

# ECONOMIE & GESTION DE PROJET

**CYPEPROJECT** Le programme multifonctions pour les devis, les métrés et la gestion de chantier.

**GENERATEUR DE PRIX** La base de données techniques et économiques de la construction.



Software pour l'Architecture  
et l'Ingénierie de la Construction



**CYPE** est une entreprise leader en Europe sur le marché des logiciels pour l'Architecture et l'Ingénierie de la Construction.

Plus de **60.000 utilisateurs** de nos produits nous font confiance, dans de nombreux pays. Ces professionnels sont des **bureaux d'études techniques, architectes, maîtres d'œuvre, constructeurs, organismes de contrôle**, qui réalisent ainsi les études techniques de conception et de conformité aux réglementations en vigueur, et produisent la documentation et les notes de calcul nécessaires à la justification de leurs projets.



# CYPEPROJECT

Réalisez le métré, le budget et la gestion chantier de vos projets. Accédez aux prix unitaires des ouvrages courant grâce au Générateur de Prix.



**CYPECAD MEP**

**FIE BDC**

**Code interne**

Code interne	Désignation
m42con20a	Arrière rigide à haute densité de laine de verre selon H 13162, revêtu de ses deux faces, celle extérieure avec u d'aluminium visible + maille de fibre de verre + kraft et ce intérieure avec un voile de verre de 25 mm d'épaisseur + bornes de conduits autoportés pour la distribution d' climatisation, résistance thermique 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conduc thermique 0,032 W/(m.K), Conduits de 160 de réaction avec code de désignation MVV-BF EN 13162-T5.
m42con20b	Bande auto-adhésive en aluminium de 50 microns d'épaisseur de largeur à base de réticules acryliques, pour le

## Module de base

The screenshot shows the 'Chapitres' (Chapters) and 'Parties' (Parts) sections of the software. The 'Chapitres' section is a tree view with the following items:

Code	Résumé	Montant
AAO	Drainage	139 558,28
AAA	Caniveaux et avaloirs	25,64
G	Structure et gros oeuvre	80 332,65
GF	Fondations	8 247,92
GFO	Béton de propreté	136,30
GFI	Semelles isolées	7 329,45
GFL	Longrines	782,17
GS	Structures enterrées et semi-enterrées	12 648,89

The 'Parties' section shows a detailed view of the selected item 'GFL.010 Longrine de liaison en béton' with the following data:

Code	Résumé	Quant	Unité	Coût	Montant
GFL.010	Longrine de liaison en béton	4,508	m³	170,11	782,17

Below these sections, there is a text description: 'Longrine de liaison en béton armé, réalisée avec béton C20/25 (XC1(F); D12; S3; Cl 1,0) fabriqué en centrale, et coulage depuis le camion, et acier Fe E 500, quantité 60 kg/m³.'

The 'Références' (References) section is currently empty. The 'Décomposition' (Decomposition) section shows a tree view of the selected item:

Code	Résumé	Quant	Unité
GFL.010	Longrine de liaison en béton arr		m³
mt07acc020a	Séparateur en plastique rigide	10,000	Ud
mt07acc050a	Barres en acier haute adhérence	60,000	kg
mt10at0300Dc	Béton C20/25 (XC1(F); D12; S3	1,050	m³
mo040	Compagnon professionnel IIIK	0,072	h
mo083	Ouvrier professionnel I/OP chs	0,072	h
%	Coûts directs complémentaires	2,000	%

Le module de base de **CYPEPROJECT** permet la création de budgets et de banques de prix afin de réaliser des métrés et des études de prix. L'impression des rapports et des récapitulatifs permettront de documenter un projet.

## Modules additionnels

Les modules additionnels permettent d'ajouter des options pour une connectivité avec des logiciels de **CAO/BIM**, des rapports plus détaillés et une gestion de projet avancée.

The screenshot shows a detailed budget breakdown for a house structure. The main table is as follows:

Code	Ca	SS	GD	UM	Résumé	Quant	Coût	Montant
EXEMPLE					Exemple de devis basé sur la structure d'une maison France	1,000	227 380,65	227 380,65
A					VRD et aménagements extérieurs	1,000	147 048,00	147 048,00
AT					Terrassement	1,000	7 464,08	7 464,08
ATN					Nettoyage et décapage du terrain	1,000		
ATN020				m²	Débroussaillage et nettoyage du terrain contenant des arbustes, jusqu'à une profondeur		2,09	
mq0tsie010				h	Tronçonneuse à essence, de 50 cm de lame et 2 kW de puissance	0,004	3,04	0,01
mq0tpan0				h	Chargeuse sur pneus de 120 kW/1,9 m³	0,015	40,13	0,60
mo111				h	Ouvrier d'exécution ICE1 VRD espaces privés	0,008	20,30	1,39
%				%	Coûts directs complémentaires	2,000	1,99	0,04
ATF					Déblais	1,000	6 656,92	6 656,92
ATT					Transport des terres	1,000	807,16	807,16
AA					Assainissement	1,000	139 583,92	139 583,92
G					Structure et gros oeuvre	1,000	80 332,65	80 332,65

Below the main table, there is a summary table for ' Paiements partiels ':

Paiements partiels	Montant/Unité	Montant	Pourcentage
Main d'oeuvre	48 841,42	48 841,420	21,48 %
Machinerie	5 982,87	5 982,870	2,63 %
Matériaux	161 605,26	161 605,260	71,87 %
Reste d'ouvrage			
Moyens auxiliaires	4 336,44	4 336,440	1,91 %
Coûts indirects	6 614,66	6 614,660	2,91 %
<b>Total</b>		<b>227 380,65</b>	<b>227 380,650</b>

The screenshot shows the 'Sélection de concept à ajouter à la décomposition de GFL - Longrines' window. The 'Utiliser générateur de prix' option is selected. Below this, there is a 'Générateur de prix' window showing a list of materials and their prices. The 'isover' logo is visible. The 'Générateur de prix' window contains the following text: 'Générateur de prix de la construction. Comprend des prix décomposés et des informations commerciales sur les produits des fabricants.'

Below the 'Générateur de prix' window, there is a table showing the price breakdown for a specific material:

Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
1,150	m²	13,17	15,15

Below this table, there is a table showing the price breakdown for a specific material:

Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
1,500	m	0,19	0,29

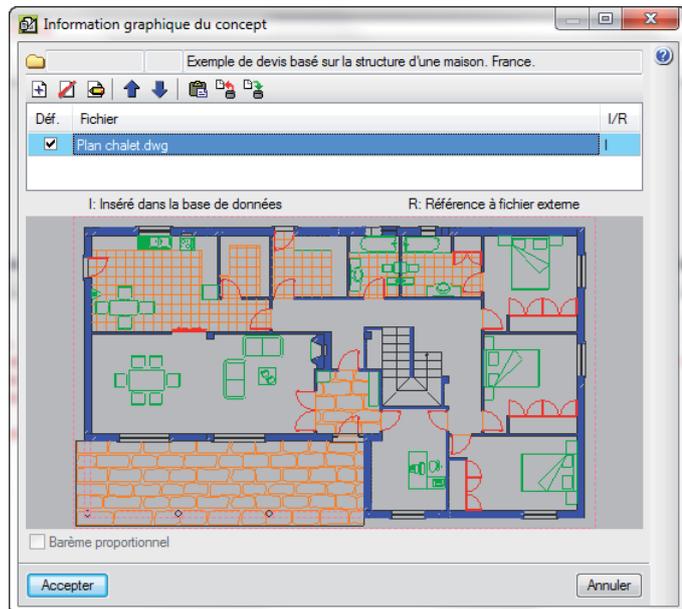
## Connexions au Générateur de prix

Véritable base de données de la construction, le **générateur de prix** offre des informations techniques et détaillées des matériaux et de leur mise en œuvre pour tous vos ouvrages. Retrouvez tous les éléments pour un chiffrage : quantités, prix, coûts horaires, coût d'entretien, résidus générés ainsi que les descriptifs pour les CCTP.

# Fonctionnalités du module de base CYPEPROJECT

## Métrés et études de prix

Les métrés qui composent un budget peuvent être ajoutés manuellement à l'aide de formules de calcul et à partir de fonds de plans CAO aux formats **DXF**, **DWG** ou image JPEG, BMP. Il est possible de réaliser des mesures de longueurs, de périmètres, de surfaces, etc. **CYPEPROJECT** permet d'importer les prix, les quantités, les descriptifs etc., à partir de banque de prix et d'autres budgets, préalablement réalisés.



EXEMPLE\_MAISSON\_FRANCE Arbre de décomposition

Code	Ca	SS	GD	Uté	Résumé	Quant	Coût	Montant	PrimMain <sup>6</sup>	MontMaint	Offerta1 Quant 1	Offerta1 Coût 1	Offerta1 Montant 1
GB					Planchers bas	1,000	57 207,60	57 207,60	2 297,86	2 297,86	1,000		
GBH					Hérissons	1,000	2 065,11	2 065,11			1,000		
GBH010				m²	Couche de granulats de 20 cm p	215,340	9,59	2 065,11			215,340		
GBD					Dallages	1,000	3 139,66	3 139,66	219,65	219,65	1,000		
GBD010				m²	Dallage en béton massif de 10 c	215,340	14,58	3 139,66	1,02	219,65	215,340		
GBV					Planchers sur vide sanitaire	1,000	52 002,83	52 002,83	2 078,21	2 078,21	1,000		
GBV010				m²	Plancher en béton armé sur vide	432,960	120,11	52 002,83	4,80	2 078,21	432,960		
GE					Escaliers structuraux	1,000	2 228,24	2 228,24			1,000		
GEB					Béton coulé en place	1,000	2 228,24	2 228,24			1,000		
GEB010				m²	Dalle d'escalier en béton armé. e	18,400	121,10	2 228,24			18,520		

Dalle d'escalier en béton armé, e=15 cm, avec marches en béton, réalisée avec béton C20/25 (XC1 (F); D12; S2; C1 1,0) fabriqué en centrale, et coulage avec une benne, et acier Fe E 500, 18 kg/m³; montage et démontage d'un système de coffrage récupérable en bois.

Dalle d'escalier en béton armé, e=15 cm, avec marches en béton, réalisée avec béton C20/25 (XC1 (F); D12; S2; C1 1,0) fabriqué en centrale, et coulage avec une benne, et acier Fe E 500, 18 kg/m³; montage et démontage d'un système de coffrage récupérable en bois.

Termes clés

- Assigner proposés
- acier
- béton armé
- dalle
- fabrication en centrale
- marches en béton

## Rapports et récapitulatifs

**CYPEPROJECT** contient plus d'une centaine de rapports et récapitulatifs ainsi qu'un éditeur performant pour personnaliser et en créer de nouveaux. Les rapports et récapitulatifs peuvent être générés aux formats HTML, PDF, RTF, DOCX, XLSX et TXT.

## Connectivité

**CYPEPROJECT** importe et exporte des fichiers du type CSV et BDC-3, ce qui permet la comptabilité avec d'autres programmes de devis. De plus, il est possible de réaliser une exportation automatiquement à Excel® du contenu des bases de données.

Budget de vente

Code	Description	Uté	Quantité	Prix unit.
A	VRD et aménagements extérieurs			
AT	Terrassement			
ATN	Nettoyage et décapage du terrain			
ATN010	Débroussaillage et nettoyage du terrain, jusqu'à une profondeur minimale de 15 cm, avec des moyens mécaniques, retrait des matériaux excavés et charge sur le camion, ne comprend pas le transport à la décharge autorisée.	m²	1000,000	0,70 €
	<b>Total ATN</b>			
ATF	Déblais			
ATF040	Fouille en sous-sol dans un sol d'argile semi-dure, avec moyens mécaniques, retrait des matériaux excavés et charge sur le camion.	m²	724,722	0,24 €
ATF020	Excavation en bandes pour fondations dans un sol d'argile semi-dure, avec moyens mécaniques, retrait des matériaux excavés et charge sur le camion.	m²	5,750	20,97 €
ATF020b	Excavation en puits pour fondations dans un sol d'argile semi-dure, avec moyens mécaniques, retrait des matériaux excavés et charge sur le camion.	m²	70,282	19,23 €
	<b>Total ATF</b>			
ATT	Transport des terres			

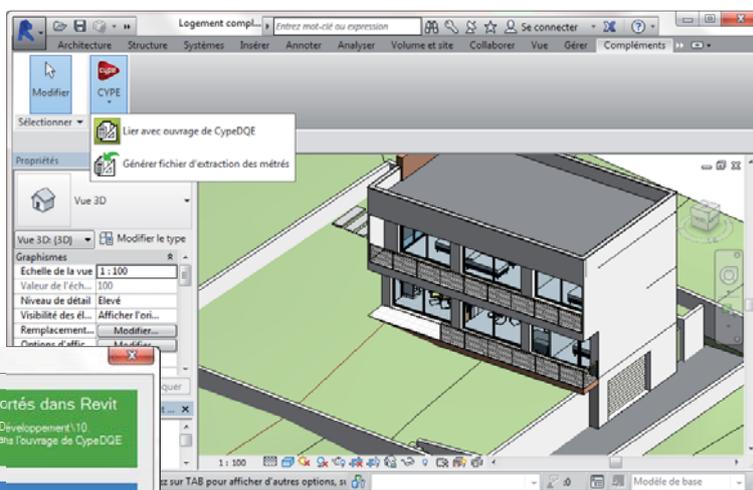
Les rapports et récapitulatifs peuvent être générés aux formats **HTML**, **PDF**, **RTF**, **DOCX**, **XLSX** et **TXT**.

## Modules additionnels

Les modules additionnels permettent d'ajouter des options pour une connectivité avec des logiciels de CAO, des rapports plus détaillés et une gestion de projets plus avancée.

### Métrés et chiffrages de modèles Revit

Le module permet une connexion directe entre le logiciel CYPEPROJECT et Revit de Autodesk. Il a été conçu pour générer un budget à partir des métrés d'un modèle BIM de Revit.



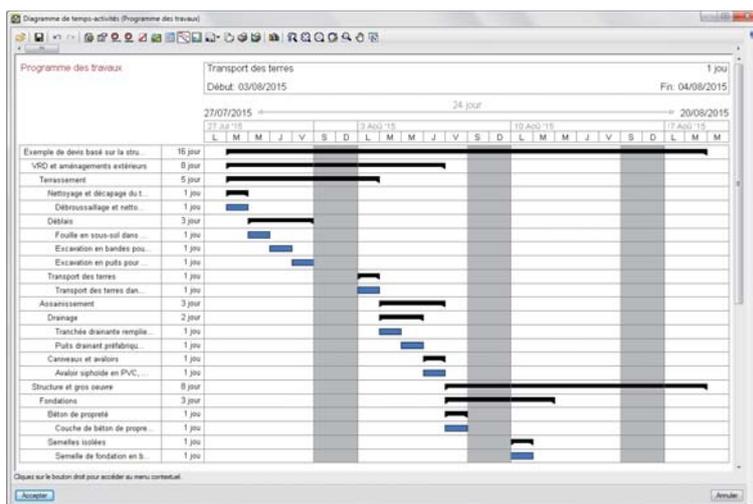
### Métrés et chiffrages de modèles ArchiCAD/Allplan

Ce module permet l'importation du métré réalisé dans les programmes de CAO : ArchiCAD® et Allplan®.



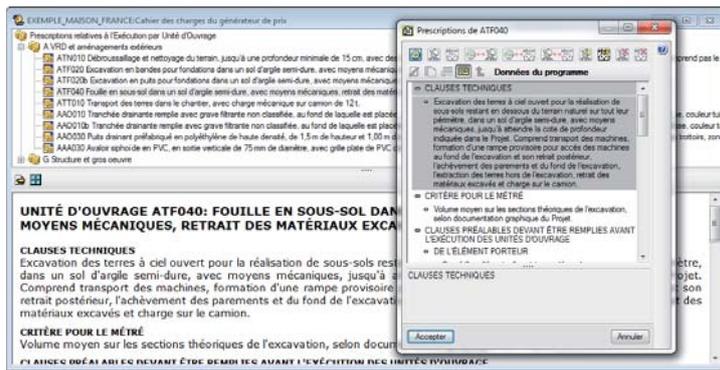
### Planification et situations de travaux

CYPEPROJECT permet de générer et d'éditer des **diagrammes de Gantt** afin de visualiser graphiquement les tâches et leurs dépendances. Un plan de paiement peut être ajouté au diagramme de Gantt pour y représenter les paiements mensuels et cumulés attendus dans l'ouvrage. Il est possible d'exporter les graphiques au **format MPX (Microsoft Project®)**.



### Connexion avec le Générateur de prix

CYPEPROJECT permet la connexion avec le **Générateur de prix**. Il permet d'obtenir les prix et les cahiers des charges pour un ouvrage.

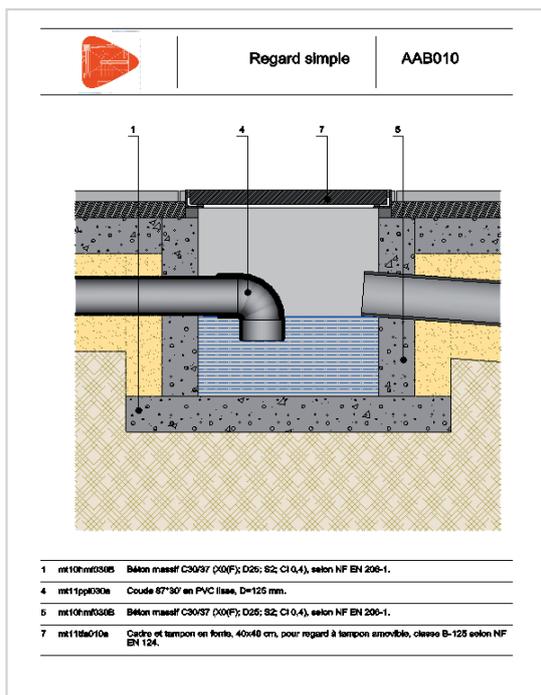


## Générateurs de cahiers des charges

CYPEPROJECT permet l'édition des cahiers des charges du budget en fonction des sections sélectionnées dans le **Générateur de Prix**.

## Mémoire graphique des matériaux

Le module permet de générer un document contenant les images correspondant aux échantillons de matériaux utilisés dans la réalisation du projet et leurs descriptions techniques détaillées. Les images ont été fournies par les fabricants eux-mêmes et permettent d'apprécier les couleurs, textures et finitions.



## Détails constructifs

Le module permet de générer des détails constructifs adaptés aux paramètres renseignés dans le Générateur de prix. Les détails générés peuvent être imprimés et exportés aux formats HTML, PDF, RTF et DOCX pour pouvoir être ajoutés comme fiches au projet en cours de réalisation.

## Prévisionnel de maintenance décennale

CYPEPROJECT permet d'établir le coût d'entretien du bâtiment durant les dix premières années suivant la construction.

## Schéma d'organisation et de gestion des déchets

Le module génère automatiquement le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) du budget élaboré.

## Étude d'impact environnemental

Un outil qui calcule l'impact environnemental engendré par la construction d'un bâtiment. De la **matière première utilisée** jusqu'à la fin du **processus de construction**, il permet d'évaluer rapidement la variation qu'implique toute modification de l'ouvrage, et ainsi de décider objectivement des changements qui pourraient être introduits pour minimiser cet impact. Le logiciel offre deux indicateurs environnementaux : l'**énergie incorporée** et les **émissions de CO2**.

## Fiches de prévention des risques

La génération d'une liste de fiches de prévention des risques à partir des unités d'ouvrage budgétées.

## Synchronisation de budgets

Le module permet d'inclure dans un budget de base plusieurs budgets existants et de maintenir la liaison entre les unités d'ouvrages incorporés. Le budget de base peut être actualisé avec les changements réalisés dans les budgets d'origine.

## Gestion et contrôle de Chantier

Le module permet de faire :

- Gestion financière
- Contrôle des achats
- Gestion par centres de coût
- Comptabilité
- Imputations aux chapitres et aux parties
- Multi-ouvrage
- Récapitulatifs
- Génération automatique des commandes

## Gestion des achats

Le module Gestion des achats permet de calculer les fournitures nécessaires pour exécuter un ouvrage et prévoir la facturation des fournisseurs et des sous-traitants.

## Option serveur

Le module gère l'accès simultané à une même base de données (budget ou banque de prix) de plusieurs utilisateurs connectés en réseau via une configuration de permis et des modalités d'accès.

## Générateur de prix

*Le meilleur moyen de connaître le coût réel de votre projet.*

Le Générateur de prix, un outil informatique permettant d'obtenir des prix avec les prévisions de coût au plus proche de la réalité.

Véritable base de données des prix de la construction, cet outil offre dès la conception des informations techniques pour le choix et la mise en œuvre de matériaux et matériels pour vos ouvrages.

- Copie et distribution libre.
- Quantitatif estimatifs décomposés.
- Descriptifs et évaluation des résidus générés.



## Pays avec Générateur de prix



Pays disponibles au choix: France, Algérie, Cameroun, Côte d'Ivoire, Gabon, Mali, Maroc, République du Congo, Sénégal.

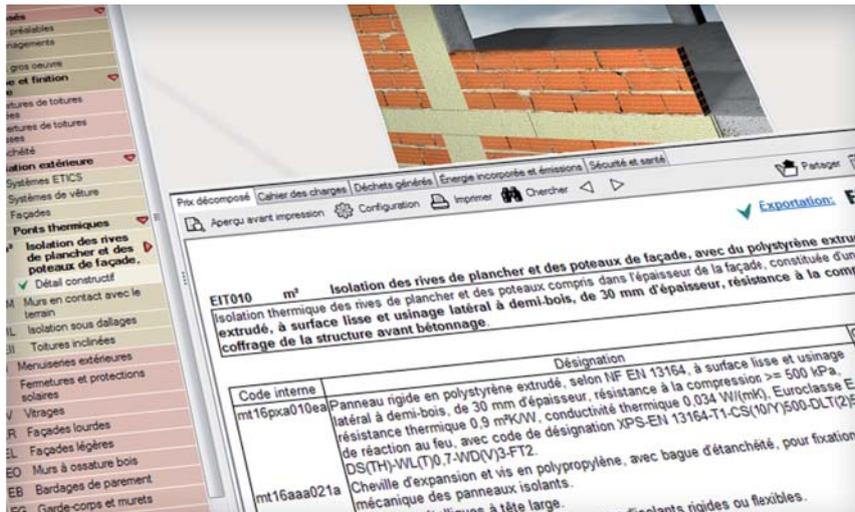


## CYPE France

2, rue du Chêne Morand  
35510 CESSON SEVIGNE

Tél. (+33) 2 30 96 17 44  
Fax (+33) 2 22 44 25 08

cype.france@cype.com



X-MMXV



Software pour l'Architecture  
et l'Ingénierie de la Construction