracterizado históricamente por una exigencia menor a la de Europa. Además, la gran mayoría de viviendas que se rehabilitarán tras la reducción del impuesto están construidas con una normativa mucho menos exigente que la actual. Por ello, es necesario que una decisión enmarcada en el sector de la rehabilitación sea

más amplia y aporte un valor añadido en estos trabajos que, en definitiva, tienen que beneficiar a la sociedad y a sus propietarios.

Entre las ideas que se me ocurren estaría el establecimiento de unas exigencias mí-

ESTAMOS ANTE UN COLECTIVO DE PROFESIONALES QUE ESTÁN EN PELIGRO DE EXTINCIÓN

nimas a la hora de trabajar con los materiales y la reposición de instalaciones interiores. De este modo se garantizaría un mínimo de calidad en los mismos. Todos sabemos que en una reforma de vivienda se pueden utilizar tanto materiales de calidad alta como otros de baja calidad, muy económicos pero poco perdurables y

que no mejoran lo ya existente en la vivienda. Y éstos pueden colocarse, y se colocan en muchas ocasiones, sin ningún tipo de regulación pese a la existencia del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Por ello, hacer este tipo de reformas sin una normativa que garantice la calidad mínima de los materiales sería volver a lo de siempre. Trabajos y «reformitas» que dejan la casa igual que estaba. Sin ningún valor añadido. Bonita por fuera, durante algún tiempo eso sí, pero antigua y vieja por dentro. Debido a ello, el diálogo abierto con respecto a la rehabilitación debería servir para garantizar la calidad y homogeneizar los trabajos con la normativa vigente. Incluso, si fuera necesario, fomentar la contratación de la figura de un experto para redactar un proyecto de obra que garantice la seguridad y calidad de la vivienda. ¿Qué pasará con la instalación eléctrica que aca-

ba provocando un incendio o la fontanería que inunda el piso de abajo? Adecuar el trabajo de rehabilitación a la normativa vigente y reducir el coste del profesional que redacte el proyecto deduciéndolo de su base imponible sería una forma de minimizar este coste y garantizar la seguridad y calidad de la actuación. Con ello, además, daríamos trabajo a un colectivo de profesionales autónomos que se encuentra en peligro de extinción en la actualidad.

El ahorro que va a suponer la nueva normativa gubernamental debería ser aprovechada por todos –Gobierno, empresas y propietarios– para hacer casas mejores, más habitables y más seguras. Utilizar mejores materiales para reducir el ruido exterior –una asignatura pendiente todavía en España– o introducir cambios en la vivienda para minimizar el consumo energético e incluso hídrico es posible si se trabaja bien. Apostar por una rehabilitación de calidad es apostar por una vivienda de futuro. En caso contrario volveríamos a hacer lo de siempre. El sector de la rehabilitación se quedaría sin el valor añadido que tanto defienden los políticos. Y con ello perderíamos la oportunidad de generar viviendas según los nuevos tiempos. Con ello perderíamos todos.

Mobiliario PROPUESTAS

Diseños de color y confort para el jardín

> Las novedades de la temporada traen rinconeras, sets de comedor y accesorios como los farolillos

REDACCIÓN

Ante la proximidad de la primavera los espacios exteriores de la vivienda ganan protagonismo y las principales firmas de decoración comienzan a presentar las novedades que han preparado para esta temporada. La colección Jardín 2010 de Carrefour Home apuesta por el relax, la practicidad y el diseño. Nuevos materiales y nuevas formas que convertirán jardines y terrazas en espacios llenos de vida gracias a rinconeras, chaises longues, conjuntos de comedor o sets de balcón.

Las nuevas propuestas de Carrefour para este año para el jardín y los espacios exteriores de la vivienda están protagonizadas por el relax que aportan

CARREFOUR HOME APUESTA EN SU COLECCIÓN POR EL RELAX Y LA PRACTICIDAD

las colecciones de sofás, sofás-cama, reposapiés y poufs; y la practicidad expresada en conjuntos de balcón con formas plegables, sofás modulares o conjuntos que facilitan la ordenación. Todo ello con una distribución y aprovechamiento del espacio que ayuda a crear acogedores espacios sin renunciar a las últimas novedades en cuanto a diseño.

Para este año 2010, desde la parcela dedicada al mobiliario doméstico de Carrefour, las co-

lecciones se basan en materiales como la fibra natural, el textilene, fibra sintética redonda y plana, aluminio en distintos tonos, resinas y maderas como el eucalipto, la acacia y la amburana, una madera procedente de Bolivia y obtenida bajo unos procedimientos de gestión forestal responsable.

TEXTILENE

Entre los materiales citados anteriormente y que van a destacar a lo largo de los próximos meses de primavera y verano se encuentra el textilene, un tejido pensado y diseñado para su utilización en exteriores, fabricado en poliéster cien por cien y que confiere un atractivo aspecto de tapicería en el que se combinan a partes igua-



Con la llegada del calor los jardines y terrazas se convierten en protagonistas

les la durabilidad y la facilidad en su limpieza.

En definitiva, las novedades para este año también van a tener en los pequeños complementos a verdaderos protago-

nistas como las velas antimosquitos, con aromas de coco, mango, geranio y citronela, y complementos en forja y color, como candelabros, farolillos, portavelas y antorchas.