

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: INNOVACIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

Entrevista al Ing. Víctor Hugo Yee Arellano, Engineering, Construction & Operations (EC&O) de SAP

Bajo el slogan "Acelerando la Innovación en México", la tercera edición del SAP Forum, llevada a cabo recientemente en el Centro Banamex, reunió a más de ocho mil asistentes, entre socios de negocios, partners y empresarios del sector público y privado. La multinacional alemana presentó, durante dos días de Congreso, soluciones en gestión de negocios para diferentes sectores de la industria.

"En términos globales, la Industria Inmobiliaria ha presentado una recuperación después de la crisis del 2008. Si bien, hubo países donde las afectaciones fueron importantes, Latinoamérica comienza a recuperarse a nivel global centro del sector", comentó el Ing. Víctor Hugo Yee Arellano, en entrevista para *Instalaciones, Revista de Ingeniería*. "En México, la Industria de la Construcción es motor importante de la economía y presente del cuatro al cinco por ciento de crecimiento anual en términos de Producto Interno Bruto", agregó.

¿Cuál es la importancia de las innovaciones en el sector de la Construcción?

En SAP manejamos cinco categorías de innovación: Aplicaciones, Movilidad, Tecnología, Base de Datos, Análisis y Cloud. Anteriormente, para diseñar un proyecto en la Industria de la Construcción, desarrollábamos una maqueta o un plano arquitectónico. En la actualidad, sin embargo, existen productos y

aplicaciones comerciales con las que podemos hacer ese diseño de manera digital, así como la impresión del plano.

Finalmente, hemos llevado nuestra solución a otro nivel, pues tenemos control de cada pieza al digitalizar una casa o edificio; asimismo, podemos tomar la información de éstas, ponerlas en una base de datos y definir: cuál es el costo de cada elemento, quién lo puede proveer y, luego, determinar cómo conformar el edificio, ya que conocemos cada elemento de construcción.

¿Cómo se integran las categorías de innovación en el proceso de construcción?

El proceso se vuelve automático. Para realizar un dibujo, evitamos que éste pase por tantas manos; asimismo, evitamos definir el precio de cada pieza, enviar la información a un proveedor, recibir cotización, solicitar un descuento, recibir otra cotización con nuevos precios, completar un paquete y someterlo a concursos... nosotros llevamos todo esto a una integración completa, porque al conocer y tener digitalizado cada elemento, disminuimos el riesgo de error, y compartir el dato electrónico resulta mucho más fácil, por ejemplo.

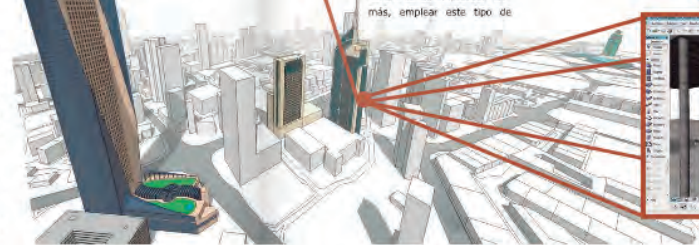
En otras palabras, a un proveedor o gerente de obra, se le podría compartir la información. Luego entonces, lo que estamos tratando de hacer es conectar



Fotografía tomada del sitio: <http://descargas.cype.es>

todas las aplicaciones, de modo que se puedan tener en dispositivos móviles. Imaginativamente, por otra parte, que estos proveedores o gerentes de obra pudieran conectarse con todos los proveedores a nivel mundial con la solución Ariba. Aquí, también me gustaría agregar que la base de datos guardará los elementos que están en este modelo. De esa forma, es más fácil tomar decisiones, porque se pueden analizar los proyectos, sus avances, el cumplimiento de proveedores, etc., a través de análisis.

En conclusión, Cloud te da proyección hacia afuera; la Tecnología, ofrece el soporte de infraestructura que necesitas; Movilidad, permite el acceso desde cualquier dispositivo, donde estás y en



Fotografía tomada del sitio: <http://descargas.cype.es>

tiempo real; y Aplicaciones, por decirlo de alguna manera, es el orquestador.

En México, ¿qué retos ha enfrentado el sector para implementar estas tecnologías?

Generalizar es complicado. Cada caso es particular. Todo depende de sus características y de la cultura organizacional. No todas las empresas responden de la misma manera. La Industria de la Construcción, comparada con otros sectores, va adoptando lentamente las nuevas tecnologías. Es una industria basada en estrategias de optimización de costos. Es decir, los constructores son más precavidos a la hora de invertir, sea ya en tecnología, sea ya en novedosos recursos.

¿Qué otros beneficios obtienen las compañías al aplicar innovación tecnológica?

La Industria de la Construcción, anteriormente, contaba con muchos procesos manuales. De alguna manera, la información se encontraba en silos.

Definitivamente, contar con tecnología de vanguardia mejora la colaboración dentro de las empresas. Además, emplear este tipo de

innovaciones resulta esencial para colaborar con el ecosistema: constructor, dueño, cliente, proveedor, subcontratista; que todos estén comunicados eficientemente, compartiendo información adecuada en tiempo real.

Esto redundará en beneficios que le permiten a las empresas contar con ventajas competitivas en el mercado. Asimismo, se pueden tomar mejores decisiones, porque la información es confiable. De la misma manera, se elimina el papeleo, variaciones -hasta 20 planos distintos-, costo en diseños... con este tipo de aplicaciones la convivencia es mucho más sencilla.

¿Qué estrategias ponen en práctica para favorecer en el mercado la adopción de aplicaciones como ésta?

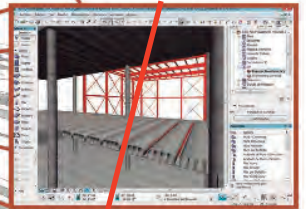
Desarrollamos un estudio en cuanto a beneficios se refiere. Nos manejamos con indicadores de desempeño. En otras palabras, puedo llegar con un cliente y presentarle casos de éxito de determinadas compañías que han empleado nuestras herramientas, logrando así, mayor eficiencia en sus operaciones.

Mensaje a lectores de *Instalaciones, Revista de Ingeniería*

Para nosotros es importante contar con medios, como el de ustedes, que difundan profesionalmente lo que desarrollamos para la Industria de la Construcción



Fotografía tomada del sitio: <http://descargas.cype.es>



Fotografía tomada del sitio: <http://descargas.cype.es>

Fotografía tomada del sitio: <http://descargas.cype.es>

