

EMPRESAS

DIGITALIZAR LA CONSTRUCCIÓN

CYPE presenta ante la ONU su solución para digitalizar el desarrollo urbanístico

El retraso medio en la concesión de licencias oscila entre los seis y los nueve meses

By Redacción

[Más artículos de este autor](#)

Jueves 13 de enero de 2022, 12:48h

La tecnológica CYPE ha presentado ante la Comisión Económica para Europa de las Naciones Unidas (UNECE, por sus siglas en inglés) su solución para impulsar la digitalización del planeamiento urbanístico en las ciudades y agilizar la concesión de licencias urbanísticas. CYPEURBAN, que así se llama el programa de la compañía española, está siendo utilizado ya en ciudades como Vila Nova de Gaia (Portugal), Rennes y su área metropolitana (Francia), Rivas Vaciamadrid o Madrid (España), entre otras. Pablo Gilabert, director de Innovación de CYPE, ha explicado las ventajas de esta solución durante el evento “Tecnología para el planeamiento urbanístico: el caso de CYPEURBAN” organizado por UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM), el grupo del organismo encargado de asistir a la Comisión para el Desarrollo Urbano, la Vivienda y Ordenación del Territorio del organismo internacional. Durante su intervención, Pablo Gilabert ha expuesto que las ciudades pueden implementar en CYPEURBAN sus normas y requisitos normativos de diferentes zonas urbanas para agilizar la tramitación de las licencias de edificación al facilitar la entrega de modelos digitales del edificio en formatos abiertos durante la fase del proyecto básico a través de la plataforma BIMserver.center.

“El retraso medio en la concesión de licencias oscila entre los seis y los nueve meses”, ha recordado el director de Innovación de CYPE, señalando que los motivos de esta demora, según los técnicos de la Administración en España, son la presentación de documentación mal estructurada y excesiva, la deficiente utilización de nuevas tecnologías informáticas dentro de la Administración, el desconocimiento de la normativa por parte del proyectista y la poca fluidez para comunicar requerimientos entre la Administración y el proyectista.

Según Pablo Gilabert, “estas limitaciones se pueden superar con tecnología y digitalización”. Así, explicó que la herramienta CYPEURBAN facilita, entre otras ventajas, que los diseñadores de edificios reutilicen sus modelos digitales para verificar el cumplimiento de las normas de planificación urbana de una forma más sencilla y rápida.

Además, el ecosistema de CYPE también posibilita tanto a los proyectistas como a los técnicos de las gerencias de urbanismo ver los proyectos en la ubicación geográfica concreta, administrando diferentes tipos de mapas, introduciendo superficies topográficas y añadiendo elementos del entorno del emplazamiento, tales como parcelas y edificios. La posibilidad de contar con esta información geográfica de una forma visual y atractiva también da a los técnicos una mayor capacidad de decisión cuando tienen que estudiar las alternativas de emplazamiento para los proyectos de los clientes.

La necesidad de digitalizar las gerencias de urbanismo y el planeamiento urbanístico de las ciudades es común en todo el mundo. Los frecuentes retrasos en estos trámites implican carga burocrática y una falta de eficiencia que, junto con los retrasos en la concesión de licencias, culminan en un incremento del precio final de cualquier proyecto. Algo en lo que coincidieron otros de los participantes en el evento como Gulnara Roll, secretaria de la Comisión para el Desarrollo Urbano, la Vivienda y Ordenación del Territorio del organismo internacional de la UNECE y Paloma Taltavull, presidenta de UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM).

En la misma línea se mostraron Daniel Cuervo, Director Gerente de la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima), y Marco Lima Carvalho, representante del municipio de Vila de Gaia, quien explicó la implementación que está realizando el municipio de CYPEURBAN.