

Entrevista con el decano del Colegio de Arquitectos de Catalunya, Luis Comerón

“La mayoría de problemas de nuestra profesión están directa o indirectamente vinculados a la falta de trabajo”

Lluís Comerón es desde el pasado mes de mayo el nuevo decano del Colegio de Arquitectos de Catalunya (COAC). Su primer objetivo, desde su nuevo mandato, es ayudar a los arquitectos en estos momentos de crisis y de transformación para adaptarse a los nuevos tiempos. El decano del COAC repasa la situación que atraviesa el sector y destaca la ausencia de encargos que están sufriendo los arquitectos y el sector de la construcción en general, sin recibir prácticamente ninguna ayuda, exceptuando el segmento de la rehabilitación.



Lluís Comerón.

Sr. Comerón, el pasado mes de mayo fue elegido decano del Colegio de Arquitectos de Catalunya. ¿qué líneas está siguiendo desde su nuevo cargo y qué objetivos que se ha marcado el Colegio para los próximos cuatro años?

Nuestra actuación viene condicionada por la difícil situación que atraviesa el colectivo de los arquitectos, que está respondiendo a la vez a una fuerte crisis económica, especialmente intensa en el sector de la construcción y a una profunda transformación de las normativas que rigen nuestra actividad. En este contexto, nuestro primer objetivo es acompañar y ayudar a los arquitectos en estos tiempos un tanto difíciles de crisis y transformación con todas las herramientas y recursos a nuestro alcance.

Fruto de este esfuerzo de soporte será también la transformación del Colegio de Arquitectos de Catalunya (COAC) en la institución que los arquitectos y la sociedad necesitan en estos momentos y en el futuro.

Vd. ha llegado al decanato en un momento difícil para la profesión, ¿cree que la arquitectura necesita cambios para adaptarse a esta nueva situación?

Por supuesto, y no sólo la arquitectura debe adaptarse, sino todas las disciplinas. En los últimos años, los arquitectos ya habíamos avanzado notablemente hacia la modernización y la adaptación a escenarios de calidad, sostenibilidad y competitividad, sobre todo a raíz de factores como la implantación del Código Técnico de la Edificación (CTE) y la generalización de los principios de sostenibilidad.

Como colectivo, nunca antes habíamos estado tan bien preparados para responder a las necesidades de la sociedad, pero el problema es tampoco nunca habíamos sido tantos y, como mínimo desde hace 50 años, tampoco nunca había menguado tanto nuestro mercado profesional.

¿Podría decirnos cuánto paro está generando la crisis en la profesión?

No disponemos de datos precisos, pero quisiera poner de relieve la magnitud de la ausencia de encargos que estamos sufriendo los arquitectos, y el sector de la construcción en general. Hasta el inicio de la crisis, más de dos tercios del trabajo de los arquitectos consistía en la edificación residencial, y ésta ha descendido, en número de viviendas visadas, un 95% en Catalunya (solo se proyecta un 5% de las viviendas que se proyectaban en 2006). Es evidente que se trata de una situación límite, en la que no estamos recibiendo prácticamente ningún tipo de ayudas, en un colectivo del que dependen más de 70.000 familias en España.

“Como colectivo nunca habíamos sido tantos y, como mínimo desde hace 50 años, tampoco nunca había menguado tanto nuestro mercado profesional”

El número de viviendas proyectadas ha bajado en Catalunya en los últimos años, ¿cuáles son las cifras del último ejercicio?

Durante los años de crecimiento, entre 2002 y 2006, se había pasado de 101.527 a 127.997 viviendas visadas. En dos años, la caída fue del 87% y 2009 se cerró con 17.346 viviendas visadas.

El dato más negativo es que el descenso sigue, y en 2010, a falta de tres meses para cerrar el año, solo se han visado 6.252 viviendas. Además, parece que no forma parte de las prioridades de la administración paliar esta situación, sin tener en cuenta el enorme

número de parados que genera, obviamente no solo entre los arquitectos, sino en el conjunto de un sector de la construcción. Aunque está claro que este sector ya no será la locomotora de la economía española, con estos índices de contracción tampoco permitirá la recuperación.

“En 2010, a falta de tres meses para cerrar el año, solo se han visado 6.252 viviendas”

¿Cree que la rehabilitación irá ganando terreno ante la falta de producción de obra nueva?

En Catalunya, y no puedo afirmar que sea un hecho generalizable al resto de España, el segmento de la rehabilitación está soportando mejor la crisis que los demás ámbitos de la construcción. Es el único segmento que sigue contando con ayudas públicas, con el respaldo y la promoción de las administraciones públicas, y además, por su naturaleza, padece en menor medida las dificultades de financiación.

El problema de restringir la actividad del sector prácticamente solo a la rehabilitación es que es un subsector muy atomizado, con estructuras empresariales débiles, que contribuye poco a la conservación y proyección hacia el futuro de las fortalezas y potenciales positivos (que los hay) del conjunto del sector.

¿Qué opinión le merecen las ayudas que ofrece el Gobierno a este subsector?

Creo que son necesarias y van mayoritariamente en buena dirección. Mi único reparo, aunque substancial, es la limitación casi absoluta de los planes y ayudas precisamente a la rehabilitación. Por otra parte, el impulso de una cierta recuperación de la edificación de nueva planta es imprescindible, tanto desde la vertiente social, como desde la económica, ya que contribuirá a la viabilidad del sector y, sobre todo, responderá a la necesidad de recolocación en un sector con gran capacidad de absorción de trabajadores. Esto contribuirá a la reducción del desempleo, que es la auténtica lacra que lastra la economía, destruye el tejido social y compromete nuestro futuro.

Pasando a otros temas, el 1 de octubre entró en vigor el Real Decreto sobre obligaciones de visado colegial, ¿cuál es su postura con respecto a este nuevo texto?

El Real Decreto ha creado un nuevo marco jurídico como servicio público para algunos visados, como servicio público, que nos ha permitido impulsar y redefinir un nuevo visado orientado a garantizar la seguridad de las personas a través de la comprobación de la identidad del autor del proyecto y la integridad formal de su trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable, asumiendo la

responsabilidad correspondiente, y ajustando el precio al coste de dicho servicio.

Creo que es un cambio sustancial tanto en el planteamiento como en la práctica del visado, que lo sitúa como un servicio más de los colegios a la sociedad, entendido como función pública (propia de los colegios en tanto que corporaciones de derecho público). Además, confío que aumente la confianza de los ciudadanos en los colegios de arquitectos como instrumento colectivo de los profesionales a través del cual se incrementan las garantías de los usuarios.

¿Qué repercusiones traerá la eliminación de este visado al sector?

En el ámbito de la edificación, exceptuando una parte de la rehabilitación, se mantiene la obligación de visar, y creo que las nuevas características del visado serán positivas para el sector. En los ámbitos donde el visado ha dejado de ser obligatorio (planeamiento, urbanización, tasaciones, peritajes y parte de la rehabilitación) creemos que desaparecen algunas garantías, sobre todo vinculadas a la identificación y habilitación del autor del proyecto, que empeoran el marco de seguridad jurídica y que, por tanto, no benefician al sector. En consecuencia, estamos trabajando para definir fórmulas que permitan aportar estas garantías de manera racional y eficiente.

“El impulso de una cierta recuperación de la edificación de nueva planta es imprescindible, tanto desde la vertiente social, como desde la económica”

¿Podría hablarnos de qué otros problemas preocupan a los arquitectos catalanes?

La mayoría de problemas de nuestra profesión están directa o indirectamente vinculados a la falta de trabajo. El paro o la infraocupación, la precariedad laboral, la frecuente reducción de honorarios hasta límites insostenibles y muchos procedimientos poco adecuados de contratación pública.

También arrastramos algunos problemas previos a la crisis como el exceso de regulación y normativa técnica y la inadecuada asignación de las responsabilidades civiles y penales en el proceso de construcción, muy concentrada en el arquitecto, que a su vez se contradice con un proceso cada vez más intenso de especialización e incremento de los agentes que intervienen en la obra, dificultando en muchos casos la toma acertada de decisiones.

Pero a la vez, seguimos preocupados, y participando activamente en las cuestiones que entendemos que forman parte de nuestra responsabilidad social como la incorporación de la sostenibilidad en nuestros proyectos y su promoción en el ámbito de la construcción, el debate y la proposición sobre la ciudad, la arquitectura como política pública, la mejora continua de la calidad de los edificios, la preocupación por la correcta gestión de los paisajes, etc.

(Señale 83/012)

Breves

La coordinadora de Capacitación de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) de Perú, Andrea Isabel Monteza Díaz, ha visitado la sede de la empresa **Cype Ingenieros** con el objetivo de estrechar la colaboración que las dos entidades mantienen desde que el pasado mes de marzo firmaron un convenio por el que la compañía cedía a la institución académica un total de 21 licencias. Durante su visita, Andrea Isabel Monteza profundizó en el funcionamiento del software y anunció que la Universidad comenzará a realizar seminarios avanzados.

Mediclinics pone a disposición de clientes, instaladores y profesionales del sector en general la nueva guía rápida 2010. El nuevo folleto, con presencia en los principales distribuidores de material sanitario de todo el territorio nacional, contiene más de 500 referencias con la información más relevante de cada producto y PVP. De su interior cabe destacar que de manera resumida se presenta la foto, referencia, descripción, datos técnicos básicos y tipo de acabado de las referencias que representan el “Core Business” de la empresa.

El arquitecto alemán Hermann Tilke eligió a la empresa aragonesa **Faveton** para la instalación del recubrimiento de los cinco edificios principales que se hallan en el centro del Circuito Motorland de Alcañiz. La instalación, realizada por Faveton, alcanza los 3.300 m² de fachada en diversas medidas de placa y gama de colores en negros y rojos, los colores corporativos de Motorland.

El premio **International Velux Award 2010** ha anunciado los tres ganadores y las ocho menciones de honor en el transcurso de una emocionante ceremonia en La Rochelle (Francia). Un equipo surcoreano de cuatro estudiantes de arquitectura de la Universidad Hanyang en Seúl gana el primer premio con su proyecto “Constelación de campos luminosos”.

Grupo Cosentino, multinacional española especializada en la producción y distribución de piedra natural, ha inaugurado una nueva instalación propia en Zaragoza. Con un acto oficial que congregó a más de 300 personas, este espacio integrado dentro del denominado Center, dará servicio y atención personalizada tanto a marmolistas, como a interioristas, decoradores y arquitectos de toda la región. Esto es posible gracias a que el Center, un nuevo concepto de servicio integral de Cosentino, aún en un espacio común las utilidades de exhibición de tablas, área de exposición y un aula de formación en el mundo de la piedra natural.
