

Software trava especulação

Primeiro banco de preços para o sector da construção chega a Portugal **TEXTO DE MARISA ANTUNES**



Fazer um orçamento para uma obra de construção civil passou a ser mais fácil com a chegada do «Cype» a Portugal, um banco de preços informático que permite ao utilizador escolher ao pormenor os materiais, equipamentos e processos construtivos. Este banco de dados permite ainda seleccionar as opções tipológicas, geográficas e económicas que influenciam o custo final da obra, além de integrar produtos de vários fabricantes com diversas características. Acima de tudo, ajuda a evitar especulações por parte de quem faz os orçamentos, pois quem utiliza o «software» fica com uma ideia exacta dos preços de referência dos materiais e até do custo da mão-de-obra necessária para determinado trabalho.

Apesar de ter chegado a Portugal só há seis meses, esta base de dados informática para a construção civil existe há muito nos países mais desenvolvidos, mas é um investimento habitualmente assumido por entidades públicas, por se tratar de um instrumento estruturante e de interesse geral, como refere Jorge Rocha, responsável da Top Informática, que comercializa o programa.

«Na nossa vizinha Espanha, existem diversos bancos de preços da responsabilidade dos governos regionais, câmaras municipais e entidades similares às nossas ordens e sindicatos de engenheiros e arquitectos», realça o responsável, que importou o conceito da Cype Ingenieros SA, empresa espanhola, lí-

O banco informático de preços da construção civil permite fazer, de forma célere e detalhada, orçamentos para moradias ou apartamentos

der a nível mundial no desenvolvimento de «software» dedicado à área da construção civil.

O Gerador de Preços Cype, que resultou de oito anos de investigação para as versões portuguesa e espanhola, tem já em Portugal 3.500 utilizadores. «São essencialmente orçamentistas, engenheiros civis, arquitectos, construtores civis e até electricistas e marceneiros. A banca também faz parte da nossa carteira de clientes pois concedem muitos empréstimos a empresas de construção e empreendimentos e conseguem, através do banco informático, ter informação técnica e dos preços dos materiais», realçou Jorge Rocha.

Ter uma noção dos preços de referência e saber até que ponto um orçamento está a ser especulado ou não, é, aliás, uma das principais vantagens do programa informático até mesmo para os particulares, quando mandam construir uma moradia ou estão a fazer remodelações num apartamento.



A subtileza do Metal

Os Contrastes, os Brilhos, as Cores e as Texturas do Metal, disponíveis no Porcelanato Revigrés.

O Porcelanato Revigrés foi distinguido com o Prémio de Design de Produto no âmbito dos Prémios Nacionais de Design.

Colecção Metal

revigrés®
porcelanato



On-line
www.revigrés.com

REVESTIMENTOS CERÁMICOS VIDRADOS
REVESTIMENTOS E PAVIMENTOS EM GRÉS PORCELÂNICO

ÁGUEDA: Tel. 234 660 100 • LISBOA: Tel. 213 170 280 • revigrés@revigrés.pt
Showroom (Águeda e Lisboa): 2ª a 6ª feira: 9.00-19.30h (Águeda: 19.00h);
Sábado: 9.30-13.30h