

Economía

El Grupo CRM se convierte en una de las primeras entidades en aceptar la dación en pago

► La cooperativa de crédito aprueba su adhesión al nuevo código de buenas prácticas del sector financiero promovido por el Gobierno

REDACCIÓN ALICANTE

■ La comisión ejecutiva de Ruralcaja, la entidad cabecera del Grupo CRM, aprobó ayer su adhesión al nuevo código de buenas prácticas del sector financiero que aprobó el pasado viernes el Consejo de Ministros y que incluye la posibilidad de que los hipotecados entreguen la vivienda para saldar sus deudas en determinados casos. De esta forma, el grupo cooperativo de la Comunidad Valenciana se convierte en una de las primeras entidades del país en aceptar este documento, que pretende frenar la ola desahucios que se están registrando como consecuencia de la recesión.

Según el comunicado remitido ayer por CRM, con esta decisión el grupo pretende poner de manifiesto «su compromiso ante la necesidad de proteger la situación de muchas familias (...) que, teniendo en cuenta la larga duración de la crisis, no pueden atender las obligaciones de sus préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de sus viviendas, y que se encuentran en el umbral de exclusión».

La aplicación del Código de Buenas Prácticas se extenderá a las hipotecas constituidas en garantía de préstamos o créditos concedidos para la compraventa de vi-



Una sucursal de Ruralcaja en Alicante. ANTONIO AMORÓS

viendas cuyo precio de adquisición no hubiese excedido de los valores previstos en la norma, que son 150.000 euros para las ciudades de entre 100.000 y 500.000 habitantes, y de 120.000 para los municipios de tamaño inferior.

Para ello se ofrecerá a los clientes en umbral de exclusión la posibilidad de alcanzar una reestructuración viable de los préstamos hipotecarios afectados evitando la ejecución de la deuda hipotecaria. Si lo anterior no fuera posible se admitirán quitas al deudor y, por último, si transcurridos 12 meses desde que se solicitó la reestructuración, ésta sigue sin

permitir un préstamo viable, se permitirá al deudor la cancelación del préstamo contra la entrega de la vivienda (dación en pago), si bien en éste último caso, se le permitirá también permanecer en la vivienda en régimen de alquiler.

No obstante, desde el Grupo CRM señalaron que las cajas que lo integran ya venían aplicando voluntariamente las medidas contempladas en el Real Decreto en casos análogos a los previstos en esta norma. Además de CRM, tan sólo Cajamar (nueva socia de la anterior) y el BBVA se han adherido a la iniciativa.

Caixabank admite su interés por absorber a Banca Cívica

► Ibercaja y el grupo BMN también estarían analizando las cuentas de la entidad para una posible integración

LA CIFRA

2.031 MILLONES

El dinero que necesita la entidad para cumplir los nuevos requisitos

► Banca Cívica necesita 2.031 millones para cumplir con las nuevas provisiones que exige el Gobierno para sanear los activos vinculados al ladrillo que tiene la entidad.

EFE MADRID

■ Caixabank informó ayer a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) de que está estudiando la absorción de Banca Cívica, sin que se haya llegado de momento a «ninguna concreción». En los últimos días varios medios se habían hecho eco de los rumores que apuntaban a la integración de Banca Cívica –una de las entidades con mayores problemas para afrontar el saneamiento inmobiliario que ha impuesto el Gobierno– en el grupo catalán, aunque ayer fuentes del mercado señalaron que también se está barajando una posible integración con Ibercaja o con BMN, el grupo liderado por CajaMurcia.

En su comunicado a la CNMV, Caixabank señala que «están analizando diferentes opciones de integración, entre las que se encuentra, en proceso de due diligence la de Banca Cívica». Según Caixabank, «las operaciones se encuentran en fase de estudio, sin que se haya llegado a ninguna concreción, especialmente en cuanto a la valoración de las compañías, y sin que se haya tomado decisión alguna al respecto por los respectivos órganos de Gobierno».

Hace dos semanas, los copresidentes de Banca Cívica, Enrique Goñi y Antonio Pulido, reconocieron ante la prensa que estaban negociando «con todos» una posible fusión, lo que le permitiría dilatar en dos años el impacto del saneamiento financiero que impone el Gobierno. En el sector se da por seguro que Banca Cívica –fruto de la fusión de Caja Navarra, CajaCanarias, Caja Burgos y CajaSol– no podrá afrontar en un solo año el saneamiento que le exige la reforma financiera y que está abocada por tanto a una fusión.

En cuanto a la posible operación con Ibercaja, Banca Cívica tiene contratados a dos bancos de inversión que están valorando dicha posibilidad, como son Morgan Stanley y Credit Suisse, mientras que por parte de la entidad aragonesa están evaluando las cuentas Merrill Lynch y la consultora Deloitte.

El Defensor del Pueblo también investiga las cuotas de la CAM

REDACCIÓN ALICANTE

■ El Defensor del Pueblo se ha sumado a los organismos que está investigando lo ocurrido con los denominados «productos tóxicos» de la CAM, entre los que se encuentran las cuotas participativas, las participaciones preferentes y otros títulos de deuda subordinadas. Así lo aseguró ayer la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, que también ha conseguido que el Síndic de Greuges se interese por la cuestión. Asimismo, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) también ha contestado al requerimiento de esta organización asegurándole que «está revisando los hechos denunciados en el escrito y que tiene actualmente varios expedientes abiertos». Este colectivo también denunció los hechos ante el Banco de España y el FROB sin haber obtenido ninguna respuesta hasta el momento.

Admiten a trámite la querrela de los accionistas contra el consejo del Banco de Valencia

► El juzgado investigará si falsearon las cuentas de la entidad para adulterar su cotización en Bolsa

EFE VALENCIA

■ El Juzgado de Instrucción número 3 de Valencia ha admitido a trámite la querrela presentada por pequeños accionistas del Banco de Valencia, que representan alrededor del 1% de su capital, contra el consejo de administración de la entidad por formular cuentas falsas. Según recoge el auto, el juez abrirá diligencias para investigar si la dirección de la entidad, intervenida por el Banco de España desde noviembre de 2011, ha cometido un delito societario, de falsedad contable y administración desleal, abusiva y fraudulenta.

La querrela, presentada el pasado 28 de febrero con la adhesión de 137 accionistas, está dirigida a los

miembros del consejo de administración –15 personas– y otros órganos de dirección. La Asociación de Pequeños Accionistas del Banco de Valencia denuncia el delito de formulación de cuentas falsas con el tipo agravado por causar daños a multitud de personas y el de administración desleal.

Entre ellos se encuentra José Luis Olivas, en representación de Bancaja –que poseía el 39 % del Banco de Valencia–, Antonio Tirado, Domingo Parra, Celestino Aznar y Agnès Noguera, así como el representante de Deloitte. En la querrela se argumenta que el valor neto contable de la acción se fue reduciendo desde los 2,88 euros que valía a 31 de diciembre de 2009 a los 2,66 euros a la misma fecha de 2010 y a los 0,75 euros a 31 de diciembre de 2011. El abogado de los pequeños accionistas, Diego Muñoz-Cobo, considera que el agujero es «tan enorme» que es «imposible» que no lo supieran.

Breves

FINANZAS

Bankia capta 4.000 millones en pagarés

■ Bankia ha captado 4.000 millones de euros en pagarés entre clientes minoristas, al cumplirse cinco meses desde el inicio de su comercialización, informó la entidad. Por otra parte, otorgó mandato a UBS Limited y Bankia Bolsa para iniciar la colocación entre inversores cualificados de su participación del 4,137% en Bolsas y Mercados Españoles (BME). EP MADRID

EXPANSIÓN INTERNACIONAL

La firma alicantina Cype inaugura su primera oficina en Colombia

■ La compañía alicantina de software para arquitectura Cype Ingenieros acaba de poner en marcha su primera oficina en Colombia, fruto del incremento de ventas de sus programas en este país. El software de la compañía también ha conseguido una gran difusión en países como Brasil, Argentina y México. Además, también cuenta con una oficina en Ecuador, que se inauguró en noviembre del año pasado. La elección de Colombia como nuevo destino se debe al florecimiento económico que está experimentando el país. REDACCIÓN ALICANTE

COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN

Afectados por la CAM se concentran ante las Cortes

■ Un grupo de afectados por las cuotas participativas y participaciones preferentes de Caja Mediterráneo, integrados en Plataforma CAM, viajará mañana a Valencia para concentrarse ante las Cortes coincidiendo con el inicio de la comisión que investiga las presuntas irregularidades en la caja. El colectivo interpuso una demanda contra la entidad que ha sido admitida a trámite y ha fijado el 27 de marzo como fecha tope para que otros afectados se puedan adherir. La salida en autobús es a las 8 horas desde la plaza de toros de Alicante.