

Ficha técnica da habitação
1º Esquerdo



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada	Rua de S. José, 12			
Código postal	4715 - 400	Braga		
Inscrito na matriz predial da freguesia de	Maximinos	Art.º nº	P1465	
Registado na Conservatória do Registo Predial de	Braga	nº	00894	
Identificação da fracção autónoma	1º Esquerdo	Licença de utilização nº	496, emitida em 2004/11/15	
Alvará de licença de construção nº	1804	, emitido em	2004/11/15 Prazo previsto para conclusão das obras	22 meses

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do nº 3 do artigo 3º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome	Promolveste, S.A.	NIF/NIPC	506405398
Morada	Rua Manuel dos Santos, 24 - R/C	Código postal	4715 - 400 Braga

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome	Arq.º Rui Pedro Tendinha	NIF/NIPC	134652798	nº	456	<input checked="" type="checkbox"/> OA	<input type="checkbox"/>
Morada	Rua dos Fornos, n.º 14, Areosa	4900 - 246	Viana do Castelo				

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome	Eng.º Pedro Manuel dos Santos	nº	3241	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome	Eng.º Pedro Manuel dos Santos	nº	3241	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome	Eng.º Helder Batista Carvalho	nº	45123	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome	Eng.º Pedro Manuel dos Santos	nº	3241	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome	Eng.º Helder Batista Carvalho	nº	45123	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome	Eng.º Daniel Fernandes Cordeiro	nº	ILL5364PI	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> ICP
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome	Eng.º Pedro Manuel dos Santos	nº	3241	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome	Eng.º Pedro Manuel dos Santos	nº	3241	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>

5. Construtor

ou administração directa

Nome	Romão e Romão, S.A.	NIF/NIPC	501 235 165	Alvará nº	3468
Morada	Rua dos Condes, 304	4700 - 345	Braga		

6. Técnico responsável da obra

Nome	Rui Pedro Simões	NIF/NIPC	467895432	Técnico	nº	1345
Morada	Rua do Baralho, S. Pedro	4650 - 132	Braga			



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

Secção I - Loteamento

7. Descrição geral

Nº total de lotes Nº total de edifícios Nº de lugares de estacionamento público Nº total de fogos

Nº de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação
3	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
1	Jardim público	E	Promolveste, S.A.	Câmara Municipal de Braga
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento

, cf. Portaria nº 1110/2001, de 19 de Setembro

ANEXO nº II

Secção II - Edifício / Prédio urbano

9. Descrição geral do edifício

Nº do lote Área de implantação do edifício m²
Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____
Nº total de pisos Nº de pisos acima do solo Nº de pisos abaixo do solo Nº total de ascensores
Nº total de fogos Nº de fogos por tipologia: T0 _____ T1 _____ T2 T3 T4 _____ >= T5 _____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	
Comércio	

Serviços acessórios:

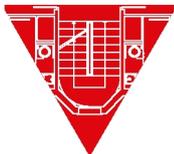
Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio	4.8	

Nº de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem _____ Colectivo à superfície _____ Garagens privadas Outro _____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício cm
Características da(s) rampa(s) de acesso:
Inclinação máxima % Largura mínima cm Guardas (S/N) Comprimento máx. entre patamares de descanso m
Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
Altura máxima do painel de campainhas cm Largura mínima da porta de entrada cm
Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) cm
Altura dos botões de chamada do ascensor cm Dimensão interior do ascensor x cm e largura mínima da porta cm
Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus
Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

10. Fundações e Estruturas

Tipos de fundações: <input checked="" type="checkbox"/> Sapatas <input type="checkbox"/> Estacas <input type="checkbox"/> Outro _____
Breve descrição da solução: Sapatas isoladas e linteis de fundação.
Tipos de estruturas: <input checked="" type="checkbox"/> Betão armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mistas <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/> Outro _____
Breve descrição da solução: Estrutura reticulada de betão armado e lajes maciças.

11. Coberturas:

Tipos de coberturas: <input type="checkbox"/> Terraço <input type="checkbox"/> Inclinada <input checked="" type="checkbox"/> Outro <u>Plana</u>
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura: A cobertura é constituída por uma camada de forma com pendente, impermeabilização com duas camadas de telas asfálticas, aglomerado negro de cortiça, manta de protecção e lajetas de betão vibrado.
Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: Águas recolhidas pelos ralos existentes na cobertura e varandas e encaminhadas para os tubos de queda sendo posteriormente recolhidas no tecto do rés -do-chão e encaminhadas para o colector público.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:			
<input checked="" type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Empena exterior	Orientação(ões)	<input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> SE <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> SW <input type="checkbox"/> W <input checked="" type="checkbox"/> NW
Espessura total <u>30,0</u> cm <input type="checkbox"/> Pano simples <input checked="" type="checkbox"/> Pano duplo <input type="checkbox"/> Outro _____			
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: Parede dupla de alvenaria de tijolo furado (panos interior de 11 cm e exterior de 15 cm) e caixa de ar parcialmente preenchida com isolamento térmico (XPS) com 4 cm de espessura, fixado ao pano interior. É revestida exteriormente por reboco e um soco de pedra calcária, e interiormente por estuque projectado.			
<input type="checkbox"/> Parede(s) encostada(s) <input type="checkbox"/> Parede(s) meeira(s)			
Espessura total _____ cm <input type="checkbox"/> Pano simples <input type="checkbox"/> Pano duplo <input type="checkbox"/> Outro _____			
Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:			

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tectos
Átrio de entrada	Granito em mosaico colado.	Mármore em mosaico colado.	Tecto falso em gesso cartonado pintado.
Espaços de distribuição (ex.:corredores, galerias, etc.)	Granito em mosaico colado.	Mármore em mosaico colado.	Tecto falso em gesso cartonado pintado.
Escadas de distribuição	Granito em mosaico colado.	Gesso projectado.	Gesso projectado.



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistema de alarme:

A porta principal encontra-se equipada com um sistema de vídeo -porteiro, com controlo de acesso garantido através de introdução de código ou chave.

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: _____
 Dispositivos de accionamento manual Locais: Estacionamento (cave)

Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços _____

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/temporizador) Automático (c/temporizador)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduta(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade _____ _____

Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____ _____

17. Equipamento ruidosos

Qt.	Equipamento ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= _____ dB(A)	
	Gerador	Lw= _____ dB(A)	
2	Máquinas dos ascensores	Lw= 99.0 dB(A)	Caixas dos ascensores
1	Automatismos de portas de garagens	Lw= 30.0 dB(A)	Garagem
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= _____ dB(A)	
1	Sistema de ar condicionado	Lw= 30.0 dB(A)	Cobertura do edifício
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= _____ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissões de vibrações:

Apoio anti -vibratórios nas unidades motoras dos ascensores e na unidade exterior de ar condicionado.

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal áudio:

Incluído na distribuição de vídeo, de acordo com a norma ITED.

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

Distribuição, a partir da caixa distribuidora existente em cada habitação, para as tomadas de cada compartimento.

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

Distribuição, a partir da caixa distribuidora existente em cada habitação, para as tomadas de cada compartimento.



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO nº
Manual de utilização e manutenção do edifício	I

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO nº III

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Calcário	Fachada	Ramal Pedras
Guardas metálicas	Fachadas	Tecnica, SA
Alumínio lacado	Vãos exteriores	Tecnica, SA

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Ascensor		TERES Portugal	10

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Ramal Pedras	Rua dos Amarantes, Guarda Tlf. 275 523 356
Tecnica, SA	Braga Tlf. 253 468 978
TERES Portugal	Rua dos Maiores, Lisboa Tlf. 214 659 784

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria nº 1110/2001, de 19 de Setembro

ANEXO nº IV

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores

ANEXO nº V

Secção III - Habitação / Fracção autónoma

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW Área bruta da habitação 189.0 m2

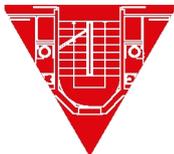
Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 >= T5 ___ Nº de pisos 1 ___ Área bruta do fogo 189.0 m2 Área útil do fogo 94.3 m2

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m2)
1	Hall de entrada	8.6
1	Sala	28.9
1	Cozinha	14.3
1	Despensa	2.1
1	Hall dos quartos	4.6
1	Quarto	12.3
1	Quarto (Suite)	13.2
1	Casa de banho	2.6
1	Casa de banho (Suite)	2.4

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m2)
1	Garagem	Cave	36.0



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores	10.0	Parede simples em gesso cartonado, fixado em estrutura de aço galvanizado preenchida com lã de rocha.
Paredes confinantes	30.0	Pano duplo constituído por gesso cartonado fixado em estrutura de aço galvanizado preenchida com lã de rocha e alvenaria de tijolo de 15.
Paredes entre o fogo e os espaços comuns		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	45.0	Laje aligeirada revestida inferiormente por placas de gesso cartonado e superiormente por uma camada de enchimento, manta de polietileno, camada de regularização e soalho flutuante.
Pavimentos entre fogos	45.0	Laje aligeirada revestida inferiormente por placas de gesso cartonado e superiormente por uma camada de enchimento, manta de polietileno, camada de regularização e mármore.
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira		
Pavimentos intermedios do fogo		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala, quartos e halls	Soalho flutuante em carvalho	Pintado	Pintado
Cozinha	Ladrilhos de granito	Ladrilhos de granito	Pintado
Casas de banho	Mármore	Mármore	Pintado



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90.0	Porta de segurança com estrutura de aço e fechadura de segurança, revestida a madeira em ambas as faces.
Porta de acesso a espaços exteriores privados		
Portas interiores	75.0	Portas em aglomerado de madeira.

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

Janela(s) Simples Janela(s) Dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
5	250.0 x 220.0	Alumínio lacado	Simple		Corte térmico	Quartos e sala
2	160.0 x 220.0	Alumínio lacado	Simple		Corte térmico	Cozinha

Sistema de protecção dos vãos Estores interiores em alumínio termolacado.

Janela(s) Simples Janela(s) Dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
2	160.0 x 120.0	Alumínio lacado	Simple		Corte térmico	Quartos e casa de banho

Sistema de protecção dos vãos Estores interiores em alumínio termolacado.

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

O sistema de evacuação do fogão da cozinha é independente através de uma coluna independente, assim como o sistema de evacuação da caldeira. Os restantes espaços são ventialdos através de ventiladores eólicos.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:	
Descrição	ANEXO nº
Manual de utilização e manutenção do edifício	I
Garantia da habitação:	
Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5	Deverá denunciar o defeito até 1 ano após o conhecimento da mesma, e dentro do prazo global de garantia.
(anos)	



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:			
Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	
Gesso cartonado	Todos	Henkal Portugal	
Lá de rocha	Todos	Eladur	
Portas interiores	Todos	EFEC-Madeira	
Soalho em madeira	Sala quarto corredores e hall	EFEC-Madeira	

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Roupeiros	Quartos	EFEC-Madeira	5
Video porteiro	Hall de entrada	Foluk	2
Radiadores	Todos	JAGAR, Sistemas de aquecimento Lda	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Henkal Portugal	Rua de Gusmão, Braga Tif. 253 467 987
Eladur	Rua dos Burgos, Porto Tif. 225 648 978
EFEC-Madeira	Lugar das Pontinhas, Guimarães Tif. 245 697 893
Foluk	Avenida Carreira, Porto Tif. 223 465 978
JAGAR, Sistemas de aquecimento Lda	Rua dos Majores, Braga Tif. 253 679 755

32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO nº VI

33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO nº VII

34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO nº VIII

35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO nº IX

36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO nº X

37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO nº XI

38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO nº XII

39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 ANEXO nº XIII

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO (*)

(assinatura do promotor imobiliário)

(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.



Projecto: Edifício Castelo
Local: Rua de S. José, 12, Braga
Promotor: Promolveste
Fracção: 1º Esquerdo

Data: 15 de Novembro de 2004

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamentos em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.