La ya citada OCAM (Oficina de Concursos), en sus 8 años de historia ha gestionado numerosos concursos de arquitectura y urbanismo en toda España, con diferentes administraciones y empresas, y su participación ha permitido garantizar la transparencia y conformidad legal de los procesos de licitación y contratación pública, desde las bases a la composición del jurado, facilitando de este modo procesos ágiles, y modélicos, en beneficio de todas las partes.

La OCAM además desarrolla información de todos los procesos de licitación pública y vigila y controla esos procesos denunciando las prácticas irregulares, y la necesidad de una legislación específica de contratación de los servicios profesionales de arquitectura.

Ahora celebraremos su 8° aniversario con una exposición que recoge todo lo hecho en estos años, y las posibilidades que se abren para hacer las cosas cada vez mejor y con mayores garantías de transparencia y profesionalidad, y por tanto de calidad.

Además existen prácticas en cuanto a los honorarios que deben desaparecer pues sólo favorecen las malas prácticas profesionales, se trata de concursos donde el criterio económico es el único o el más valorado, con bajas temerarias, v donde tratándose de servicios profesionales no se toma en consideración la calidad de la propuesta o del equipo.

En cuanto a la política de vivienda existente en nuestro país, ¿qué medidas plantean los arquitectos para dar soluciones a las nuevas demandas de modelo y de régimen económico?

El sector inmobiliario y de la construcción es el más castigado por la crisis, pero los arquitectos no somos simplemente el mundo del ladrillo, somos investigación, desarrollo e innovación en todos los campos relacionados con la construcción de la ciudad. Desde el proyecto territorial, la movilidad, la energía, la industria, las

tecnologías y la calidad del paisaje, el mundo financiero y la gestión de procesos, hasta llegar al proyecto urbano y arquitectónico.

En todos los campos ligados a la recuperación y rehabilitación hay mucho por hacer y las inversiones vendrán de todos esos sectores que ahora serán actores principales en la ciudad.

Pero además la normativa y la producción de vivienda sigue con criterios trasnochados, alejados de las nuevas demandas de formas de vida y tipologías, donde los nuevos desarrollos de PAUS en el entorno de Madrid son un triste ejemplo de oportunidad perdida.

"No hay que apartar la vista de las políticas de vivienda, sobre todo la protegida, que debe revisar su normativa"

Dicho esto, no hay que apartar la vista de las políticas de vivienda, sobre todo la protegida, que debe revisar su normativa conforme a las nuevas demandas de modelo y régimen económico y revisar su fiscalidad.

La inversión pública de la vivienda debe enfocarse al alquiler a través de la creación de un patrimonio que atienda las necesidades temporales, sin ser objeto de especulación, mientras que el régimen de venta debe resultar viable para los promotores y sus mercados objetivos, ya que ahora el régimen de cooperativas y gestoras de comunidades compartirán la promoción con nuevas formas de financiación.

Además hay un exceso de regulación normativa, que lejos de garantizar una mayor calidad del patrimonio edificado, complica y alarga innecesariamente los procesos desde la gestión del suelo a la tramitación de licencias, y esta es una grave responsabilidad de las administraciones en el encarecimiento de la vivienda.

¿Qué otros problemas preocupan a la profesión?

Son muchos, y algunos son comunes a buena parte de la sociedad, pero específicamente en lo que tiene que ver con la profesión me gustaría señalar además de los ya citados:

El alejamiento de la sociedad del hecho arquitectónico, la devaluación del arquitecto, y la falta de apoyo a la arquitectura española, más valorada internacionalmente que por nuestros propios gobernantes, que se dejan seducir por el esnobismo de figuras extranjeras y arquitecturas que son muchas veces ocurrencias para buscar la notoriedad.

En el caso específico de Madrid, la falta de un modelo de desarrollo metropolitano, de un plan territorial estratégico de incordinación territorial de la capital con su área metropolitana, unido esto a la parálisis de todos los planeamientos generales de la Comunidad, lo que además generaría trabajo directo y posibilidades de desarrollo e inversión.

Lo relativo a la responsabilidad civil de los arquitectos, acompañado de que siendo los profesionales europeos con más competencias, en base a nuestra formación, somos con gran diferencia los peor pagados.

Los honorarios insuficientes generan una cadena de miserias. que llevan a estructuras empresariales débiles, con problemas de competitividad, y que no permite la inversión que se requiere en formación continua y herramientas tecnológicas y de información.

La situación de precariedad y falta de perspectiva de las nuevas generaciones de arquitectos, y la responsabilidad de la sociedad de no dilapidar la inversión realizada en su formación.

¿Cómo observa el futuro del sector a medio y largo plazo?

La crisis del sector inmobiliario y de la construcción ha generado miles de parados de forma directa y en empresas afines. Si bien en años de bonanza se construyó por encima de las necesidades reales, también lo es que este sector no se puede abandonar para acometer la recuperación económica, una vez que el segmento residencial se ajuste de forma gradual.

Lo cierto es que en muchos países emergentes hay una necesidad real de construcción de enormes cantidades de viviendas y equipamientos, y en España si algo hemos demostrado es que hemos sido capaces de hacerlo, hemos de quedarnos con esa parte positiva.

No hay que olvidar que el sector inmobiliario se sostiene en la compra-venta y no deja de ser un vínculo entre la financiación al consumidor y la financiación empresarial.

Por ello, para la recuperación del sector se tienen que articular medidas que hagan fluir y agilicen los mecanismos de financiación y de nueva fiscalidad en la compra y el alquiler. Confío en que las administraciones apliquen medidas para que en medio plazo el sector inmobiliario se adecue a las necesidades y genere de nuevo actividad y trabajo con una mayor responsabilidad social.

¿Hay algún tema que no hayamos tratado y que quiera comentar?

Como decano del Colegio de Arquitectos de Madrid, quiero volver a incidir en algo que responde al nombre de la candidatura Abierto, con la que tuvimos el respaldo mayoritario de los arquitectos de Madrid, y que recoge nuestra voluntad de abrirnos a la sociedad, a escuchar y colaborar con otros profesionales, a la participación ciudadana, tratando a su vez de hacer un esfuerzo por hacer llegar lo mejor de nuestra disciplina que tanto valoramos cuando viajamos, y de lo que no somos conscientes en nuestro día a día.

Por eso quiero invitar a todos a participar en los numerosos actos que con motivo de la Semana de la Arquitectura tendrán lugar en Madrid del 3 al 9 de octubre.

(Señale 91/058)

Productos de madera Vivre en Bois respetuosos con el medio ambiente

Piveteau Bois se ocupa desde la selección de la madera hasta la entrega del producto final al cliente



Pavimento de madera alrededor de una piscina de Piveteau Bois.

El Grupo Piveteau Bois ofrece construcciones y equipamientos de madera Vivre en Bois que se integran de forma especial en el paisa-

La firma utiliza una madera proveniente de bosques gestionados sosteniblemente, tratada con componentes orgánicos biodegradables y con el uso de agua de lluvia para su impregnación.

Desde más de 60 años, esta empresa familiar de origen francés fabrica y vende productos de madera para el equipamiento de exteriores en sectores como la construcción, la agricultura y la obra pública. Piveteau Bois se

ocupa desde la selección de la madera hasta la entrega del producto final al cliente.

Comprometida con el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, la firma trabaja en la preservación de los recursos naturales utilizando maderas provenientes de bosques locales eco-certificados en los cuales se respeta el equilibrio ecológico.

Desde hace muchos años, los bosques europeos están comprometidos con la explotación inteligente y respetuosa de su flora. La madera que se recolecta en ellos proviene exclusivamente de árboles maduros y de entresacas, una técnica necesaria para el crecimiento de los retoños. El bosque participa plenamente en la reducción del efecto invernadero: absorben el gas carbónico contenido en la atmósfera y producen oxígeno. Una vez cortada, la madera continúa atrayendo CO2. Así, una casa construida con 20 m3 de madera, almacena 20 toneladas de gas

El compromiso de Grupo Piveteau Bois implica cambios en los comportamientos y evoluciones en los modos de producción. Un verdadero desafío que es una realidad: tres aserraderos, equipados con las más modernas máquinas (para el perfilado, la perforación, la mecanización y el corte a medida) transforman más de 450.000 m3 de troncos por año. La empresa domina la impregnación de la madera en autoclave, que permite dar una duración más larga a los productos, un tratamiento, sin contacto con el suelo, que garantiza 15 años contra los ataques de insectos, hongos y termitas sin dañar el medio ambiente.

(Señale 91/057)

Breves

La Agencia para la Energía de Portugal (Adene) ha certificado el software de la compañía Cype Ingenieros como el primero con la norma ISO/IEC 25051: 2006 que le avala como el único programa dedicado a la arquitectura, ingeniería y construcción capaz de medir, contrastar y garantizar fielmente la eficiencia energética de los edificios. Este reconocimiento, que es de carácter internacional, va a suponer un cambio en el método de funcionamiento de los proyectistas, ya que hasta este momento las instituciones aconsejaban realizar los cálculos "a mano" a la hora de presentar la memoria sobre eficiencia energética en los edificios residenciales.

Schüco, proveedor en envolventes de vanguardia para edificios en continua innovación y esfuerzo por mantener su liderazgo en eficiencia energética, ha organizado el Gran Debate de la Arquitectura Sostenible: Schüco Energy3 Innovation-Days 2011, que reunió a tres prestigiosos arquitectos (Shuichi Kobari, Enric Massip-Bosch y Xavier Ferrés) y a Salvador Samitier, director de la Oficina Catalana de Cambio Climático. El objetivo de este encuentro fue abordar los nuevos retos de una edificación en España que contribuya de forma decisiva a la protección del medio ambiente.

La Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida (Hispalyt) ha convocado la undécima edición del Premio de Arquitectura de Ladrillo 2009/2011. Dicho premio se instituye con una doble voluntad: por un lado, valorar la producción arquitectónica de nuestro país que utiliza el ladrillo cara vista y, por otro, procurar una mayor difusión y repercusión social de las obras más significativas durante el periodo correspondiente. La fecha de finalización de los proyectos debe estar comprendida entre junio de 2009 y septiembre de 2011. La fecha límite para la presentación de las obras y su documentación será el día 4 de noviembre.

Mediclinics presenta su nueva guía de barras de apovo otras ayudas técnicas para la movilidad, almanaque que recopila en 60 páginas ambientes de baño, ejemplos de instalación, legislación con medidas de montaje y amplia presentación de la línea de equipamiento para el baño orientado a personas con movilidad reducida. La guía, muy visual y práctica, ayuda a conocer cuáles son las medidas de instalación más adecuadas a la hora de equipar un baño con ayudas técnicas, a la vez que sirve para decidir qué solución y qué material es más apropiado para equipar tanto un baño colectivo como individual.
