

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR ISOLADO

Gerador de preços

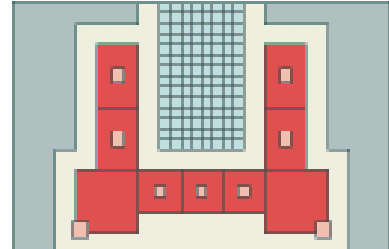
- Gerador de preços utilizado
- Edifício situado em zona sísmica
- Acessibilidade
- Topografia
- Mercado

Gerador de preços
Braga
Boa
Desníveis mínimos
Recessão moderada

Dados urbanísticos

- Superfície do lote 3000.00 m²
- Utilização prevista (superfície construída)
 - Habitação 2000.00 m²
 - Elementos comuns 150.00 m²
 - Espaço diáfano 0.00 m²
 - Local comercial 300.00 m²
 - Arrumos 50.00 m²
 - Garagem 250.00 m²
 - Escritórios 0.00 m²
- Superfície total construída 2750.00 m²
- 6 pisos acima da rasante
- 1 piso abaixo da rasante

Geometria da planta



Dados do edifício

Tipos de habitação

- Tipo A (4 habitações): 2 quartos, 1 casa de banho, 1 WC de serviço
- Tipo B (4 habitações): 3 quartos, 2 casas de banho, 1 WC de serviço
- Tipo C (2 habitações): 4 quartos, 3 casas de banho
- 1 pátio interior
- 2 escadas comuns

Projecto de execução

- Nível de qualidade geral
 - Infra-estruturas no logradouro
- Fundação
- Tipo de terreno
- Tipo de estrutura
- Instalações
 - Aquecimento
 - Pré-instalação de ar condicionado
 - Gás
 - Instalação solar térmica
 - Abastecimento de Água
 - Eléctricas
 - Saneamento de águas residuais e pluviais
- Fachada para a rua
- Revestimento de fachadas
- Caixilharia exterior
- Cobertura

Médio

Sapatas e vigas de fundação
Argila semi-dura
Betão armado - Laje aligeirada

Sem centralização de contadores
Sem centralização de contadores
Rede separativa
De dois panos com isolamento
Ladrilho de pedra natural
Alumínio
Plana

Revestimentos	Cozinha	Casas de banho	Resto da habitação	Varandas	Elementos comuns
Pavimentos	Ladrilho cerâmico	Ladrilho cerâmico	Madeira	Ladrilho cerâmico	Marmorite
Paredes	Pedra natural	Pedra natural	Reboco		

QUANTIFICAÇÃO DE MANUTENÇÃO DECENAL

CAPÍTULOS	EUROS	EUR/M2	%
A ACONDICIONAMENTO DO TERRENO	944,65	0,34	0,20
C FUNDAÇÕES	1.916,66	0,70	0,41
E ESTRUTURAS	14.266,26	5,19	3,06
F FACHADAS	11.021,08	4,01	2,37
P DIVISÕES	6.230,86	2,27	1,34
I INSTALAÇÕES	94.305,09	34,29	20,25
N ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	1.224,22	0,45	0,26
Q COBERTURAS	14.878,57	5,41	3,19
R REVESTIMENTOS	170.864,54	62,13	36,69
S EQUIPAMENTOS FIXOS E SINALIZAÇÃO	31.761,94	11,55	6,82
TOTAIS	347.413,87	126,33	74,59
U INFRA-ESTRUTURAS NO LOGRADOURO	118.343,95	43,03	25,41
TOTAL	465.757,82	169,36	100,00

GRÁFICO DE BARRAS (CAPÍTULOS)

