

Alicante



La ampliación del Instituto Virgen del Remedio estaba ligada a la venta de suelo municipal. JOSE NAVARRO

El fracaso en la venta de suelo deja en el aire la reforma del Instituto Virgen del Remedio

► El Ayuntamiento recibe una única oferta para comprar una de las parcelas más pequeñas que sacó a subasta con el fin de poder financiar inversiones

SYLVIA ESCRIBANO

■ A la tercera no fue la vencida. El Ayuntamiento de Alicante ha logrado despertar el interés de los compradores sobre las parcelas municipales que sacó a subasta para financiar los proyectos de ampliación del instituto Virgen del Remedio y la remodelación de la Ciudad Deportiva. Y es que, de los seis terrenos que sacó a la venta por un importe global de 3,1 millones de euros, únicamente se ha recibido una oferta para adquirir una de las parcelas, una de las más pequeñas valoradas en 219.822 euros. Una cantidad insuficiente para acometer las inversiones supeditadas a la venta de suelo.

El Ayuntamiento rebajó a precio de saldo las parcelas para poder tener las máximas posibilidades de venderlas y obtener liquidez con la que poder hacer frente a las dos únicas actuaciones previstas por la Gerencia Municipal de Urbanismo citadas. Sin embargo, la subasta de parcelas municipales ha vuelto a ser un fiasco en unos tiempos en los que el sector de la construcción agoniza por la crisis del ladrillo.

Una vez finalizado el plazo para la presentación de ofertas (terminó el martes) únicamente se ha recibido una propuesta para adquirir una de las seis parcelas a la venta, ubicada en la calle Luis Amigó, del barrio Divina Pastora. Tiene una superficie de 968 metros cuadrados y es la más económica de todas ellas después de que su precio se rebajara de los 334.342 euros por los que salió a subasta la vez anterior a los 219.822 euros por los que se ha ofrecido en esta ocasión.

INMUEBLE MUNICIPAL



Con la mirada puesta en los Aba Seis

► En los próximos días el Ayuntamiento de Alicante tiene previsto sacar a subasta los cines Aba Seis, para los que fija un precio de 2,1 millones de euros, un precio inferior a los 2,8 millones de euros por los que fueron comprados en el año 2005. La venta de este inmueble municipal, inicialmente adquiridos para destinarlos a los ensayos de la Banda de Música municipal, se ha tramitado de forma separada al lote de las seis parcelas. Su venta supondría un consuelo tras el revés en la venta de los terrenos sacados a subasta. Después del fiasco y en una época de austeridad marcada por la caída de ingresos, el Ayuntamiento se encuentra en una situación complicada para encontrar otras vías con las que obtener los 4,5 millones de financiación que precisa para la ejecución de los proyectos del instituto Virgen del Remedio y de la Ciudad Deportiva.

La parcela estrella que la Concejalía de Patrimonio, dirigida por la edil Oti García-Pertusa, sacó a la venta fue la ubicada en la plaza de San Blas, entre las calles Santa Isabel y San Juan Bautista. Tiene una superficie de 1.024 metros cuadrados y en ella se podrían le-

vantar alrededor de 80 viviendas. La primera vez que salió a subasta, en mayo de 2008, lo hizo con un precio de salida de 5,1 millones de euros con IVA incluido. Tras el fracaso, el Ayuntamiento volvió a sacarla a la venta en diciembre de 2010 rebajando su precio en más de un millón de euros. En esta ocasión, se ofertaba por 1,8 millones de euros. Sin embargo, ni con una rebaja de más de tres millones de euros con respecto a la valoración inicial se han conseguido compradores.

También ha quedado desierta la venta de la parcela de la avenida Jaime II que se valoró en 242.274 euros, prácticamente la mitad del precio de la anterior subasta. La fuerte reducción de los precios, fruto de una nueva valoración técnica, se extendió a todas las parcelas. La situada en la calle Escultor Montañés, con 861 metros cuadrados de suelo residencial, se rebajó de 334.342 euros.

Las dos parcelas de suelo industrial, ambas en la avenida Alcalde Lorenzo Carbonell en el barrio de Babel, tampoco han logrado captar a ningún comprador pese a su atractivo precio, reducido sensiblemente con respecto a su primera valoración. Ahora, los terrenos de más de 800 metros cuadrados salieron a la venta por 417.943 y 447.741 euros, respectivamente.

A la Concejalía de Patrimonio le queda la posibilidad de iniciar un procedimiento negociado con empresas invitadas para ofrecerles las parcelas cuya subasta ha quedado desierta, pero sin poder rebajar el precio que se fijó de salida.

El Club INFORMACIÓN acoge hoy el foro «Sostenibilidad en el ámbito de la edificación»

► Empresarios y expertos debaten sobre el potencial de la edificación sostenible como herramienta de reactivación económica



FORO
Sostenibilidad en la edificación

► Debate. Jueves, 26 de Enero de 2012, 20:00 horas. Club Diario INFORMACIÓN. Doctor Rico, 17. Entrada libre

REDACCIÓN

■ Las instalaciones del Club INFORMACIÓN (avenida Doctor Rico 17 de Alicante) acogen este jueves, a partir de las 20 horas, el foro «Sostenibilidad en el ámbito de la edificación», un acto que pretende ser un punto de encuentro y reflexión sobre la importancia de la sostenibilidad en el sector de la construcción y el desarrollo urbano sostenible, así como en la configuración urbana de las ciudades. El foro, que será inaugurado por la concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante, Marta García Romeu, contará con la asistencia del director de Desarrollo Corporativo de CYPE Ingenieros, Benjamín González; el presidente de Green Building Council España, Luis Álvarez-Ude; José María Torres, catedrático de Proyectos de Arquitectura de la Universidad de Alicante (UA); José María Merino, product specialist Cemex Spain y el presidente de Grupo Actiu, Vicente Berbegal, cuya empresa ha sido recientemente reconocida con el premio IMPORTANTE de INFORMACIÓN.

Durante el evento, los ponentes analizarán cómo ha evolucionado el sector de la construcción hasta nuestros días y el papel que, en la actualidad, juega la sostenibilidad en la edificación desde distintas perspectivas como, por ejemplo, la huella ecológica, la eficiencia energética o la acústica. Asimismo, los participantes expondrán el impacto económico y social que puede tener la apuesta por políticas urbanas medioambientalmente sostenibles y la creación de empleo que generaría en un sector como el de la construcción que en la actualidad está inmerso en un periodo de crisis.

El acto contará con la participación de las empresas líderes del sector, así como de profesionales de reconocido prestigio. De este modo y como organismo representativo de esta nueva función de vital importancia para el futuro del sector, se encuentra el World Green Building Council (WGBC) y su división en España, el Green Building

Council España (GBCe) que, patrocinado por grandes empresas del sector como CEMEX, Ferrovial, Knauf, Ursa y Rockwool, se ha constituido en el principal portavoz nacional de la sostenibilidad en edificación, proporcionando a las instituciones y a los agentes económicos la metodología y herramientas homologadas internacionalmente que permiten la evaluación y certificación de la sostenibilidad de los edificios.

También en el ámbito de la certificación energética y el impulso a técnicas medioambientalmente sostenibles, la empresa alicantina de software para arquitectura, ingeniería y construcción CYPE Ingenieros se ha convertido en un referente del sector por la innovación ambiental aplicada a su software. De este modo, el director de Desarrollo Corporativo de la compañía explicará el modo en el que las herramientas informáticas de la compañía se han consolidado como las únicas aplicaciones validadas internacionalmente a la hora de realizar una certificación sostenible y mejorar la calidad y eficiencia energética de los edificios. Fruto de ello es el convenio firmado por CYPE y GBCe para el desarrollo de la herramienta informática que permitirá analizar todos los parámetros de sostenibilidad en la edificación y procesarlos para asignar la certificación. Otras empresas como CEMEX o ACTIU también destacan por su apuesta favor de la sostenibilidad. En el caso de la cementera, su estrategia de innovación ha conducido a la creación de una línea de «productos verdes», de mínimo impacto, aglutinados en torno a la marca ECO-OPERANDO.

Por su parte, la empresa ACTIU con su parque tecnológico de Castilla, es ya un referente en sostenibilidad, como lo acreditan la obtención el pasado mes de noviembre del premio Sello Verde de IM2 Energía al mejor proyecto empresarial. Sin olvidar, el certificado Leed EB Gold que le ha concedido recientemente el US Green Building Council.

MESA REDONDA

Participación de expertos y empresas líderes

► La mesa contará con la participación del presidente de Green Building Council España, Luis Álvarez-Ude, José María Torres, catedrático de proyectos de arquitectura de la UA, José María Merino, product specialist CEMEX Spain, el presidente de Grupo Actiu, Vicente Berbegal, el director de Desarrollo Corporativo de CYPE Ingenieros, Benjamín González, y la concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante, Marta García Romeu