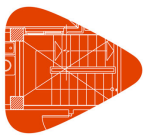


Anejo: Plan de Control de Calidad



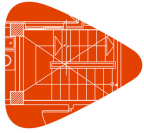
Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | |
|---|-----|
| 1.- INTRODUCCIÓN..... | 4 |
| 2.- CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES..... | 6 |
| 3.- CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA..... | 8 |
| 4.- CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO..... | 111 |
| 5.- VALORACIÓN ECONÓMICA..... | 113 |

1.- INTRODUCCIÓN.



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

1.- INTRODUCCIÓN.

El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

El CTE determina, además, que dichas exigencias básicas deben cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento y la conservación de los edificios y sus instalaciones.

La comprobación del cumplimiento de estas exigencias básicas se determina mediante una serie de controles: el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de la obra terminada.

Se redacta el presente Plan de control de calidad como anejo del proyecto, con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Anejo I de la parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anejos de la Memoria, habiendo sido elaborado atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del presente proyecto.

Este anejo del proyecto no es un elemento sustancial del mismo, puesto que todo su contenido queda suficientemente referenciado en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del proyecto.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción en obra de los productos.
- El control de ejecución de la obra.
- El control de la obra terminada.

Para ello:

- 1) El Director de la Ejecución de la Obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme a lo establecido en el proyecto, sus anejos y sus modificaciones.
- 2) El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.
- 3) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el Director de la Ejecución de la Obra, en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

2.- CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE
LOS MATERIALES.



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

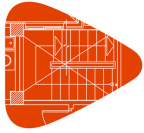
2.- CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, se establecen las condiciones de suministro; recepción y control; conservación, almacenamiento y manipulación, y recomendaciones para su uso en obra, de todos aquellos materiales utilizados en la obra.

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo y adoptándose las decisiones allí determinadas.

El director de ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte los certificados de calidad y el marcado CE de los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

3.- CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

3.- CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre la ejecución por unidad de obra, se enumeran las fases de la ejecución de cada unidad de obra.

Las unidades de obra son ejecutadas a partir de materiales (productos) que han pasado su control de calidad, por lo que la calidad de los componentes de la unidad de obra queda acreditada por los documentos que los avalan, sin embargo, la calidad de las partes no garantiza la calidad del producto final (unidad de obra).

En este apartado del Plan de control de calidad, se establecen las operaciones de control mínimas a realizar durante la ejecución de cada unidad de obra, para cada una de las fases de ejecución descritas en el Pliego, así como las pruebas de servicio a realizar a cargo y cuenta de la empresa constructora o instaladora.

Para poder avalar la calidad de las unidades de obra, se establece, de modo orientativo, la frecuencia mínima de control a realizar, incluyendo los aspectos más relevantes para la correcta ejecución de la unidad de obra, a verificar por parte del director de ejecución de la obra durante el proceso de ejecución.

A continuación se detallan los controles mínimos a realizar por el director de ejecución de la obra, y las pruebas de servicio a realizar por el contratista, a su cargo, para cada una de las unidades de obra:

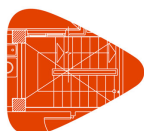
ADL005 Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, 750,00 m² con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

| FASE | 1 | Replanteo en el terreno. | | |
|------|--|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 en general | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. | | |
|------|----------------|---|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Profundidad. | 1 cada 1000 m ² y no menos de 1 por explanada | ■ Inferior a 25 cm. | |

ADE005 Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla 105,00 m³ semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

| FASE | 1 | Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes. | 1 por vértice del perímetro a excavar | ■ Errores superiores al 2,5%. ■ Variaciones superiores a ±100 mm. | |
| 1.2 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 en general | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 2 | Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. | | |
|------|---|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Cota del fondo. | 1 por explanada | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Nivelación de la explanada. | 1 por explanada | ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general. | |
| 2.3 | Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación. | 1 por explanada | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |
| 2.4 | Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras. | 1 por explanada | ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones. | |

| FASE | 3 | Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Grado de acabado en el refino de fondos y laterales. | 1 por explanada | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |

ADE005b Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en suelo de arcilla 73,75 m³ semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

| FASE | 1 | Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes. | 1 por vértice del perímetro a excavar | ■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ± 100 mm. | |
| 1.2 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 en general | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. | | |
|------|---|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Altura de cada franja. | 1 por franja | ■ Superior a 3,3 m. | |
| 2.2 | Cota del fondo. | 1 por explanada | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Nivelación de la explanada. | 1 por explanada | ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general. | |
| 2.4 | Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación. | 1 por explanada | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |
| 2.5 | Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras. | 1 por explanada | ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones. | |

| FASE | 3 | Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Grado de acabado en el refino de fondos y laterales. | 1 por explanada | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

ADE010 Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con 3,90 m³ medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

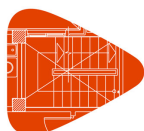
| FASE | 1 | Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes. | 1 cada 20 m | ■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ±100 mm. | |
| 1.2 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Altura de cada franja. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Cota del fondo. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Nivelación de la excavación. | 1 por zanja | ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general. | |
| 2.4 | Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |
| 2.5 | Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras. | 1 por zanja | ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones. | |

| FASE | 3 | Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Grado de acabado en el refino de fondos y laterales. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |

ADE010b Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con 21,35 m³ medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

| FASE | 1 | Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes. | 1 cada 20 m | ■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ±100 mm. | |
| 1.2 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 2 | Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. | | |
|------|---|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Altura de cada franja. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Cota del fondo. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Nivelación de la excavación. | 1 por zanja | ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general. | |
| 2.4 | Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |
| 2.5 | Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras. | 1 por zanja | ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones. | |

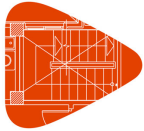
| FASE | 3 | Refinado de fondos con extracción de las tierras. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Grado de acabado en el refino de fondos y laterales. | 1 por zanja | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |

ADE010c Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con 21,43 m³ medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

| FASE | 1 | Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes. | 1 por pozo | ■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ± 100 mm. | |
| 1.2 | Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas. | 1 por pozo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. | | |
|------|---|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Longitud, anchura y cota del fondo de la excavación. | 1 por pozo | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Nivelación de la excavación. | 1 por pozo | ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general. | |
| 2.3 | Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación. | 1 por pozo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |
| 2.4 | Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras. | 1 por pozo | ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones. | |

| FASE | 3 | Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Grado de acabado en el refino de fondos y laterales. | 1 por pozo | ■ Variaciones superiores a ± 50 mm respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

ADR010 Relleno de zanjas para instalaciones, con arena 0/5 mm, y compactación al 16,52 m³ 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.

ADR030 Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra 25,58 m³ natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.

| FASE | 1 | Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Espesor de las tongadas. | 1 por tongada | ■ Superior a 20 cm. | |
| 1.2 | Materiales de las diferentes tongadas. | 1 por tongada | ■ No son de características uniformes. | |
| 1.3 | Pendiente transversal de la superficie de las tongadas durante la ejecución del relleno. | 1 por tongada | ■ No permite asegurar la evacuación de las aguas sin peligro de erosión. | |

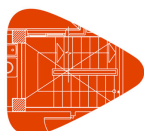
| FASE | 2 | Humectación o desecación de cada tongada. | | |
|------|-----------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Contenido de humedad. | 1 por tongada | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Compactación. | | |
|------|--|-----------------|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Uniformidad de la superficie de acabado. | 1 por tongada | ■ Existencia de asientos. | |

ASA010 Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 1,00 Ud 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|--|-----------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. | | |
|------|--------------------------------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Espesor. | 1 por unidad | ■ Inferior a 15 cm. | |
| 2.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por unidad | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 3 | Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 3.1 | Dimensiones interiores. | 1 por unidad | ■ Variaciones superiores al 10%. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 4 | Conexión de los colectores a la arqueta. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por tubo | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 5 | Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| 5.1 | Acabado interior. | 1 por unidad | ■ Existencia de irregularidades. |

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 6 | Colocación del codo de PVC. |
|------|---|-----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------------|-----------------|---|
| 6.1 | Disposición y tipo de codo. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | Conexión y sellado del codo. | 1 por unidad | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Sellado de juntas defectuoso. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 7 | Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-----------------|--|
| 7.1 | Tapa de registro y sistema de cierre. | 1 por unidad | ■ Diferencias de medida entre el marco y la tapa. ■ Falta de hermeticidad en el cierre. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

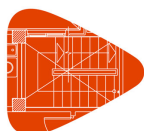
ASB010 Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC 13,74 m liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 por acometida | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por acometida | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Anchura de la zanja. | 1 por zanja | ■ Inferior a 66 cm. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------|-----------------|---|
| 2.1 | Superficie de apoyo. | 1 por acometida | ■ Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 3 | Presentación en seco de tubos y piezas especiales. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 4 | Vertido de la arena en el fondo de la zanja. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Espesor de la capa. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 10 cm. |
| 4.2 | Humedad y compacidad. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 5 | Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|---|
| 5.1 | Limpieza del interior de los colectores. | 1 por colector | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos o elementos adheridos. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 6 | Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---|
| 6.1 | Pendiente. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Inferior al 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 7 | Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---|
| 7.1 | Limpieza. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos de suciedad. |

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 8 | Ejecución del relleno envolvente. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---|
| 8.1 | Espesor. | 1 por acometida | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 30 cm por encima de la generatriz superior del tubo. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

ASB020 Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del 1,00 Ud municipio.

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Resolución de la conexión. | |
|------|---|----------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Situación y dimensiones del tubo y la perforación del pozo. | 1 por unidad | ■ Falta de correspondencia entre el tubo y la perforación para su conexión. |
| 2.2 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por unidad | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |

ASD010 Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se 28,74 m dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.

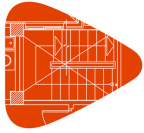
ASD010b Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se 24,00 m dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. | |
|------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Anchura de la zanja. | 1 por zanja | ■ Inferior a 66 cm. |
| 1.3 | Profundidad y trazado. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.4 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Formación de la solera de hormigón. | |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Espesor. | 1 por solera | ■ Inferior a 10 cm. |
| 2.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por solera | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| FASE | 3 | Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. | |
|------|--|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Limpieza del interior de los colectores. | 1 por zanja | ■ Existencia de restos o elementos adheridos. |

| FASE | 4 | Montaje e instalación de la tubería. | |
|------|----------------|--------------------------------------|----------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Pendiente. | 1 por zanja | ■ Inferior al 0,50%. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| | | | |
|------|----------------|-----------------------------------|---|
| FASE | 5 | Ejecución del relleno envolvente. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | Espesor. | 1 por zanja | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|-------------------------|--|
| Circulación de la red. | |
| Normativa de aplicación | NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos |

ASD040 Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro. 53,31 m³

| | | | |
|------|----------------|---------------------------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo general y de niveles. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 50 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Profundidad. | 1 cada 50 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior al 90% del valor especificado en proyecto. |

| | | | |
|------|--------------------------|--|---|
| FASE | 2 | Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Espesor de las tongadas. | 1 por tongada | <ul style="list-style-type: none"> ■ Superior a 30 cm. |

| | | | |
|------|-----------------------|---|--|
| FASE | 3 | Humectación o desecación de cada tongada. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Contenido de humedad. | 1 por tongada | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

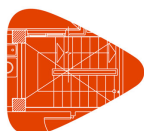
| | | | |
|------|--|-----------------|---|
| FASE | 4 | Compactación. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Uniformidad de la superficie de acabado. | 1 por tongada | <ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de asientos. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|-----------------------------|--|
| Funcionamiento del drenaje. | |
| Normativa de aplicación | NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos |

ASIO20 Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla 1,00 Ud de PVC de 200x200 mm.

| | | | |
|------|--|----------------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 2 | Colocación y fijación del sumidero. | | |
|------|---|-------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Disposición, tipo y dimensiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Unión de la tapa del sumidero. | 1 por unidad | ■ Falta de ajuste. | |
| 2.3 | Unión del sumidero al tubo de desagüe. | 1 por unidad | ■ Falta de sellado. | |
| 2.4 | Fijación al forjado o solera. | 1 por unidad | ■ Falta de sellado. | |
| 2.5 | Acabado, tipo y colocación de la rejilla. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.6 | Junta, conexión, sellado y estanqueidad. | 1 por unidad | ■ Colocación irregular. ■ Falta de estanqueidad. | |

| FASE | 3 | Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. | | |
|------|----------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Junta, conexión y sellado. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 3.2 | Unión. | 1 por unidad | ■ Ausencia de manguito. | |

ANE010 Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de 55,30 m² cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

| FASE | 1 | Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. | | |
|------|------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Espesor de las tongadas. | 1 por tongada | ■ Superior a 20 cm. | |
| 1.2 | Espesor del encachado. | 1 por encachado | ■ Inferior a 20 cm. | |
| 1.3 | Granulometría de las gravas. | 1 por encachado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Compactación y nivelación. | | |
|------|--|----------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Uniformidad de la superficie de acabado. | 1 por tongada | ■ Existencia de asientos. | |
| 2.2 | Planeidad. | 1 por encachado | ■ Irregularidades superiores a 20 mm, medidas con regla de 3 m en cualquier posición. | |

ANS010 Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón 55,30 m² HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, con juntas de retracción.

| FASE | 1 | Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. | | |
|------|------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Rasante de la cara superior. | 1 por solera | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 2 | Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Encuentros con pilares y muros. | 1 por elemento | ■ Inexistencia de junta de dilatación. | |
| 2.2 | Profundidad de la junta de dilatación. | 1 por solera | ■ Inferior al espesor de la solera. | |
| 2.3 | Espesor de las juntas. | 1 por junta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 0,5 cm. ■ Superior a 1 cm. | |

| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Espesor. | 1 por solera | ■ Inferior a 10 cm. | |
| 3.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por solera | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |

| FASE | 4 | Curado del hormigón. | | |
|------|--|---------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 por fase de hormigonado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 5 | Replanteo de las juntas de retracción. | | |
|------|------------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Situación de juntas de retracción. | 1 por solera | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 6 | Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. | | |
|------|--------------------------------------|--|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Profundidad de juntas de retracción. | 1 por solera | ■ Inferior a 3,3 cm. | |

CRLO10 Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido 36,95 m² desde camión, de 10 cm de espesor.

| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Reconocimiento del terreno, comprobándose la excavación, los estratos atravesados, nivel freático, existencia de agua y corrientes subterráneas. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|---|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Espesor de la capa de hormigón de limpieza. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Inferior a 10 cm. | |
| 2.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |

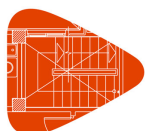
| FASE | 3 | Coronación y enrase del hormigón. | | |
|------|------------------------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Rasante de la cara superior. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 3.2 | Planeidad. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Variaciones superiores a ± 16 mm, medidas con regla de 2 m. | |

CCS010 Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón 19,08 m³ HA-25/B/20/11a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 71,102 kg/m³, sin incluir encofrado.

| FASE | 1 | Colocación de la armadura con separadores homologados. | | |
|------|---|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Diámetro, número y disposición de las armaduras. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Longitud y posición de las armaduras de espera. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Utilización de separadores de armaduras al encofrado. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Ausencia de separadores. | |

| FASE | 2 | Resolución de juntas de construcción. | | |
|------|--|---------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Juntas de retracción, en hormigonado continuo. | 1 por junta | ■ Separación superior a 16 m, en cualquier dirección. | |
| 2.2 | Espesor mínimo de la junta. | 1 por junta | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 50 m de muro | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

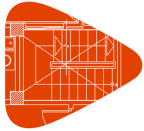
| FASE | 4 | Curado del hormigón. | |
|------|--|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 por fase de hormigonado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 5 | Reparación de defectos superficiales, si procede. | |
|------|----------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | Acabado superficial. | 1 cada 15 m de muro | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

CCS020 Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras.

| FASE | 1 | Montaje del sistema de encofrado. | |
|------|--|-------------------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Dimensiones de la sección encofrada. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Emplazamiento. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Estanqueidad de juntas en el encofrado en función de la consistencia del hormigón y forma de compactación. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Juntas no estancas. |
| 1.4 | Limpieza del encofrado. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Restos de otros materiales adheridos a la cara del encofrado. |

| FASE | 2 | Desmontaje del sistema de encofrado. | |
|------|---|--------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Desplome. | 1 cada 50 m de muro y no menos de 1 | ■ Superior a 20 mm. |
| 2.2 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Orden de desmontaje del sistema de encofrado. | 1 por fase de hormigonado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

CSV010 Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con 20,39 m³ hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 70 kg/m³, sin incluir encofrado.

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|--|
| 1.1 | Distancias entre los ejes de zapatas y pilares. | 1 por eje | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |
| 1.2 | Dimensiones en planta. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Colocación de separadores y fijación de las armaduras. |
|------|---|--|

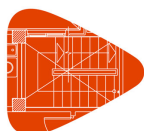
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 2.1 | Disposición de las armaduras. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Radio de doblado, disposición y longitud de empalmes y anclajes. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Recubrimientos de las armaduras. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Variaciones superiores al 15%. |
| 2.4 | Separación de la armadura inferior del fondo. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Recubrimiento inferior a 5 cm. |
| 2.5 | Longitud de anclaje de las esperas de los pilares. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---|---|
| 3.1 | Limpieza de la excavación antes de hormigonar. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Existencia de restos de suciedad. |
| 3.2 | Canto de la zapata. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Insuficiente para garantizar la longitud de anclaje de las barras en compresión que constituyen las esperas de los pilares. |
| 3.3 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ▪ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 4 | Coronación y enrase de cimientos. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------------|---|--|
| 4.1 | Rasante de la cara superior. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Planeidad. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Variaciones superiores a ±16 mm, medidas con regla de 2 m. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

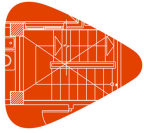
| FASE | 5 | Curado del hormigón. | |
|------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

CSZ010 Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón 17,15 m³ HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60,745 kg/m³, sin incluir encofrado.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Distancias entre los ejes de zapatas y pilares. | 1 por eje | <ul style="list-style-type: none"> Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |
| 1.2 | Dimensiones en planta. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Colocación de separadores y fijación de las armaduras. | |
|------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Disposición de las armaduras. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Radio de doblado, disposición y longitud de empalmes y anclajes. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Recubrimientos de las armaduras. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores al 15%. |
| 2.4 | Separación de la armadura inferior del fondo. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Recubrimiento inferior a 5 cm. |
| 2.5 | Longitud de anclaje de las esperas de los pilares. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. | |
|------|--|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Limpieza de la excavación antes de hormigonar. | 1 por zapata | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos de suciedad. |
| 3.2 | Canto de la zapata. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> Insuficiente para garantizar la longitud de anclaje de las barras en compresión que constituyen las esperas de los pilares. |
| 3.3 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de superficie | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 4 | Coronación y enrase de cimientos. | | |
|------|------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Rasante de la cara superior. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 4.2 | Planeidad. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Variaciones superiores a ±16 mm, medidas con regla de 2 m. | |

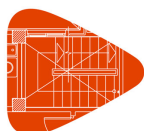
| FASE | 5 | Curado del hormigón. | | |
|------|--|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

CAV010 Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/II a 3,12 m³ fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 80,222 kg/m³, sin incluir encofrado.

| FASE | 1 | Colocación de la armadura con separadores homologados. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Disposición de las armaduras. | 1 por viga | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Radio de doblado, disposición y longitud de empalmes y anclajes. | 1 por viga | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Recubrimientos de las armaduras. | 1 por viga | ■ Variaciones superiores al 15%. | |
| 1.4 | Separación de la armadura inferior del fondo. | 1 por viga | ■ Recubrimiento inferior a 5 cm. | |
| 1.5 | Suspensión y atado de la armadura superior. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Sujeción y canto útil distintos de los especificados en el proyecto. | |

| FASE | 2 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Limpieza de la excavación antes de hormigonar. | 1 por viga | ■ Existencia de restos de suciedad. | |
| 2.2 | Canto de la viga. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Inferior a lo especificado en el proyecto. | |
| 2.3 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |

| FASE | 3 | Coronación y enrase. | | |
|------|------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Rasante de la cara superior. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 3.2 | Planeidad. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Variaciones superiores a ±16 mm, medidas con regla de 2 m. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 4 | Curado del hormigón. | |
|------|--|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 por fase de hormigonado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

CNE010 Enano de cimentación de hormigón armado, realizado con hormigón 0,75 m³ HA-25/B/20/II a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 95 kg/m³, sin incluir encofrado.

| FASE | 1 | Replanteo. | |
|------|-----------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Distancia entre ejes. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Variaciones superiores a $\pm 1/20$ de la dimensión del pilar en la dirección que se controla. |

| FASE | 2 | Colocación de la armadura con separadores homologados. | |
|------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Disposición de las armaduras. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Separación entre armaduras y separación entre estribos. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Longitud de solape de las armaduras longitudinales. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.4 | Separadores y recubrimientos. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 500 m ² de superficie | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| FASE | 4 | Curado del hormigón. | |
|------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

CNE020 Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con 0,09 m² chapas metálicas, amortizables en 150 usos para enano de cimentación.

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 1 | Montaje del sistema de encofrado. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---|--|
| 1.1 | Apломado del conjunto. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 0,5 cm/m. |
| 1.2 | Resistencia y rigidez. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 1.3 | Limpieza. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 1.4 | Estanqueidad. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |
| 1.5 | Disposición y características del sistema de apuntalamiento. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 2 | Desmontaje del sistema de encofrado. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---|--|
| 2.1 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Presencia en su superficie de fisuras o coqueras con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 2.3 | Dimensiones de la sección. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a 10 mm por defecto. |
| 2.4 | Desplome. | 1 cada 10 enanos de cimentación y no menos de 1 | <ul style="list-style-type: none"> Superior a 2 cm. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

EHE010 Losa de escalera de hormigón armado, $e=20$ cm, con peldañado de $18,52 \text{ m}^2$ hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 30 kg/m^2 ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tablonos de madera de pino, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Amortizables los tablonos de la superficie encofrante en 10 usos, los tablonos de la estructura soporte en 10 usos y los puntales en 150 usos.

| FASE | 1 | Montaje del sistema de encofrado. | | |
|------|--|-----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Aplomado del conjunto. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a $0,5 \text{ cm/m}$. | |
| 1.2 | Resistencia y rigidez. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. | |
| 1.3 | Limpieza. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. | |
| 1.4 | Estanqueidad. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. | |
| 1.5 | Disposición y características del sistema de apuntalamiento. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Colocación de las armaduras con separadores homologados. | | |
|------|---|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Disposición de las armaduras. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Separación entre armaduras. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Disposición y longitud de empalmes, solapes y anclajes. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.4 | Recubrimientos. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|--|--------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos o elementos adheridos a la superficie encofrante que puedan afectar a las características del hormigón. | |
| 3.2 | Espesor de la losa. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 20 cm. | |
| 3.3 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por lote | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

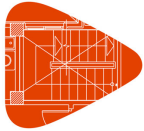
| FASE | 4 | Curado del hormigón. | | |
|------|---|--|-----------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 5 | Desmontaje del sistema de encofrado. | | |
|------|---|---|---------------------------|---|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Presencia en su superficie de fisuras o coqueas con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 5.3 | | Flechas y contraflechas. | 1 por losa | <ul style="list-style-type: none"> Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto. |

EHS010 Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 30x30 cm 6,89 m³ de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3,393 kg/m³; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de chapas metálicas y estructura soporte vertical de puntales metálicos.

| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|---|---|--|---|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Distancia entre ejes en el replanteo, en cada planta. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a $\pm 1/20$ de la dimensión del pilar en la dirección que se controla. |
| 1.2 | | Diferencia en el replanteo de ejes, entre dos plantas consecutivas. | 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 20 mm. |
| 1.3 | | Posición de las caras que se mantienen al pasar de una planta a otra. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Colocación de las armaduras con separadores homologados. | | |
|------|---|--|--|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Disposición de las armaduras. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | | Separación entre armaduras y separación entre estribos. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | | Longitud de solape de las armaduras longitudinales. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.4 | | Separadores y recubrimientos. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 3 | Montaje del sistema de encofrado. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--|--|
| 3.1 | Aplomado del conjunto. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 0,5 cm/m. |
| 3.2 | Resistencia y rigidez. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 3.3 | Limpieza. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 3.4 | Estanqueidad. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |
| 3.5 | Disposición y características del sistema de apuntalamiento. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 4 | Vertido y compactación del hormigón. |
|------|---|--------------------------------------|

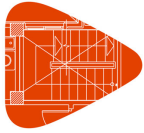
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| 4.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 5 | Desmontaje del sistema de encofrado. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|--|--|
| 5.1 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Presencia en su superficie de fisuras o coqueas con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 5.3 | Dimensiones de la sección. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a 10 mm por defecto. |
| 5.4 | Desplome. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Desplome en una planta superior a 1/30 de la dimensión de la sección en la dirección que se controla. Desplome superior a 2 cm en una planta. |

| | | |
|------|---|----------------------|
| FASE | 6 | Curado del hormigón. |
|------|---|----------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--|--|
| 6.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

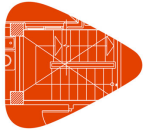


EHV010 Viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 40x30 cm, realizada con 5,78 m³ hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 224,883 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.

| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|---|---|-------------------------------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Distancia vertical entre los trazos de nivel de dos plantas consecutivas. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |
| 1.2 | | Diferencia entre trazos de nivel de la misma planta. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |
| 1.3 | | Replanteo de ejes de vigas. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |

| FASE | 2 | Montaje del sistema de encofrado. | | |
|------|---|--|-------------------------------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Planeidad de los tableros. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Variaciones superiores a ± 5 mm/m. |
| 2.2 | | Resistencia y rigidez. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 2.3 | | Limpieza. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 2.4 | | Estanqueidad. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |
| 2.5 | | Disposición y características del sistema de apuntalamiento. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Colocación de las armaduras con separadores homologados. | | |
|------|---|--|-------------------------------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | | Disposición de las armaduras. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | | Separación entre armaduras y separación entre estribos. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.3 | | Disposición y longitud de empalmes, solapes y anclajes. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.4 | | Separadores y recubrimientos. | 1 cada 250 m ² de planta | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

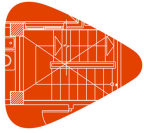


Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 4 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|---|--|-------------------------------------|---|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | | Limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de restos o elementos adheridos a la superficie encofrante que puedan afectar a las características del hormigón. |
| 4.2 | | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| FASE | 5 | Curado del hormigón. | | |
|------|---|--|-------------------------------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 6 | Desmontaje del sistema de encofrado. | | |
|------|---|---|-------------------------------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia en su superficie de fisuras o coqueras con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 6.3 | | Flechas y contraflechas. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto. |
| 6.4 | | Combas laterales. | 1 cada 250 m ² de planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto. |



EHR010 Forjado reticular de hormigón armado con casetón perdido, horizontal, con 134,46 m² 15% de zonas macizas, canto total 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,174 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21,74 kg/m²; nervios "in situ" 10 cm, intereje 80 cm; bloque de hormigón, 70x23x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Sin incluir repercusión de pilares.

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo del sistema de encofrado. |
|------|---|-------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|--------------------------------------|--|
| 1.1 | Geometría del perímetro. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Cotas de apoyo del tablero de fondo. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Distancia vertical entre los trazos de nivel de dos plantas consecutivas. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |
| 1.4 | Diferencia entre trazos de nivel de la misma planta. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo. |

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 2 | Montaje del sistema de encofrado. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------------------------|--|
| 2.1 | Planeidad de los tableros. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Variaciones superiores a ±5 mm/m. |
| 2.2 | Resistencia y rigidez. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 2.3 | Limpieza. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 2.4 | Disposición y características del sistema de apuntalamiento. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.5 | Estanqueidad. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 3 | Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------------------------|--|
| 3.1 | Geometría de la planta, voladizos y zonas de espesor variable. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Situación de huecos, juntas estructurales y discontinuidades. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.3 | Disposición de los diferentes elementos que componen el forjado. | 1 cada 250 m ² de forjado | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 4 | Colocación de las armaduras con separadores homologados. | | |
|------|---|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Disposición de las armaduras. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 4.2 | Separación entre armaduras y separación entre estribos. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores al 10%. | |
| 4.3 | Disposición y longitud de empalmes, solapes y anclajes. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 5 | Vertido y compactación del hormigón. | | |
|------|--|--------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos o elementos adheridos a la superficie encofrante que puedan afectar a las características del hormigón. | |
| 5.2 | Canto total del forjado. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 30 = 25+5 cm. | |
| 5.3 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |
| 5.4 | Situación de juntas estructurales. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Falta de independencia de los elementos en juntas estructurales. | |
| 5.5 | Juntas de retracción, en hormigonado continuo. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Separación superior a 16 m, en cualquier dirección. | |

| FASE | 6 | Regleado y nivelación de la capa de compresión. | | |
|------|----------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Espesor. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a 10 mm por exceso o 5 mm por defecto. | |

| FASE | 7 | Curado del hormigón. | | |
|------|--|--------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 7.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 7.2 | Aplicación del producto filmógeno. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> No se ha aplicado una capa continua y homogénea del producto. Durante e inmediatamente después de la aplicación del producto, se han realizado trabajos que desprenden polvo cerca de los elementos tratados. | |



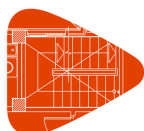
Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 8 | Desmontaje del sistema de encofrado. | |
|------|---|--------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 8.1 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 8.2 | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Presencia en su superficie de fisuras o coqueras con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 8.3 | Flechas y contraflechas. | 1 cada 250 m ² de forjado | <ul style="list-style-type: none"> Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto. |

EHN010 Núcleo de hormigón armado para ascensor o escalera, 2C, de hasta 3 m de 41,40 m³ altura, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3,635 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.

| FASE | 1 | Replanteo. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Distancia entre ejes en el replanteo, en cada planta. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 25 mm. Variaciones superiores a $\pm 1/600$ de la distancia entre núcleos o pantallas. |
| 1.2 | Diferencia en el replanteo de ejes, entre dos plantas consecutivas. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 20 mm. |
| 1.3 | Posición de las caras que se mantienen al pasar de una planta a otra. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Colocación de la armadura con separadores homologados. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Disposición de las armaduras y los estribos. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Separación entre armaduras y separación entre estribos. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Longitud de solape de las armaduras longitudinales. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.4 | Separadores y recubrimientos. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 3 | Montaje del sistema de encofrado. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------|---|--|
| 3.1 | Apomado del conjunto. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desplome superior a 0,5 cm/m. |
| 3.2 | Resistencia y rigidez. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 3.3 | Limpieza. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 3.4 | Estanqueidad. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 4 | Vertido y compactación del hormigón. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---|---|
| 4.1 | Disposición de juntas de construcción. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 5 | Desmontaje del sistema de encofrado. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---|--|
| 5.1 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia en su superficie de fisuras o coqueas con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 5.3 | Dimensiones de la sección. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a 10 mm por defecto. |
| 5.4 | Desplome. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desplome en una planta superior a 1/300 de la altura del núcleo o pantalla. ■ Desplome superior a 2 cm en una planta. |

| | | |
|------|---|----------------------|
| FASE | 6 | Curado del hormigón. |
|------|---|----------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---|--|
| 6.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 15 m de núcleo o pantalla y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



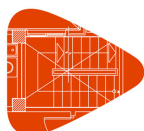
Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 7 | Resolución de juntas de construcción. | |
|------|--|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Juntas de retracción, en hormigonado continuo. | 1 por junta | ■ Separación superior a 16 m, en cualquier dirección. |
| 7.2 | Espesor mínimo de la junta. | 1 por junta | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

FFZ010 Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11 cm de espesor de fábrica, 143,83 m² de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.

| FASE | 1 | Replanteo, planta a planta. | |
|------|---|-----------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Replanteo. | 1 por planta | ■ Variaciones superiores a ± 10 mm entre ejes parciales. ■ Variaciones superiores a ± 20 mm entre ejes extremos. |
| 1.2 | Distancia máxima entre juntas verticales. | 1 por planta | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Situación de huecos. | 1 por planta | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.4 | Apoyo de la fábrica sobre el forjado. | 1 por planta | ■ Inferior a 2/3 partes del espesor de la fábrica. |

| FASE | 2 | Colocación y aplomado de miras de referencia. | |
|------|--------------------------------|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Existencia de miras aplomadas. | 1 en general | ■ Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras. |
| 2.2 | Distancia entre miras. | 1 en general | ■ Superior a 4 m. |
| 2.3 | Colocación de las miras. | 1 en general | ■ Ausencia de miras en cualquier esquina, hueco, quiebro o mocheta. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

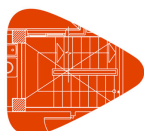
| FASE | 3 | Colocación de las piezas por hiladas a nivel. | |
|------|--|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Enjarjes en los encuentros y esquinas. | 1 cada 10 encuentros o esquinas y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> No se han realizado en todo el espesor y en todas las hiladas. |
| 3.2 | Traba de la fábrica. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> No se han realizado las trabas en todo el espesor y en todas las hiladas. |
| 3.3 | Holgura de la fábrica en el encuentro con el forjado superior. | 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 2 cm. |
| 3.4 | Arriostramiento durante la construcción. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Falta de estabilidad de la fábrica recién ejecutada. |
| 3.5 | Planeidad. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 5 mm, medidas con regla de 1 m. Variaciones superiores a ± 20 mm en 10 m. |
| 3.6 | Desplome. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 2 cm en una planta. Desplome superior a 5 cm en la altura total del edificio. |
| 3.7 | Altura. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones por planta superiores a ± 15 mm. Variaciones en la altura total del edificio superiores a ± 25 mm. |

| FASE | 4 | Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. | |
|------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Composición, aparejo, dimensiones y entregas de dinteles, jambas y mochetas. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

FFR010 Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de 143,83 m² ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.

| FASE | 1 | Replanteo, planta a planta. | |
|------|---|-----------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Replanteo. | 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 10 mm entre ejes parciales. Variaciones superiores a ± 30 mm entre ejes extremos. |
| 1.2 | Distancia máxima entre juntas verticales. | 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Colocación y aplomado de miras de referencia. | |
|------|--------------------------------|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Existencia de miras aplomadas. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras. |
| 2.2 | Distancia entre miras. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Superior a 4 m. |
| 2.3 | Colocación de las miras. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> Ausencia de miras en cualquier esquina, hueco, quiebro o mocheta. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

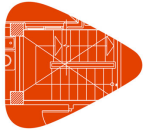
| FASE | 3 | Colocación de las piezas por hiladas a nivel. | | |
|------|--|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Espesor de la cámara de aire. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones superiores a ±10 mm. | |
| 3.2 | Ventilación de la cámara de aire. | 1 en general | ■ Capacidad insuficiente del sistema de recogida y evacuación de agua. | |
| 3.3 | Enjarjes en los encuentros y esquinas. | 1 cada 10 encuentros o esquinas y no menos de 1 por planta | ■ No se han realizado en todo el espesor y en todas las hiladas. | |
| 3.4 | Traba de la fábrica. | 1 en general | ■ No se han realizado las trabas en todo el espesor y en todas las hiladas. | |
| 3.5 | Arriostramiento durante la construcción. | 1 en general | ■ Falta de estabilidad de la fábrica recién ejecutada. | |
| 3.6 | Planeidad. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones superiores a ±5 mm, medidas con regla de 1 m. ■ Variaciones superiores a ±20 mm en 10 m. | |
| 3.7 | Desplome. | 1 cada 30 m ² | ■ Desplome superior a 2 cm en una planta. ■ Desplome superior a 5 cm en la altura total del edificio. | |
| 3.8 | Altura. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones por planta superiores a ±15 mm. ■ Variaciones en la altura total del edificio superiores a ±25 mm. | |

| FASE | 4 | Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Composición, aparejo, dimensiones y entregas de dinteles, jambas y mochetas. | 1 en general | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

FFQ010 Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo 133,52 m² cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. | | |
|------|------------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Replanteo y espesor de la fábrica. | 1 cada 25 m ² | ■ Variaciones superiores a ±20 mm. | |
| 1.2 | Huecos de paso. | 1 por hueco | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Colocación y aplomado de miras de referencia. | | |
|------|--------------------------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Existencia de miras aplomadas. | 1 en general | ■ Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras. | |
| 2.2 | Distancia entre miras. | 1 en general | ■ Superior a 4 m. | |
| 2.3 | Colocación de las miras. | 1 en general | ■ Ausencia de miras en cualquier esquina, hueco, quiebro o mocheta. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

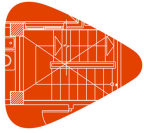
| FASE | 3 | Colocación de las piezas por hiladas a nivel. | |
|------|--|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Unión a otros tabiques. | 1 cada 10 encuentros o esquinas y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> No se han realizado los enjarjes en todo el espesor y en todas las hiladas de la partición. |
| 3.2 | Holgura de la partición en el encuentro con el forjado superior. | 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 2 cm. |
| 3.3 | Planeidad. | 1 cada 25 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a ± 5 mm, medidas con regla de 1 m. Variaciones superiores a ± 20 mm en 10 m. |
| 3.4 | Desplome. | 1 cada 25 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 1 cm en una planta. |

| FASE | 4 | Recibido a la obra de cercos y precercos. | |
|------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Desplomes y escuadrías del cerco o precerco. | 1 cada 10 cercos o precercos | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 1 cm. Descuadres y alabeos en la fijación al tabique de cercos o precercos. |
| 4.2 | Fijación al tabique del cerco o precerco. | 1 cada 10 cercos o precercos | <ul style="list-style-type: none"> Fijación deficiente. |

FDD020 Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio 8,00 m anodizado color natural, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.

| FASE | 1 | Aplomado y nivelación. | |
|------|------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Aplomado del conjunto. | 1 por planta en cada barandilla diferente | <ul style="list-style-type: none"> Desplome superior a 0,5 cm. |
| 1.2 | Altura y aberturas. | 1 cada 15 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Resolución de las uniones al paramento. | |
|------|-----------------------|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Uniones atornilladas. | 1 por planta en cada barandilla diferente | <ul style="list-style-type: none"> No se han apretado suficientemente los tornillos o tuercas. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

LCP060 Puerta de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, 1,00 Ud dimensiones 1200x2100 mm, con cerradura de seguridad, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

| | | |
|------|---|-------------------------------|
| FASE | 1 | Colocación de la carpintería. |
|------|---|-------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|--------------------|--|
| 1.1 | Aplomado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Desplome superior a 0,2 cm/m. |
| 1.2 | Enrasado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |

| | | |
|------|---|---------------------------------|
| FASE | 2 | Sellado de juntas perimetrales. |
|------|---|---------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|--------------------|---|
| 2.1 | Sellado. | 1 cada 25 unidades | ■ Discontinuidad u oquedades en el sellado. |

| | | |
|------|---|----------------------------|
| FASE | 3 | Ajuste final de las hojas. |
|------|---|----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------|---|
| 3.1 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 25 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Número, fijación y colocación de los herrajes. | 1 cada 25 unidades | ■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|-----------------------------------|--|
| Funcionamiento de la carpintería. | |
| Normativa de aplicación | NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico |

LCP060b Ventana de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, 3,00 Ud dimensiones 600x1200 mm, con cerradura de seguridad, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

| | | |
|------|---|-------------------------------|
| FASE | 1 | Colocación de la carpintería. |
|------|---|-------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|--------------------|--|
| 1.1 | Aplomado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Desplome superior a 0,2 cm/m. |
| 1.2 | Enrasado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |

| | | |
|------|---|---------------------------------|
| FASE | 2 | Sellado de juntas perimetrales. |
|------|---|---------------------------------|

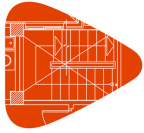
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|--------------------|---|
| 2.1 | Sellado. | 1 cada 25 unidades | ■ Discontinuidad u oquedades en el sellado. |

| | | |
|------|---|--------------------------|
| FASE | 3 | Ajuste final de la hoja. |
|------|---|--------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------|---|
| 3.1 | Número, fijación y colocación de los herrajes. | 1 cada 25 unidades | ■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|-----------------------------------|--|
| Funcionamiento de la carpintería. | |
| Normativa de aplicación | NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

LCPO60c Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, 6,00 Ud dimensiones 1200x1200 mm, con cerradura de seguridad, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, con premarco. Cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

| FASE | 1 | Colocación de la carpintería. | | |
|------|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Aplomado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Desplome superior a 0,2 cm/m. | |
| 1.2 | Enrasado de la carpintería. | 1 cada 10 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. | |

| FASE | 2 | Sellado de juntas perimetrales. | | |
|------|----------------|---------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Sellado. | 1 cada 25 unidades | ■ Discontinuidad u oquedades en el sellado. | |

| FASE | 3 | Ajuste final de las hojas. | | |
|------|--|----------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Número, fijación y colocación de los herrajes. | 1 cada 25 unidades | ■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| Funcionamiento de la carpintería. | |
|-----------------------------------|--|
| Normativa de aplicación | NTE-FCP. Fachadas: Carpintería de plástico |

LCN010 Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual 3,00 Ud mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.

| FASE | 1 | Sellado de juntas perimetrales. | | |
|------|----------------|---------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Sellado. | 1 cada 25 unidades | ■ Discontinuidad u oquedades en el sellado. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| Funcionamiento de la carpintería. | |
|-----------------------------------|--|
| Normativa de aplicación | NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera |

LEM140 Block de puerta de entrada acorazada normalizada, de madera, de una hoja, 1,00 Ud de 85,6x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).

| FASE | 1 | Colocación de herrajes de cierre y accesorios. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Tipo de herrajes y colocación de los mismos. | 1 cada 10 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

LPM010 Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero 7,00 Ud aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 1 | Colocación de los herrajes de colgar. |
|------|---|---------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1.1 | Número de pernios o bisagras. | 1 cada 10 unidades | ■ Menos de 3. |
| 1.2 | Colocación de herrajes. | 1 cada 10 unidades | ■ Fijación deficiente. |

| | | |
|------|---|------------------------|
| FASE | 2 | Colocación de la hoja. |
|------|---|------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------|---|
| 2.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 10 unidades | ■ Superior a 0,3 cm. |
| 2.2 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 10 unidades | ■ Separación variable en el recorrido de la hoja. |
| 2.3 | Uniones de los tapajuntas en las esquinas. | 1 cada 10 unidades | ■ Las piezas no han sido cortadas a 45°. |

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 3 | Colocación de los herrajes de cierre. |
|------|---|---------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------|--|
| 3.1 | Tipo de herrajes y colocación de los mismos. | 1 cada 10 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|----------------------------|---|
| Funcionamiento de puertas. | |
| Normativa de aplicación | NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

LPM010b Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de 1,00 Ud tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, con cantos biselados, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.

LPM010c Puerta interior abatible, vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de 1,00 Ud tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, con cantos biselados, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.

| FASE | 1 | Colocación de los herrajes de colgar. | | |
|------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Número de pernios o bisagras. | 1 cada 10 unidades | ■ Menos de 3. | |
| 1.2 | Colocación de herrajes. | 1 cada 10 unidades | ■ Fijación deficiente. | |

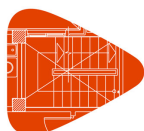
| FASE | 2 | Colocación de la hoja. | | |
|------|--|------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 10 unidades | ■ Superior a 0,3 cm. | |
| 2.2 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 10 unidades | ■ Separación variable en el recorrido de la hoja. | |
| 2.3 | Uniones de los tapajuntas en las esquinas. | 1 cada 10 unidades | ■ Las piezas no han sido cortadas a 45°. | |

| FASE | 3 | Colocación de los herrajes de cierre. | | |
|------|--|---------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Tipo de herrajes y colocación de los mismos. | 1 cada 10 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 4 | Colocación y sellado del vidrio. | | |
|------|----------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Colocación de la silicona. | 1 cada 50 acristalamientos y no menos de 1 por planta | ■ Existencia de discontinuidades o agrietamientos. ■ Falta de adherencia con los elementos del acristalamiento. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|----------------------------|---|
| Funcionamiento de puertas. | |
| Normativa de aplicación | NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

LFA010 Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una 1,00 Ud hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 1 | Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-------------------|--|
| 1.1 | Aplomado y nivelación del cerco. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.2 | Número de puntos de fijación en cada lateral. | 1 cada 5 unidades | ■ Inferior a 3. |

| | | |
|------|---|----------------------------------|
| FASE | 2 | Fijación del cerco al paramento. |
|------|---|----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-------------------|------------------------|
| 2.1 | Fijación. | 1 cada 5 unidades | ■ Fijación deficiente. |

| | | |
|------|---|---------------------------------|
| FASE | 3 | Sellado de juntas perimetrales. |
|------|---|---------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-------------------|---|
| 3.1 | Sellado. | 1 cada 5 unidades | ■ Discontinuidad u oquedades en el sellado. |

| | | |
|------|---|------------------------|
| FASE | 4 | Colocación de la hoja. |
|------|---|------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-------------------|--|
| 4.1 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 5 unidades | ■ Inferior a 0,2 cm. ■ Superior a 0,4 cm. |
| 4.2 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 5 unidades | ■ Superior a 0,4 cm. |

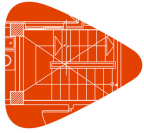
| | | |
|------|---|--|
| FASE | 5 | Colocación de herrajes de cierre y accesorios. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-------------------|--|
| 5.1 | Tipo de herrajes y colocación de los mismos. | 1 cada 5 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

LGA010 Puerta abatible de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero 1,00 Ud galvanizado de textura acanalada, 300x250 cm, apertura manual.

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| FASE | 1 | Instalación de la puerta de garaje. |
|------|---|-------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-------------------|--|
| 1.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 5 unidades | ■ Superior a 0,4 cm. |
| 1.2 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 5 unidades | ■ Inferior a 0,8 cm. ■ Superior a 1,2 cm. |
| 1.3 | Aplomado y nivelación. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.4 | Alineación de herrajes. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

LAH010 Puerta de armario de dos hojas de 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 1,00 Ud de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 80x12 mm.

LAH010b Puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 2,00 Ud de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 80x12 mm.

LAH010c Puerta de armario de seis hojas de 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 1,00 Ud de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 80x12 mm.

| | | | |
|------|---|---------------------------------------|--|
| FASE | 1 | Colocación de los herrajes de colgar. | |
|------|---|---------------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1.1 | Número de pernios o bisagras. | 1 cada 10 unidades | ■ Menos de 3. |
| 1.2 | Colocación de herrajes. | 1 cada 10 unidades | ■ Fijación deficiente. |

| | | | |
|------|---|------------------------|--|
| FASE | 2 | Colocación de la hoja. | |
|------|---|------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| 2.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 10 unidades | ■ Superior a 0,3 cm. |

| | | | |
|------|---|---------------------------------------|--|
| FASE | 3 | Colocación de los herrajes de cierre. | |
|------|---|---------------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|--------------------|--|
| 3.1 | Tipo de herrajes y colocación de los mismos. | 1 cada 10 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

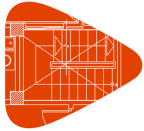
PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|----------------------------|---|
| Funcionamiento de puertas. | |
| Normativa de aplicación | NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera |

LVC020 Doble acristalamiento Aislaglas "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", 9,15 m² 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

| | | | |
|------|---|--|--|
| FASE | 1 | Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. | |
|------|---|--|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|---|--|
| 1.1 | Colocación de calzos. | 1 cada 50 acristalamientos y no menos de 1 por planta | ■ Ausencia de algún calzo. ■ Colocación incorrecta. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

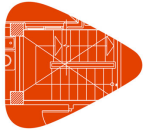
| FASE | 2 | Sellado final de estanqueidad. | | |
|------|----------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Colocación de la silicona. | 1 cada 50 acristalamientos y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de discontinuidades o agrietamientos. ■ Falta de adherencia con los elementos del acristalamiento. | |

HRN060 Vierteaguas de mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de 22,40 m longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.

| FASE | 1 | Replanteo de las piezas en el hueco o remate. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Vuelo del vierteaguas sobre el plano del paramento. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 2 cm. | |

| FASE | 2 | Colocación, aplomado, nivelación y alineación. | | |
|------|-------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Nivelación. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ± 2 mm/m. | |
| 2.2 | Pendiente. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 10°. | |
| 2.3 | Entrega lateral con la jamba. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 2 cm. | |
| 2.4 | Colocación. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ No sobresale, al menos 3 cm, de la superficie exterior del muro. | |

| FASE | 3 | Rejuntado y limpieza del vierteaguas. | | |
|------|----------------|---------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Rejuntado. | 1 cada 10 vierteaguas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Discontinuidad u oquedades en el rejuntado. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

- HYA010 Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).
- HYA010b Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para 115,00 m² infraestructura de telecomunicaciones.
- HYA010c Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² de calefacción.
- HYA010d Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² de climatización.
- HYA010e Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² de fontanería.
- HYA010f Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² de iluminación.
- HYA010g Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación 115,00 m² de protección contra incendios.

| FASE | 1 | Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. | | |
|------|----------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Sellado. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none">Existencia de discontinuidades o agrietamientos.Falta de adherencia. | |

HED010 Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, 10,00 Ud mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.

| FASE | 1 | Nivelación y aplomado. | | |
|------|---------------------------------|------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Recibido de las patillas. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">Falta de empotramiento.Deficiente llenado de los huecos del paramento con mortero.No se ha protegido el cerco con lana vinílica o acrílica. | |
| 1.2 | Número de fijaciones laterales. | 1 cada 25 unidades | <ul style="list-style-type: none">Inferior a 2 en cada lateral. | |

ILA020 Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de 5,00 m entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la canalización. | | |
|------|--------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Trazado de la zanja. | 1 por zanja | <ul style="list-style-type: none">Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones de la zanja. | 1 por zanja | <ul style="list-style-type: none">Insuficientes. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 2 | Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|--------------------|---|
| 2.1 | Limpieza y planeidad. | 1 por canalización | ■ Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. | |
|------|---|---|--|

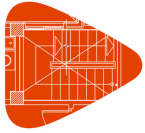
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|--------------------|---|
| 3.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por canalización | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | | |
|------|---|--------------------------------|--|
| FASE | 4 | Presentación en seco del tubo. | |
|------|---|--------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------------------|--------------------|---|
| 4.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Situación. | 1 por canalización | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.3 | Distancia a la rasante del vial. | 1 por canalización | ■ Inferior a 60 cm. |
| 4.4 | Cruce con otras instalaciones. | 1 por canalización | ■ Paso bajo instalaciones de agua. ■ Paso sobre instalaciones de gas. ■ Paralelismo en el mismo plano horizontal. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| FASE | 5 | Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. | |
|------|---|--|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|--------------------|---|
| 5.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por canalización | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

ILE030 Suministro e instalación empotrada de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior de la vivienda y el registro de terminación de red, para vivienda unifamiliar, formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. 3,00 m

ILS010 Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo comunitario, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, en edificación de hasta 3 PAU, formada por 4 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. 10,00 m

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la canalización. | | |
|------|----------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por canalización | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Colocación y fijación de los tubos. | | |
|------|--|-------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Tipo de tubo. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Diámetros. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 por paso | ■ Discontinuidad o ausencia de elementos flexibles en el paso. | |

ILI001 Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, 1,00 Ud formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|---------------------|-----------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Distancia al suelo. | 1 por unidad | ■ Inferior a 20 cm. ■ Superior a 230 cm. | |

IAA031 Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. 1,00 Ud

| FASE | 1 | Montaje. | | |
|------|----------------------|-----------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Anclaje del mástil. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Desplome del mástil. | 1 por unidad | ■ Superior al 0,5%. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

IAA034 Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de 1,00 Ud señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

IAA034b Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales 1,00 Ud de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

IAA034c Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales 1,00 Ud de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

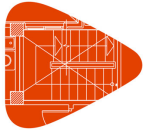
| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|-------------------------|-----------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación de la antena. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Separación entre antenas inferior a 1 m.▪ Separación entre conjuntos de antenas inferior a 5 m. | |

IAA039 Suministro e instalación de amplificador de mástil, de 3 entradas, 1,00 Ud BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso conectores tipo "F", fuente de alimentación, carga resistiva y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

| FASE | 1 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | |
|------|----------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Colocación. | 1 por amplificador | <ul style="list-style-type: none">▪ Sujeción deficiente. | |

IAF070 Suministro e instalación de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 66,48 m 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

| FASE | 1 | Tendido de cables. | | |
|------|----------------|--------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por cable | <ul style="list-style-type: none">▪ Distancia a conductores eléctricos inferior a 30 cm si el recorrido es superior a 10 m.▪ Distancia a conductores eléctricos inferior a 10 cm si el recorrido es inferior a 10 m. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

IAF090 Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 3,00 Ud contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

| FASE | 1 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | |
|------|-------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación de las tomas. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

ICI011 Caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 4,5 kW. 1,00 Ud

| FASE | 1 | Replanteo mediante plantilla. | | |
|------|---------------------|-------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Altura y situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Colocación y fijación de la caldera y sus componentes. | | |
|------|-----------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Uniones y fijaciones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Conexionado de los elementos a la red. | | |
|------|--------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Conexiones y accesorios. | 1 por unidad | ■ Ausencia de algún accesorio necesario para su correcto funcionamiento. | |

ICS010 Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre 14,20 m rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. | | |
|------|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Separación entre tuberías. | 1 cada 30 m | ■ Inferior a 25 cm. | |
| 1.2 | Distancia a conductores eléctricos. | 1 cada 30 m | ■ Inferior a 30 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Colocación de la tubería. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diámetro distinto del especificado en el proyecto. ■ Elementos de fijación en contacto directo con el tubo. ■ Uniones sin elementos de estanqueidad. | |
| 2.2 | Separación entre elementos de fijación. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Superior a 2 m. | |
| 2.3 | Pendiente. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior al 0,2%. | |
| 2.4 | Purgadores de aire. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de purgadores de aire en los puntos altos de la instalación. | |
| 2.5 | Alineaciones. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desviaciones superiores al 2‰. | |
| 2.6 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 cada 30 m de tubería | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de pasamuros. ■ Holguras sin relleno de material elástico. | |

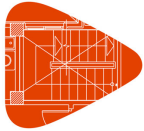
| FASE | 3 | Colocación del aislamiento. | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Calorifugado de la tubería. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Espesor de la coquilla inferior a lo especificado en el proyecto. ■ Distancia entre tubos o al paramento inferior a 2 cm. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|-----------------------|
| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

ICS010b Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo 126,50 m de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. | | |
|------|-------------------------------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Separación entre tuberías. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 25 cm. | |
| 1.2 | Distancia a conductores eléctricos. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 30 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Colocación de la tubería. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diámetro distinto del especificado en el proyecto. ■ Elementos de fijación en contacto directo con el tubo. ■ Uniones sin elementos de estanqueidad. | |
| 2.2 | Separación entre elementos de fijación. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Superior a 2 m. | |
| 2.3 | Pendiente. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior al 0,2%. | |
| 2.4 | Purgadores de aire. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de purgadores de aire en los puntos altos de la instalación. | |
| 2.5 | Alineaciones. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desviaciones superiores al 2‰. | |
| 2.6 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 cada 30 m de tubería | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de pasamuros. ■ Holguras sin relleno de material elástico. | |

| FASE | 3 | Colocación del aislamiento. | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Calorifugado de la tubería. | 1 cada 30 m | <ul style="list-style-type: none"> ■ Espesor de la coquilla inferior a lo especificado en el proyecto. ■ Distancia entre tubos o al paramento inferior a 2 cm. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

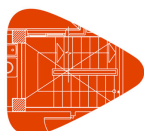
| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
|--|---|
| Normativa de aplicación | <ul style="list-style-type: none"> ■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

ICE040 Radiador de aluminio inyectado, con 298,8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 1,00 Ud elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

ICE040b Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 9,00 Ud elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

ICE040c Radiador de aluminio inyectado, con 747 kcal/h de emisión calorífica, de 10 2,00 Ud elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

| FASE | 1 | Replanteo mediante plantilla. | | |
|------|----------------|-------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none"> ■ Difícilmente accesible. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|--------------------|---|
| 2.1 | Fijación. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.▪ Fijación deficiente. |

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 3 | Situación y fijación de las unidades. |
|------|---|---------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|--------------------|---|
| 3.1 | Distancia a la pared. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 4 cm. |
| 3.2 | Distancia al suelo. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 10 cm. |

| | | |
|------|---|------------------------|
| FASE | 4 | Montaje de accesorios. |
|------|---|------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|--------------------|---|
| 4.1 | Purgador. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">▪ Ausencia de purgador. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 5 | Conexión con la red de conducción de agua. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------|--------------------|---|
| 5.1 | Conexión hidráulica. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">▪ Conexión defectuosa.▪ Falta de estanqueidad. |

ICB006 Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para 1,00 Ud colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 300 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.

| | | |
|------|---|-------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo del conjunto. |
|------|---|-------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 2 | Colocación de la estructura soporte. |
|------|---|--------------------------------------|

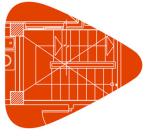
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---|
| 2.1 | Disposición. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Sombras sobre los captadores solares. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 3 | Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|--|
| 3.1 | Orientación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Inclinación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 4 | Colocación del sistema de acumulación solar. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Dimensiones y características. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 5 | Conexionado con la red de conducción de agua. | | |
|------|----------------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Conexión hidráulica. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Conexión defectuosa.▪ Falta de estanqueidad. | |

| FASE | 6 | Llenado del circuito. | | |
|------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Operación de llenado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">▪ Aparición de fugas de fluido.▪ Aparición de bolsas de aire en algún punto del circuito. | |

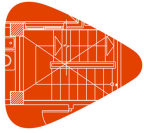
ICR021 Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado 22,42 m² formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de los conductos. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones y trazado. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ No se han respetado. | |

| FASE | 2 | Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. | | |
|------|----------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Separación entre soportes. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. | |

| FASE | 3 | Montaje y fijación de conductos. | | |
|------|------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 3.2 | Uniones y fijaciones. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 4 | Sellado de las uniones. | | |
|------|------------------------------|-------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Recubrimiento y continuidad. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Falta de continuidad.▪ Solapes inferiores a 2,5 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

ICR030 Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, 5,00 Ud con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.

ICR030b Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, 1,00 Ud con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, montada en pared.

ICR050 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con 5,00 Ud lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.

ICR050b Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con 1,00 Ud lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en pared.

| | | | | |
|------|---|----------------|--------------------|---------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Situación. | 1 cada 10 unidades | ■ Difícilmente accesible. |

| | | | | |
|------|---|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| FASE | 2 | Montaje y fijación de la rejilla. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Colocación. | 1 cada 10 unidades | ■ Fijación deficiente. |

ICN015 Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, 6,22 m formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor.

| | | | | |
|------|---|--------------------------------------|-----------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la línea. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Longitud y desnivel. | 1 por línea | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante del equipo a instalar. |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------|-----------------|--|
| FASE | 2 | Montaje y fijación de la línea. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Aislamiento. | 1 por línea | ■ Ausencia en algún punto. ■ Falta de homogeneidad. ■ Existencia de perforaciones. |
| 2.2 | | Separación entre soportes. | 1 por línea | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |

ICN016 Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 6,22 m mm de diámetro nominal, con IP 545.

| | | | | |
|------|---|----------------|--------------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Situación. | 1 por canalización | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Tendido y fijación de la canalización de protección. | | |
|------|--|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Tipo de tubo. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Diámetros. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.3 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 por paso | ■ Discontinuidad o ausencia de elementos flexibles en el paso. | |

ICNO17 Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por 6,22 m cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).

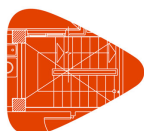
| FASE | 1 | Tendido del cableado. | | |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Sección de los conductores. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Conexionado. | | |
|------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Conexión de los cables. | 1 por conexión | ■ Falta de sujeción o de continuidad. | |

ICNO18 Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente, de tubo 6,22 m flexible de PVC, de 16 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

| FASE | 1 | Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. | | |
|------|-----------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Disposición, tipo y número de bridas o ganchos de sujeción. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 2.2 | Pendientes. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 3 | Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. | |
|------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 cada 10 m | ■ Ausencia de pasamuros. |
| 3.2 | Número y tipo de soportes. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.3 | Separación entre soportes. | 1 cada 10 m | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 3.4 | Tipo, material, situación y diámetro. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.5 | Uniones y juntas. | 1 cada 10 m | ■ Falta de resistencia a la tracción. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

I EPO10 Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 39 m de 1,00 Ud conductor de cobre desnudo de 35 mm².

| FASE | 1 | Replanteo. | |
|------|--|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Trazado de la línea y puntos de puesta a tierra. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Conexión del electrodo y la línea de enlace. | |
|------|-------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Fijación del borne. | 1 por conexión | ■ Sujeción insuficiente. |
| 2.2 | Tipo y sección del conductor. | 1 por conexión | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Conexiones y terminales. | 1 por conexión | ■ Sujeción insuficiente. ■ Discontinuidad en la conexión. |

| FASE | 3 | Montaje del punto de puesta a tierra. | |
|------|---|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Conexión del punto de puesta a tierra. | 1 por conexión | ■ Sujeción insuficiente. ■ Discontinuidad en la conexión. |
| 3.2 | Número de picas y separación entre ellas. | 1 por punto | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.3 | Accesibilidad. | 1 por punto | ■ Difícilmente accesible. |

| FASE | 4 | Trazado de la línea principal de tierra. | |
|------|-------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Tipo y sección del conductor. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Conexión. | 1 por unidad | ■ Sujeción insuficiente. ■ Discontinuidad en la conexión. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 5 | Sujeción. | | |
|------|---|------------------------------------|-----------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | | Fijación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Insuficiente. |
| FASE | 6 | Trazado de derivaciones de tierra. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | | Tipo y sección del conductor. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| FASE | 7 | Conexión de las derivaciones. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | | Conexión. | 1 por conexión | <ul style="list-style-type: none"> ■ Sujeción insuficiente. ■ Discontinuidad en la conexión. |
| FASE | 8 | Conexión a masa de la red. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 8.1 | | Conexión. | 1 por conexión | <ul style="list-style-type: none"> ■ Sujeción insuficiente. ■ Discontinuidad en la conexión. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|---|
| Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra. | |
| Normativa de aplicación | GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas |

IEC010 Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 1,00 Ud contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

| FASE | 1 | Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. | | |
|------|---|---|-----------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | | Dimensiones de la hornacina. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Insuficientes. |
| 1.3 | | Situación de las canalizaciones de entrada y salida. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.4 | | Número y situación de las fijaciones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| FASE | 2 | Fijación. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Puntos de fijación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Sujeción insuficiente. |
| FASE | 3 | Colocación de tubos y piezas especiales. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | | Conductores de entrada y de salida. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Tipo incorrecto o disposición inadecuada. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 4 | Conexionado. | |
|------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Conexión de los cables. | 1 por unidad | ■ Falta de sujeción o de continuidad. |

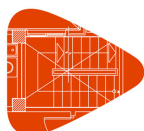
I ED010 Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada 22,27 m por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 50 mm de diámetro.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado de la línea. | |
|------|--|----------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación de la derivación individual. | 1 cada 5 derivaciones | ■ No se ha colocado por encima de cualquier canalización destinada a la conducción de agua o de gas. |

| FASE | 2 | Colocación y fijación del tubo. | |
|------|----------------|---------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Tipo de tubo. | 1 cada 5 derivaciones | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Diámetro. | 1 cada 5 derivaciones | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Separaciones. | 1 cada 5 derivaciones | ■ Distancia a otras derivaciones individuales inferior a 5 cm. ■ Distancia a otras instalaciones inferior a 3 cm. |

| FASE | 3 | Tendido de cables. | |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Sección de los conductores. | 1 cada 5 derivaciones | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Colores utilizados. | 1 cada 5 derivaciones | ■ No se han utilizado los colores reglamentarios. |

| FASE | 4 | Conexionado. | |
|------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Conexión de los cables. | 1 por planta | ■ Falta de sujeción o de continuidad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

IEI015 Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con 1,00 Ud electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, 2 pasillos, comedor, 3 dormitorios dobles, dormitorio sencillo, 2 baños, aseo, cocina, galería, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado de conductos. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 por tubo | ■ No se ha colocado por encima de cualquier canalización destinada a la conducción de agua o de gas. |
| 1.2 | Dimensiones. | 1 por vivienda | ■ Insuficientes. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición en locales húmedos. | 1 por vivienda | ■ No se han respetado. |

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 2 | Colocación de la caja para el cuadro. |
|------|---|---------------------------------------|

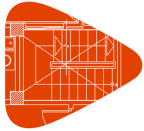
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-----------------|--|
| 2.1 | Número, tipo y situación. | 1 por caja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Dimensiones. | 1 por caja | ■ Dimensiones insuficientes. |
| 2.3 | Conexiones. | 1 por caja | ■ Insuficientes para el número de cables que acometen a la caja. |
| 2.4 | Enrasado de la caja con el paramento. | 1 por caja | ■ Falta de enrase. |
| 2.5 | Fijación de la caja al paramento. | 1 por caja | ■ Insuficiente. |

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 3 | Montaje de los componentes. |
|------|---|-----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|---|
| 3.1 | Montaje y disposición de elementos. | 1 por elemento | ■ Orden de montaje inadecuado. ■ Conductores apelmazados y sin espacio de reserva. |
| 3.2 | Número de circuitos. | 1 por elemento | ■ Ausencia de identificadores del circuito servido. |
| 3.3 | Situación y conexionado de componentes. | 1 por elemento | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| FASE | 4 | Colocación y fijación de los tubos. |
|------|---|-------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 4.1 | Identificación de los circuitos. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Tipo de tubo protector. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.3 | Diámetros. | 1 por tubo | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.4 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 por paso | ■ Discontinuidad o ausencia de elementos flexibles en el paso. |

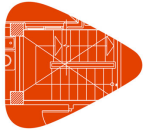


Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 5 | Colocación de cajas de derivación y de empotrar. | |
|------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | Número y tipo. | 1 por caja | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | Colocación. | 1 por caja | ▪ Difícilmente accesible. |
| 5.3 | Dimensiones según número y diámetro de conductores. | 1 por caja | ▪ Insuficientes. |
| 5.4 | Conexiones. | 1 por caja | ▪ Insuficientes para el número de cables que acometen a la caja. |
| 5.5 | Tapa de la caja. | 1 por caja | ▪ Fijación a obra insuficiente. ▪ Falta de enrase con el paramento. |
| 5.6 | Empalmes en las cajas. | 1 por caja | ▪ Empalmes defectuosos. |

| FASE | 6 | Tendido y conexionado de cables. | |
|------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | Identificación de los conductores. | 1 por tubo | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | Secciones. | 1 por conductor | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.3 | Conexión de los cables. | 1 por vivienda | ▪ Falta de sujeción o de continuidad. |
| 6.4 | Colores utilizados. | 1 por vivienda | ▪ No se han utilizado los colores reglamentarios. |

| FASE | 7 | Colocación de mecanismos. | |
|------|------------------|---------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Número y tipo. | 1 por mecanismo | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 7.2 | Situación. | 1 por mecanismo | ▪ Mecanismos en volúmenes de prohibición en baños. ▪ Situación inadecuada. |
| 7.3 | Conexiones. | 1 por mecanismo | ▪ Entrega de cables insuficiente. ▪ Apriete de bornes insuficiente. |
| 7.4 | Fijación a obra. | 1 por mecanismo | ▪ Insuficiente. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

IFA010 Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, 1,00 Ud formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|---|
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ La tubería no se ha colocado por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones. ■ Distancia inferior a 30 cm a otras instalaciones paralelas. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado de la zanja. | 1 por zanja | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ No se han respetado. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|-----------------|---|
| 2.1 | Limpieza y planeidad. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 3 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. |
|------|---|---|

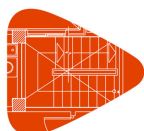
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|-----------------|---|
| 3.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por solera | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |
| 3.2 | Espesor. | 1 por solera | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 15 cm. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 4 | Colocación de la arqueta prefabricada. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Disposición, tipo y dimensiones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 5 | Vertido de la arena en el fondo de la zanja. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|-----------------|--|
| 5.1 | Espesor. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 15 cm. |
| 5.2 | Humedad y compacidad. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 6 | Colocación de la tubería. | |
|------|--|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 por unidad | ■ Ausencia de pasamuros. |
| 6.3 | Alineación. | 1 por unidad | ■ Desviaciones superiores al 2‰. |

| FASE | 7 | Montaje de la llave de corte. | |
|------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Tipo, situación y diámetro. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 7.2 | Conexiones. | 1 por unidad | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Apriete insuficiente. ■ Sellado defectuoso. |

| FASE | 8 | Empalme de la acometida con la red general del municipio. | |
|------|------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 8.1 | Tipo, situación y diámetro. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 8.2 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por unidad | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
|--|---|
| Normativa de aplicación | ■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

IFB010 Alimentación de agua potable, de 10 m de longitud, colocada 1,00 Ud superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 25 mm de diámetro exterior, PN=10 atm.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado. | |
|------|---|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | ■ No se han respetado. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Colocación y fijación de tubo y accesorios. | |
|------|----------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Diámetros y materiales. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Número y tipo de soportes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | Separación entre soportes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 2.4 | Uniones y juntas. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de resistencia a la tracción. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
|--|---|
| Normativa de aplicación | <ul style="list-style-type: none"> ▪ CTE. DB-HS Salubridad ▪ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

IFC010 Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en 1,00 Ud hornacina, con llave de corte general de compuerta.

| FASE | 1 | Replanteo. | |
|------|---|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado del soporte. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ No se han respetado. |

| FASE | 2 | Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. | |
|------|-----------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Tipo, situación y diámetro. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Colocación de elementos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posicionamiento deficiente. |

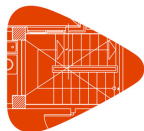


Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

- IFI010 Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, 1,00 Ud lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
- IFI010b Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2,00 Ud inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
- IFI010c Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, 1,00 Ud toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
- IFI010d Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, 1,00 Ud toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. | | |
|------|---|---|-----------------|--|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Dimensiones y trazado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">El trazado no se ha realizado exclusivamente con tramos horizontales y verticales.La tubería no se ha colocado por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones.Distancia inferior a 30 cm a otras instalaciones paralelas.La tubería de agua caliente se ha colocado por debajo de la tubería de agua fría, en un mismo plano vertical.Distancia entre tuberías de agua fría y de agua caliente inferior a 4 cm.Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">No se han respetado. |
| 1.3 | | Alineaciones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Desviaciones superiores al 2‰. |

| FASE | 2 | Colocación y fijación de tuberías y llaves. | | |
|------|---|---|-----------------|---|
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Diámetros y materiales. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | | Número y tipo de soportes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.3 | | Separación entre soportes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 2.4 | | Uniones y juntas. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Falta de resistencia a la tracción.Uniones defectuosas o sin elemento de estanqueidad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|--|
| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
| Normativa de aplicación | <ul style="list-style-type: none">■ CTE. DB-HS Salubridad■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

III100 Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas 13,00 Ud fluorescentes TC-D de 26 W.

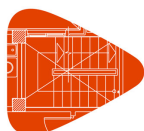
IIIX005 Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W. 1,00 Ud

| | | | |
|------|----------------|--------------------|---|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 10 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 20 mm. |

| | | | |
|------|-----------------------|--|---|
| FASE | 2 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Fijación. | 1 cada 10 unidades | ■ Fijación deficiente. |
| 2.2 | Conexiones de cables. | 1 cada 10 unidades | <ul style="list-style-type: none">■ Conexiones defectuosas a la red de alimentación eléctrica.■ Conexiones defectuosas a la línea de tierra. |
| 2.3 | Número de lámparas. | 1 cada 10 unidades | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

IOX010 Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente 1,00 Ud antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

| | | | |
|------|---|-----------------|---|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Altura de la parte superior del extintor. | 1 por unidad | ■ Superior a 1,70 m sobre el nivel del suelo. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

ISB010 Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por 6,35 m tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

ISB010b Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por 12,70 m tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación de la bajante. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones, aplomado y trazado. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 10 m | ■ No se han respetado. | |
| 1.4 | Situación de los elementos de sujeción. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.5 | Separación entre elementos de sujeción. | 1 cada 10 m | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. | |

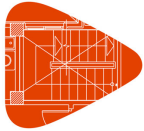
| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | | |
|------|-----------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Disposición, tipo y número. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 4 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | |
|------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Uniones y juntas. | 1 cada 10 m | ■ Falta de resistencia a la tracción. | |
| 4.2 | Limpieza de las uniones entre piezas. | 1 cada 10 m | ■ Existencia de restos de suciedad. | |
| 4.3 | Estanqueidad. | 1 cada 10 m | ■ Falta de estanqueidad. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

ISB020 Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro. 12,10 m

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|--|
| 1.1 | Situación de la bajante. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones, aplomado y trazado. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> No se han respetado. |
| 1.4 | Situación de los elementos de sujeción. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.5 | Separación entre elementos de sujeción. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Superior a 150 cm. |

| | | | |
|------|---|--------------------------------|--|
| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | |
|------|---|--------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 3 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | |
|------|---|---|--|

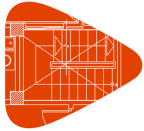
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Disposición, tipo y número. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| FASE | 4 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
|------|---|--|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-----------------|---|
| 4.1 | Piezas de remate. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Desplome. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Superior al 1%. |
| 4.3 | Limpieza de las uniones entre piezas. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none"> Existencia de restos de suciedad. |
| 4.4 | Juntas entre piezas. | 1 por junta | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. Colocación irregular. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

ISC010 Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 28,28 m mm, color gris claro.

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 cada 20 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Longitud del tramo. | 1 cada 20 m | ■ Superior a 10 m. |
| 1.3 | Distancia entre bajantes. | 1 cada 20 m | ■ Superior a 20 m. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 2 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------|-----------------|----------------------|
| 2.1 | Distancia entre gafas. | 1 cada 20 m | ■ Superior a 70 cm. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| FASE | 3 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
|------|---|--|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|--|
| 3.1 | Pendientes. | 1 cada 20 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Solape. | 1 cada 20 m | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |

ISD020 Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo 1,00 Ud sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

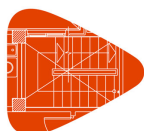
ISD020b Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, 2,00 Ud lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|---|
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. ■ Coincidencia con zonas macizas del forjado. |
| 1.2 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | ■ No se han respetado. |
| 1.3 | Distancia de inodoros a la bajante. | 1 por unidad | ■ Superior a lo especificado en el proyecto. |
| 1.4 | Pendiente de la red para bañeras y duchas. | 1 por unidad | ■ Superior al 10%. |
| 1.5 | Pendiente de la red para lavabos y bidés. | 1 por unidad | ■ Inferiores al 2,5%. ■ Superiores al 5%. |
| 1.6 | Distancia de lavabos y bidés a la bajante. | 1 por unidad | ■ Superior a 4 m. |

| | | | |
|------|---|--------------------------------|--|
| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | |
|------|---|--------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 3 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Disposición, tipo y número de bridas o ganchos de sujeción. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Pendientes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 4 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
|------|------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Conexiones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

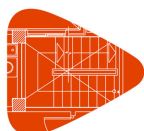
ISD020c Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma 1,00 Ud de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

ISD020d Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma de 1,00 Ud desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. | |
|------|---|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. ▪ Coincidencia con zonas macizas del forjado. |
| 1.2 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ No se han respetado. |
| 1.3 | Pendiente de la red para fregaderos y lavaderos. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inferiores al 2,5%. ▪ Superiores al 5%. |
| 1.4 | Distancia de fregaderos y lavaderos a la bajante. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Superior a 4 m. |

| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Disposición, tipo y número de bridas o ganchos de sujeción. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Pendientes. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 4 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
|------|------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Conexiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

ISS010 Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con 7,00 m adhesivo.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. | |
|------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones, pendientes y trazado. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 10 m | ■ No se han respetado. |
| 1.4 | Situación. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.5 | Distancia entre abrazaderas. | 1 cada 10 m | ■ Superior a 75 cm. |

| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. | |
|------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Sujeción de las abrazaderas al forjado. | 1 cada 10 m | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |

| FASE | 4 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | |
|------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 cada 10 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Pendiente. | 1 cada 10 m | ■ Inferior al 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales. |
| 4.3 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 cada 10 m | ■ Holgura inferior a 1 cm. ■ Ausencia de pasamuros. |
| 4.4 | Limpieza. | 1 cada 10 m | ■ Existencia de restos de suciedad. |
| 4.5 | Estanqueidad. | 1 cada 10 m | ■ Falta de estanqueidad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

IVH010 Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación 4,00 Ud híbrida.

| | | | |
|------|----------------|-----------------|---------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Difícilmente accesible. |

IVH010b Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para 5,00 Ud ventilación híbrida.

| | | | |
|------|----------------|-----------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Altura. | 1 por unidad | ■ Inferior a 1,8 m sobre el nivel del suelo. |

IVH010c Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.

| | | | |
|------|---|-----------------|----------------------|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Distancia al techo. | 1 por unidad | ■ Superior a 200 mm. |
| 1.2 | Distancia a cualquier rincón o esquina. | 1 por unidad | ■ Inferior a 100 mm. |

IVH030 Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 1,00 Ud 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.

IVK030 Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para 1,00 Ud conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.

| | | | |
|------|---|-----------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Altura de la boca de expulsión en la cubierta del edificio. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

IVV020 Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 7,74 m mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

IVV020b Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, 7,74 m de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteo y trazado del conducto. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ No se han respetado. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 3 | Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Número y tipo de soportes. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | Separación entre soportes. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 3.3 | Tipo, material, situación y diámetro. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.4 | Uniones y juntas. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de resistencia a la tracción. |

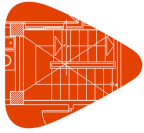
PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|--|
| Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. | |
| Normativa de aplicación | UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica |

NAF020 Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica 143,83 m² para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 1 | Colocación del aislamiento. |
|------|---|-----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------|---------------------------|---|
| 1.1 | Orden de colocación. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ▪ No se han colocado empezando por la superficie de forjado inferior, uniendo los paneles adyacentes sin dejar junta. |
| 1.2 | Acabado. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ▪ No se ha cubierto completamente la superficie. ▪ No se han adherido completamente los paneles. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

NBA030 Aislamiento acústico a ruido aéreo de codo de bajante de 90 mm de 2,00 Ud diámetro, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante de 90 mm de anchura y de 4 mm de espesor.

NBA030b Aislamiento acústico a ruido aéreo de codo de bajante de 125 mm de 1,00 Ud diámetro, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante de 90 mm de anchura y de 4 mm de espesor.

| FASE | 1 | Forrado del codo de la bajante. | |
|------|----------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Colocación. | 1 por unidad | ■ Falta de continuidad. |

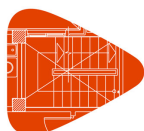
NBL020 Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelo flotante (no 97,73 m² incluido en este precio), realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

| FASE | 1 | Limpieza y preparación de la superficie soporte. | |
|------|---------------------|--|-------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Estado del soporte. | 1 cada 100 m ² | ■ Presencia de humedad. |
| 1.2 | Limpieza. | 1 cada 100 m ² | ■ Existencia de restos de suciedad. |

| FASE | 2 | Colocación del aislamiento sobre el forjado. | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Colocación. | 1 cada 100 m ² | ■ Formación de bolsas de aire en el suelo. |
| 2.2 | Juntas entre láminas de polietileno. | 1 cada 100 m ² | ■ Ausencia de cinta adhesiva. |

NIM011 Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara 95,22 m² exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²).

| FASE | 1 | Aplicación de la capa de imprimación. | |
|------|----------------|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Aplicación. | 1 cada 100 m ² | ■ No se han impregnado bien los poros. |
| 1.2 | Rendimiento. | 1 cada 100 m ² | ■ Inferior a 0,5 kg/m ² . |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

NIM040 Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con 95,22 m² lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.

NIS040 Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con 66,29 m² lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.

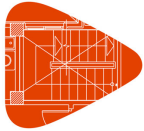
| FASE | 1 | Colocación de la lámina drenante y filtrante. | | |
|------|-------------------------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Solape. | 1 cada 100 m ² | ■ Inferior a 10 cm. ■ Superior a 20 cm. | |
| 1.2 | Separación entre fijaciones. | 1 cada 100 m ² | ■ Inferior a 25 cm. ■ Superior a 50 cm. | |
| 1.3 | Colocación de las fijaciones. | 1 cada 100 m ² | ■ No se han colocado por encima de la cota del terreno. | |
| 1.4 | Disposición del geotextil. | 1 cada 100 m ² | ■ No se ha colocado en contacto con el terreno. | |

NIG020 Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, 10,00 m² realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).

| FASE | 1 | Limpieza del supradós del forjado. | | |
|------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Limpieza. | 1 en general | ■ Existencia de restos de suciedad. | |

| FASE | 2 | Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. | | |
|------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Limpieza. | 1 en general | ■ Existencia de restos de suciedad. | |

| FASE | 3 | Colocación de la impermeabilización. | | |
|------|---|--------------------------------------|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Solapes, tanto en el sentido longitudinal como en el transversal. | 1 cada 100 m ² | ■ Inferiores a 8 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

QTT210 Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: 69,88 m² formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm sobre tabiques aligerados de 100 cm de altura media; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.

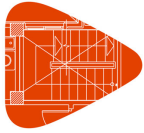
| FASE | 1 | Limpieza del supradós del forjado. | |
|------|----------------|--|-------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Limpieza. | 1 cada 100 m ² y no menos de 1 por faldón | ■ Existencia de restos de suciedad. |

| FASE | 2 | Colocación de las tejas recibidas con mortero. | |
|------|--|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Colocación de las tejas. | 1 cada 100 m ² y no menos de 1 por faldón | ■ La separación libre de paso de agua entre cobijas no está comprendida entre 3 y 5 cm. ■ No se han recibido las tejas con mortero, al menos cada cinco hiladas. |
| 2.2 | Solape de las tejas. | 1 cada 100 m ² y no menos de 1 por faldón | ■ Variaciones superiores a ±5 mm. |
| 2.3 | Colocación de las piezas de caballete. | 1 cada 100 m ² y no menos de 1 por faldón | ■ Solape inferior a 15 cm. ■ Solape sobre la última hilada inferior a 5 cm. |
| 2.4 | Limahoyas. | 1 por limahoya | ■ Las tejas no sobresalen 5 cm, aproximadamente, sobre la limahoya. ■ Separación entre las piezas del tejado de los dos faldones inferior a 20 cm. |

QRF020 Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica 2,00 Ud de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura.

| FASE | 1 | Colocación y aplomado de miras de referencia. | |
|------|--------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Existencia de miras aplomadas. | 1 en general | ■ Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras. |
| 1.2 | Colocación de las miras. | 1 en general | ■ Ausencia de miras en cualquier esquina. |

| FASE | 2 | Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. | |
|------|--|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Humectación de las piezas. | 1 por unidad | ■ No se han humedecido las piezas el tiempo necesario. |
| 2.2 | Enjarjes en los encuentros y esquinas. | 1 cada 10 encuentros o esquinas | ■ No se han realizado en todo el espesor y en todas las hiladas. ■ Existencia de solapes entre piezas inferiores a 4 cm o a 0,4 veces el grueso de la pieza. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

QRE010 Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación 3,00 Ud mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

| FASE | 1 | Formación del encuentro. | | |
|------|--------------------------------------|--------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Desarrollo y colocación de la banda. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">Existencia de filtraciones.Altura inferior a 25 cm en la parte superior del encuentro.Altura inferior a 15 cm en la parte inferior del encuentro. | |

QRE020 Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo 11,31 m natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.

| FASE | 1 | Apertura de roza perimetral en el paramento vertical. | | |
|------|----------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Dimensiones. | 1 por roza | <ul style="list-style-type: none">Inferior a 3x3 cm. | |

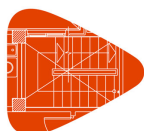
| FASE | 2 | Formación del encuentro. | | |
|------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Desarrollo y colocación del babero. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">Existencia de filtraciones.Altura inferior a 25 cm. | |

RAG014 Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de 127,45 m² absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

| FASE | 1 | Preparación de la superficie soporte. | | |
|------|----------------|---------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Planeidad. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none">Variaciones superiores a ±2 mm, medidas con regla de 2 m. | |
| 1.2 | Limpieza. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none">Existencia de restos de suciedad. | |

| FASE | 2 | Replanteo de niveles y disposición de baldosas. | | |
|------|------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Disposición de las baldosas. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none">Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Colocación de maestras o reglas. | | |
|------|----------------|----------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Nivelación. | 1 cada 30 m ² | <ul style="list-style-type: none">Falta de nivelación.Nivelación incorrecta. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 4 | Preparación y aplicación del adhesivo. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------|--------------------------|--|
| 4.1 | Tiempo útil del adhesivo. | 1 cada 30 m ² | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 4.2 | Tiempo de reposo del adhesivo. | 1 cada 30 m ² | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |

| | | |
|------|---|------------------------------------|
| FASE | 5 | Formación de juntas de movimiento. |
|------|---|------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|---|
| 5.1 | Juntas de partición y perimetrales. | 1 cada 30 m ² | ■ Espesor inferior a 0,5 cm. ■ Falta de continuidad. |

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 6 | Colocación de las baldosas. |
|------|---|-----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------|--------------------------|---|
| 6.1 | Colocación de las baldosas. | 1 cada 30 m ² | ■ Presencia de huecos en el adhesivo. ■ Desviación entre dos baldosas adyacentes superior a 1 mm. ■ Falta de alineación en alguna junta superior a ± 2 mm, medida con regla de 1 m. |
| 6.2 | Separación entre baldosas. | 1 cada 30 m ² | ■ Inferior a 0,15 cm. ■ Superior a 0,3 cm. |

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 7 | Ejecución de esquinas y rincones. |
|------|---|-----------------------------------|

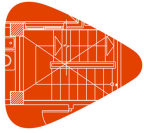
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|--------------------------|---------------------------|
| 7.1 | Esquinas. | 1 cada 30 m ² | ■ Ausencia de cantoneras. |

| | | |
|------|---|------------------------|
| FASE | 8 | Rejuntado de baldosas. |
|------|---|------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|---|
| 8.1 | Limpieza de las juntas. | 1 cada 30 m ² | ■ Existencia de restos de suciedad. |
| 8.2 | Aplicación del material de rejuntado. | 1 cada 30 m ² | ■ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las baldosas. ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 8.3 | Continuidad en el rejuntado. | 1 cada 30 m ² | ■ Presencia de coqueras. |

| | | |
|------|---|---------------------------|
| FASE | 9 | Acabado y limpieza final. |
|------|---|---------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|--------------------------|--|
| 9.1 | Planeidad. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 3 mm, medidas con regla de 2 m. |
| 9.2 | Nivelación entre baldosas. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 9.3 | Alineación de las juntas de colocación. | 1 cada 30 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm, medidas con regla de 1 m. |
| 9.4 | Limpieza. | 1 en general | ■ Existencia de restos de suciedad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

RIP025 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado 25,00 m² mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.

RIP030 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado 60,56 m² mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

| | | | |
|------|---|--------------------------|--|
| FASE | 1 | Preparación del soporte. | |
|------|---|--------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Estado del soporte. | 1 por estancia | ■ Existencia de restos de suciedad. |

| | | | |
|------|---|----------------------------------|--|
| FASE | 2 | Aplicación de una mano de fondo. | |
|------|---|----------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2.1 | Rendimiento. | 1 por estancia | ■ Inferior a 0,125 l/m ² . |

| | | | |
|------|---|-------------------------------------|--|
| FASE | 3 | Aplicación de dos manos de acabado. | |
|------|---|-------------------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Tiempo de espera entre capas. | 1 por estancia | ■ Inferior a 12 horas. |
| 3.2 | Acabado. | 1 por estancia | ■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad. |
| 3.3 | Rendimiento de cada mano. | 1 por estancia | ■ Inferior a 0,1 l/m ² . |
| 3.4 | Color de la pintura. | 1 por estancia | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

RIP035 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado 239,57 m² mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

| | | | |
|------|---|--------------------------|--|
| FASE | 1 | Preparación del soporte. | |
|------|---|--------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Estado del soporte. | 1 por estancia | ■ Existencia de restos de suciedad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado. | | |
|------|-------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Tiempo de espera entre capas. | 1 por estancia | ■ Inferior a 4 horas. | |
| 2.2 | Acabado. | 1 por estancia | ■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad. | |
| 2.3 | Rendimiento de cada mano. | 1 por estancia | ■ Inferior a 0,1 l/m ² . | |
| 2.4 | Color de la pintura. | 1 por estancia | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

RPE005 Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical 25,00 m² interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.

| FASE | 1 | Realización de maestras. | | |
|------|---|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Maestras verticales formadas por bandas de mortero. | 1 cada 50 m ² | ■ No han formado aristas en las esquinas, los rincones y las guarniciones de los huecos. | |

| FASE | 2 | Aplicación del mortero. | | |
|------|--|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Tiempo de utilización después del amasado. | 1 en general | ■ Superior a lo especificado en el proyecto. | |
| 2.2 | Espesor. | 1 cada 50 m ² | ■ Inferior a 15 mm en algún punto. | |

| FASE | 3 | Acabado superficial. | | |
|------|----------------|--------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Planeidad. | 1 cada 50 m ² | ■ Variaciones superiores a ±5 mm, medidas con regla de 2 m. | |

RPE012 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical 127,44 m² interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.

| FASE | 1 | Realización de maestras. | | |
|------|---|--------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Maestras verticales formadas por bandas de mortero. | 1 cada 50 m ² | ■ Separación superior a 1 m en cada paño. ■ No han formado aristas en las esquinas, los rincones y las guarniciones de los huecos. | |

| FASE | 2 | Aplicación del mortero. | | |
|------|--|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Tiempo de utilización después del amasado. | 1 en general | ■ Superior a lo especificado en el proyecto. | |
| 2.2 | Espesor. | 1 cada 50 m ² | ■ Inferior a 15 mm en algún punto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 3 | Acabado superficial. | |
|------|----------------|--------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Planeidad. | 1 cada 50 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ± 3 mm, medidas con regla de 2 m. |

RPG015 Revestimiento de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, sobre 205,89 m² paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, de 15 mm de espesor, con guardavivos.

| FASE | 1 | Preparación del soporte que se va a revestir. | |
|------|--|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Colocación de la malla entre distintos materiales. | 1 cada 200 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de malla en algún punto. |

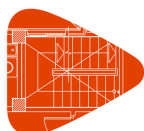
| FASE | 2 | Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. | |
|------|----------------|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Colocación. | 1 cada 200 m ² de superficie revestida | <ul style="list-style-type: none"> ■ Su arista no ha quedado enrasada con las caras vistas de las maestras de esquina. ■ El extremo inferior del guardavivos no ha quedado a nivel del rodapié. ■ Falta de aplomado. |

RPG015b Revestimiento de yeso de construcción B1, proyectado, a buena vista, 33,68 m² sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, de 15 mm de espesor, sin guardavivos.

| FASE | 1 | Preparación del soporte que se va a revestir. | |
|------|--|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Colocación de la malla entre distintos materiales. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de malla en algún punto. |

RQO010 Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la 153,83 m² impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.

| FASE | 1 | Preparación de la superficie soporte. | |
|------|--|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Estado del soporte. | 1 en general | <ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de restos de suciedad. |
| 1.2 | Colocación de la malla entre distintos materiales. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de malla en algún punto. |
| 1.3 | Colocación de la malla en los frentes de forjado. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> ■ No sobrepasa el forjado al menos en 15 cm por encima y 15 cm por debajo. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 2 | Despiece de los paños de trabajo. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--|
| 2.1 | Dimensiones de los paños de trabajo. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Distancia vertical entre juntas horizontales superior a 2,20 m.▪ Distancia horizontal entre juntas verticales superior a 7 m.▪ Superficie del paño de trabajo superior a 15 m². |
| 2.2 | Espesor del mortero en el junquillo. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 8 mm. |

| | | |
|------|---|-----------------------------------|
| FASE | 3 | Preparación del mortero monocapa. |
|------|---|-----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|-----------------|--|
| 3.1 | Dosificación, proporción de agua de amasado y modo de efectuar la mezcla. | 1 por amasada | <ul style="list-style-type: none">▪ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |
| 3.2 | Tiempo de espera de la mezcla, antes de ser utilizada. | 1 por amasada | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 5 minutos. |
| 3.3 | Tiempo útil de la mezcla. | 1 por amasada | <ul style="list-style-type: none">▪ Superior a 1 hora. |

| | | |
|------|---|----------------------------------|
| FASE | 4 | Aplicación del mortero monocapa. |
|------|---|----------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Propiedades de la mezcla. | 1 por amasada | <ul style="list-style-type: none">▪ Falta de homogeneidad en su consistencia.▪ Falta de trabajabilidad. |

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 5 | Regleado y alisado del revestimiento. |
|------|---|---------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|---------------------------|---|
| 5.1 | Planeidad. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Variaciones superiores a ± 3 mm, medidas con regla de 1 m. |

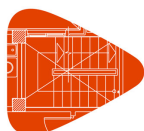
| | | |
|------|---|----------------------|
| FASE | 6 | Acabado superficial. |
|------|---|----------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---------------------------|---|
| 6.1 | Tiempo de espera para el comienzo de la proyección. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 10 minutos.▪ Superior a 30 minutos. |
| 6.2 | Intervalo de tiempo, tras la aplicación, durante el que se puede realizar el acabado. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Superior a 45 minutos, a altas temperaturas.▪ Superior a 60 minutos, a bajas temperaturas. |

RSB023 Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia 97,73 m² Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante (no incluida en este precio).

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 1 | Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------|---------------------------|---|
| 1.1 | Espesor de la junta. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 1 cm. |
| 1.2 | Relleno de la junta. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Falta de continuidad. |
| 1.3 | Profundidad de la junta. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 40 mm. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Extendido del mortero mediante bombeo. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------|---------------------------|---|
| 2.1 | Espesor de la capa. | 1 cada 100 m ² | ■ Insuficiente para alcanzar el nivel de apoyo del pavimento. |

| | | |
|------|---|-----------------------|
| FASE | 3 | Regleado del mortero. |
|------|---|-----------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------|---------------------------|--|
| 3.1 | Acabado de la superficie. | 1 cada 100 m ² | ■ Presencia de burbujas de aire. |
| 3.2 | Planeidad. | 1 cada 100 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. |

| | | |
|------|---|------------------------------------|
| FASE | 4 | Formación de juntas de retracción. |
|------|---|------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------|---------------------------|---|
| 4.1 | Espesor de la junta. | 1 cada 100 m ² | ■ Inferior a 0,6 cm. |
| 4.2 | Separación entre juntas. | 1 cada 100 m ² | ■ Superficie delimitada por juntas superior a 20 m ² . |

| | | |
|------|---|---------------------|
| FASE | 5 | Curado del mortero. |
|------|---|---------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---------------------------|--|
| 5.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 100 m ² | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

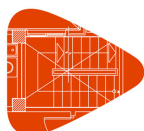
RSC010 Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificado 10,00 m² de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Rojo Alicante, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.

| | | |
|------|---|----------------------------|
| FASE | 1 | Preparación de las juntas. |
|------|---|----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---------------------------|---|
| 1.1 | Situación de las juntas de dilatación. | 1 cada 200 m ² | ■ No coincidencia con las existentes en la superficie de apoyo. |
| 1.2 | Espesor de las juntas de contracción. | 1 cada 200 m ² | ■ Inferior a 5 mm en algún punto. |
| 1.3 | Superficie encuadrada por las juntas de contracción. | 1 cada 200 m ² | ■ Superior a 40 m ² . |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 2 | Extendido de la capa de mortero de agarre. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------|---------------------------|--|
| 2.1 | Espesor del lecho de mortero. | 1 cada 200 m ² | ■ Inferior a 3 cm en algún punto. ■ Superior a 5 cm en algún punto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 3 | Colocación de las baldosas. | |
|------|----------------------------|-----------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Planeidad. | 1 cada 200 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. |
| 3.2 | Horizontalidad. | 1 cada 200 m ² | ■ Pendientes superiores al 0,5%. |
| 3.3 | Separación entre baldosas. | 1 cada 200 m ² | ■ Inferior a 1 mm en algún punto. ■ Superior a 2 mm en algún punto. |

| FASE | 4 | Relleno de juntas de separación entre baldosas. | |
|------|--------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Relleno de juntas. | 1 cada 200 m ² | ■ Falta de homogeneidad. ■ Presencia de coqueras. |

RSC020 Rodapié de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), color Marfil, para 19,59 m interiores, 40x7 cm, con el canto rebajado y un grado de pulido de 220.

| FASE | 1 | Colocación del rodapié. | |
|------|----------------|-------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Colocación. | 1 cada 20 m | ■ Colocación deficiente. |
| 1.2 | Planeidad. | 1 cada 20 m | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. ■ Existencia de cejas superiores a 1 mm. |

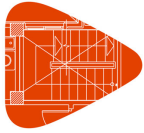
| FASE | 2 | Rejuntado. | |
|------|--------------------|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Relleno de juntas. | 1 cada 20 m | ■ Falta de homogeneidad. ■ Presencia de coqueras. |

RSC030 Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. 10,00 m²

| FASE | 1 | Desbastado o rebaje. | |
|------|----------------|---------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Acabado. | 1 cada 100 m ² | ■ Existencia de juntas descubiertas. ■ Existencia de juntas defectuosas. |

| FASE | 2 | Lavado del pavimento. | |
|------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Producto de lavado. | 1 cada 100 m ² | ■ Producto agresivo. |

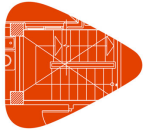
| FASE | 3 | Abrillantado. | |
|------|----------------|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Acabado. | 1 cada 100 m ² | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

RSG011 Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², 97,73 m² capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

| FASE | | |
|------|---|--|
| FASE | 1 | Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 1.1 | Juntas de colocación, de partición, perimetrales y estructurales. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Falta de continuidad. |
| FASE | 2 | Extendido de la capa de mortero. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 2.1 | Espesor. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Inferior a 3 cm. |
| FASE | 3 | Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 3.1 | Espolvoreo. | 1 en general |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ La superficie de mortero no ha sido humedecida previamente. |
| FASE | 4 | Colocación de las baldosas a punta de paleta. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 4.1 | Colocación de las baldosas. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Presencia de huecos en el mortero. |
| | | ■ Desviación entre dos baldosas adyacentes superior a 1 mm. |
| | | ■ Falta de alineación en alguna junta superior a ±2 mm, medida con regla de 1 m. |
| 4.2 | Planeidad. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m. |
| 4.3 | Separación entre baldosas. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Inferior a 0,15 cm. |
| | | ■ Superior a 0,3 cm. |
| FASE | 5 | Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 5.1 | Juntas de partición y perimetrales. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Espesor inferior a 0,5 cm. |
| | | ■ Profundidad inferior al espesor del revestimiento. |
| | | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | Juntas estructurales existentes. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ No se ha respetado su continuidad hasta el pavimento. |
| FASE | 6 | Rejuntado. |
| | Verificaciones | Nº de controles |
| 6.1 | Limpieza de las juntas. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ Existencia de restos de suciedad. |
| 6.2 | Aplicación del material de rejuntado. | 1 cada 400 m ² |
| | | Criterios de rechazo |
| | | ■ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las baldosas. |
| | | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 7 | Limpieza final del pavimento. | |
|------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Limpieza. | 1 en general | ■ Existencia de restos de suciedad. |

RSG020 Rodapié cerámico de gres esmaltado de 8 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo 74,74 m cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

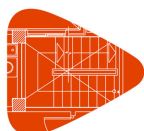
| FASE | 1 | Colocación del rodapié. | |
|------|----------------|-------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Colocación. | 1 cada 20 m | ■ Colocación deficiente. |
| 1.2 | Planeidad. | 1 cada 20 m | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. ■ Existencia de cejas superiores a 1 mm. |

RSI004 Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón. 25,00 m²

| FASE | 1 | Desbastado o rebaje. | |
|------|----------------|---------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Acabado. | 1 cada 100 m ² | ■ Existencia de juntas descubiertas. ■ Existencia de juntas defectuosas. |

| FASE | 2 | Lavado. | |
|------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Producto de lavado. | 1 cada 100 m ² | ■ Producto agresivo. |

| FASE | 3 | Protección de la superficie de hormigón. | |
|------|-------------------------|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Producto de protección. | 1 cada 100 m ² | ■ Ha ensuciado el pavimento. ■ Ha teñido el pavimento. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

RTA010 Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, 60,56 m² formado por placas de escayola con nervaduras, de 60x60 cm, con canto biselado y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.

| FASE | 1 | Colocación y fijación de las estopadas. | | |
|------|---|---|--------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Separación entre el forjado y el techo de placas de escayola. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Superior a 25 cm. | |
| 1.2 | Diámetro de la estopada en su punto medio. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Superior a 3 cm. | |
| 1.3 | Número de estopadas. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Inferior a 3 cada m ² . | |
| 1.4 | Distancia a los paramentos verticales. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Superior a 20 cm. | |
| 1.5 | Separación entre pelladas. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Superior a 60 cm. | |

| FASE | 2 | Colocación de las placas. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Planeidad. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. | |
| 2.2 | Relleno de las uniones entre placas. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Defectos aparentes. | |
| 2.3 | Distancia de las placas de escayola a los paramentos. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Inferior a 0,5 cm. | |

| FASE | 3 | Enlucido de las placas con pasta de escayola. | | |
|------|-----------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Espesor del enlucido. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Inferior a 0,5 mm. ■ Superior a 1 mm. | |

RTB025 Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por 3,49 m² placas de escayola aligeradas, con perfilería vista acabado lacado color blanco.

| FASE | 1 | Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. | | |
|------|---|---|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Separación entre puntos de fijación del perfil angular. | 1 cada 10 m de perfil | ■ Superior a 100 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 2 | Señalización de los puntos de anclaje al forjado. | | |
|------|----------------------------|---|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Separación entre varillas. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Superior a 125 cm. | |

| FASE | 3 | Colocación de las placas. | | |
|------|----------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Planeidad. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Variaciones superiores a ± 4 mm, medidas con regla de 2 m. | |
| 3.2 | Nivelación. | 1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia | ■ Pendiente superior al 0,5%. | |

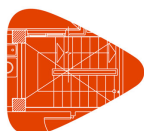
SAC010 Conjunto de aparatos sanitarios en aseo formado por: lavabo de porcelana 1,00 Ud sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco.

SAC010b Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana 2,00 Ud sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa; bañera acrílica, gama media, color, de 160x75 cm, con grifería monomando, gama media, acabado cromado.

SCF010 Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 1,00 Ud 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado.

SCF020 Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con 1,00 Ud mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.

| FASE | 1 | Montaje de la grifería. | | |
|------|----------------|-------------------------|---------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Uniones. | 1 por grifo | ■ Inexistencia de elementos de junta. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

SCM020 Mobiliario completo en cocina compuesto por 4,56 m de muebles bajos con 1,00 Ud zócalo inferior y 3,53 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

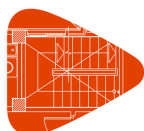
| FASE | 1 | Colocación de frentes y cajones. | | |
|------|----------------------------|----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Colocación de los cajones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Ausencia de topes para evitar la apertura total.■ Se ha permitido una apertura superior a 2/3 partes del fondo del cajón. | |
| 1.2 | Altura de los cajones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Variaciones superiores a ± 20 mm. | |

SNP010 Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 456 cm de longitud, 1,00 Ud 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado de la encimera. | | |
|------|--------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Geometría. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Situación de las juntas. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. | | |
|------|-----------------|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Horizontalidad. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Pendientes superiores al 0,1%. | |
| 2.2 | Altura. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Variaciones superiores a ± 5 mm. | |

| FASE | 3 | Colocación de copete perimetral. | | |
|------|----------------|----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Uniones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Falta de estanqueidad. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

UAA010 Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 5,00 Ud 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

| | | |
|------|---|------------|
| FASE | 1 | Replanteo. |
|------|---|------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones, profundidad y trazado. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 2 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|-----------------|---|
| 2.1 | Espesor. | 1 por unidad | ■ Inferior a 15 cm. |
| 2.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por unidad | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 3 | Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 3.1 | Dimensiones interiores. | 1 por unidad | ■ Variaciones superiores al 10%. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 4 | Conexionado de los colectores a la arqueta. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por tubo | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 5 | Relleno de hormigón para formación de pendientes. |
|------|---|---|

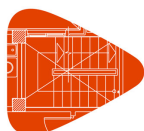
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|----------------------|
| 5.1 | Pendiente. | 1 por unidad | ■ Inferior al 2%. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 6 | Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| 6.1 | Acabado interior. | 1 por unidad | ■ Existencia de irregularidades. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 7 | Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------|-----------------|--|
| 7.1 | Enrasado del colector. | 1 por unidad | ■ Remate del colector de conexión de PVC con el hormigón a distinto nivel. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 8 | Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. | | |
|------|---------------------------------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 8.1 | Tapa de registro y sistema de cierre. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias de medida entre el marco y la tapa.■ Falta de hermeticidad en el cierre. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

UAC010 Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, 57,68 m rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior.

| FASE | 1 | Replanteo del recorrido del colector. | | |
|------|--|---------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones, profundidad y trazado. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.3 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

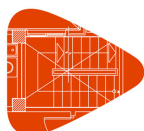
| FASE | 2 | Presentación en seco de tubos. | | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Número, tipo y dimensiones. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Vertido de la arena en el fondo de la zanja. | | |
|------|-----------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Espesor de la capa. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Inferior a 10 cm. | |
| 3.2 | Humedad y compacidad. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 4 | Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. | | |
|------|--|---|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Limpieza del interior de los colectores. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Existencia de restos o elementos adheridos. | |

| FASE | 5 | Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | |
|------|----------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Pendiente. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Inferior al 0,50%. | |
| 5.2 | Limpieza. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Existencia de restos de suciedad. | |

| FASE | 6 | Ejecución del relleno envolvente. | | |
|------|----------------|-----------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Espesor. | 1 cada 10 m | <ul style="list-style-type: none">■ Inferior a 30 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Prueba de estanqueidad parcial. | |
| Normativa de aplicación | CTE. DB-HS Salubridad |

UAI010 Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de anchura interior y 400 mm de 3,00 m altura, con rejilla de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón.

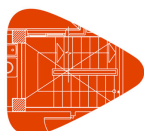
| | | | | |
|------|---|--|-----------------------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo del recorrido del sumidero longitudinal. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | | Situación. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | | Dimensiones, profundidad y trazado. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | | |
|------|---|---|-----------------------------|---|
| FASE | 2 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | | Espesor. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Inferior a 15 cm. |
| 2.2 | | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | | | |
|------|---|--|-----------------------------|--|
| FASE | 3 | Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | | Aparejo de ladrillos, trabas, dimensiones y relleno de juntas. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 3.2 | | Dimensiones. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | | |
|------|---|---|-----------------------------|--|
| FASE | 4 | Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería al sumidero longitudinal. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | | Situación y dimensiones de los tubos y las perforaciones. | 1 por sumidero longitudinal | ■ Falta de correspondencia entre los tubos y las perforaciones para su conexión. |

| | | | | |
|------|---|---|-----------------|--|
| FASE | 5 | Empalme y rejuntado de la tubería al sumidero longitudinal. | | |
| | | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por tubo | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 6 | Colocación del sifón en línea. | |
|------|---------------------|--------------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | Disposición y tipo. | 1 por sumidero longitudinal | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | Conexión y sellado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Entrega de tubos insuficiente. Sellado de juntas defectuoso. |

| FASE | 7 | Relleno del trasdós. | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Acabado y compactado. | 1 por sumidero longitudinal | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 8 | Colocación del marco y la rejilla. | |
|------|----------------|------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 8.1 | Rejilla. | 1 por sumidero longitudinal | <ul style="list-style-type: none"> Falta de hermeticidad al paso de olores. Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UAI 020 Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.

7,00 Ud

| FASE | 1 | Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. | |
|------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Distancia a otros elementos e instalaciones. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Excavación. | |
|------|------------------------|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Dimensiones y acabado. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 3 | Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. | |
|------|----------------------|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Superficie de apoyo. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. |

| FASE | 4 | Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Espesor. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 10 cm. |
| 4.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por unidad | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 5 | Colocación del imbornal prefabricado. | | |
|------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Disposición y dimensiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 6 | Empalme y rejuntado del imbornal al colector. | | |
|------|------------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por tubo | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. | |

| FASE | 7 | Relleno del trasdós. | | |
|------|-----------------------|----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 7.1 | Acabado y compactado. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 8 | Colocación del marco y la rejilla. | | |
|------|----------------|------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 8.1 | Rejilla. | 1 por unidad | ■ Falta de hermeticidad al paso de olores. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

UJC020

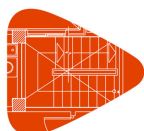
Césped por siembra de mezcla de semillas.

383,70 m²

| FASE | 1 | Preparación del terreno y abonado de fondo. | | |
|------|--------------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Eliminación de la vegetación. | 1 cada 100 m ² | ■ Época inadecuada. | |
| 1.2 | Laboreo. | 1 cada 100 m ² | ■ Profundidad inferior a 20 cm. ■ Terreno inadecuado para la penetración de las raíces. | |
| 1.3 | Acabado y refinado de la superficie. | 1 cada 100 m ² | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

UJM010 Macizo de Milenrama (*Achillea millefolium*) de 0,15-0,60 m de altura, a 76,74 m² razón de 4 plantas/m².

| FASE | 1 | Laboreo y preparación del terreno con motocultor. | | |
|------|--------------------------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Eliminación de la vegetación. | 1 cada 100 m ² | ■ Época inadecuada. | |
| 1.2 | Laboreo. | 1 cada 100 m ² | ■ Profundidad inferior a 20 cm. ■ Terreno inadecuado para la penetración de las raíces. | |
| 1.3 | Acabado y refinado de la superficie. | 1 cada 100 m ² | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 2 | Plantación. | |
|------|---|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Plantación. | 1 cada 100 m ² | ▪ Época inadecuada. |
| 2.2 | Plantación, trasplantes, fijaciones y protecciones. | 1 cada 100 m ² | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UJM020 Rocalla mixta de piedras calizas de coquera sin trabajar, con arbustos de 51,16 m² Abelia (Abelia x grandiflora) de 0,6-1,5 m de altura, a razón de 1 arbustos/m² y 50 kg/m² de piedra.

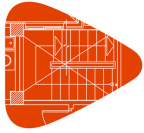
| FASE | 1 | Limpieza y preparación del terreno. | |
|------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Eliminación de la vegetación. | 1 cada 100 m ² | ▪ Época inadecuada. |
| 1.2 | Laboreo. | 1 cada 100 m ² | ▪ Profundidad inferior a 20 cm. ▪ Terreno inadecuado para la penetración de las raíces. |
| 1.3 | Acabado y refino de la superficie. | 1 cada 100 m ² | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Distribución y plantación de los arbustos. | |
|------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Plantación. | 1 cada 100 m ² | ▪ Época inadecuada. |
| 2.2 | Plantación, trasplantes, fijaciones y protecciones. | 1 cada 100 m ² | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UJPO10 Mimosa plateada (Acacia dealbata), suministrado en contenedor. 10,00 Ud

| FASE | 1 | Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. | |
|------|------------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Eliminación de la vegetación. | 1 por unidad | ▪ Época inadecuada. |
| 1.2 | Laboreo. | 1 por unidad | ▪ Profundidad inferior a 20 cm. ▪ Terreno inadecuado para la penetración de las raíces. |
| 1.3 | Dimensiones del hoyo. | 1 por unidad | ▪ Distintas de 60x60x60 cm. |
| 1.4 | Acabado y refino de la superficie. | 1 por unidad | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 2 | Plantación. | |
|------|---|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Plantación, trasplantes, fijaciones y protecciones. | 1 por unidad | ▪ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

UJV010 Seto de Aligustre (*Ligustrum japonicum*) de 0,3-0,5 m de altura, con una 33,93 m densidad de 4 plantas/m.

| FASE | 1 | Plantación. | |
|------|---|-----------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Plantación, trasplantes, fijaciones y protecciones. | 1 por seto | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

URD010 Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo 114,58 m de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.

| FASE | 1 | Replanteo y trazado. | |
|------|---|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Situación. | 1 por tubería | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.2 | Dimensiones y trazado de la zanja. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos. | 1 cada 15 m | ■ No se han respetado. |

| FASE | 2 | Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. | |
|------|-----------------------|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Limpieza y planeidad. | 1 por zanja | ■ Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. |

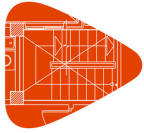
| FASE | 3 | Vertido de la arena en el fondo de la zanja. | |
|------|-----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Espesor de la capa. | 1 cada 15 m | ■ Inferior a 10 cm. |
| 3.2 | Humedad y compacidad. | 1 cada 15 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| FASE | 4 | Colocación de la tubería. | |
|------|--|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Tipo, situación y dimensión. | 1 cada 15 m | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 4.2 | Pasos a través de elementos constructivos. | 1 cada 15 m de tubería | ■ Ausencia de pasamuros. |

URE010 Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de 7,00 Ud diámetro.

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|---|
| Prueba de estanqueidad y funcionamiento. | |
| Normativa de aplicación | NTE-IFR. Instalaciones de fontanería: Riego |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

URE020 Aspersor aéreo de giro por impacto, de latón, con arco ajustable, radio de 10 18,00 Ud a 37 m regulable con tornillo, conexión de 1/2" de diámetro.

| FASE | 1 | Ajuste del caudal de agua. | | |
|------|--------------------|----------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Ajuste del caudal. | 1 por unidad | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. | |

PRUEBAS DE SERVICIO

| | | | |
|--|---|--|--|
| Prueba de estanqueidad y funcionamiento. | | | |
| Normativa de aplicación | NTE-IFR. Instalaciones de fontanería: Riego | | |

URM010 Electroválvula para riego, cuerpo de PVC y polipropileno, conexiones 18,00 Ud roscadas, de 1" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal, con arqueta de plástico provista de tapa.

| FASE | 1 | Replanteo de la arqueta. | | |
|------|----------------|--------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Excavación con medios manuales. | | |
|------|---|---------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Dimensiones y acabado de la excavación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 3 | Colocación de la arqueta prefabricada. | | |
|------|----------------------------------|--|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Disposición, tipo y dimensiones. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

URM030 Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 1,00 Ud programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V.

| FASE | 1 | Instalación en pared. | | |
|------|----------------|-----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Se ha colocado en un lugar no protegido del agua y de la luz directa del sol. ■ No se ha colocado a una altura ligeramente inferior al nivel de los ojos. | |

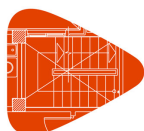
| FASE | 2 | Conexión eléctrico con el transformador. | | |
|------|----------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Conexión. | 1 por unidad | ■ Conexión previo al conexionado del programador y de todas las válvulas. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

URM040 Línea eléctrica monofásica enterrada para alimentación de electroválvulas y 27,50 m automatismos de riego, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G1 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro.

| FASE | | Replanteo y trazado de la línea. | | |
|------|---|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Trazado de la zanja. | 1 por zanja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 1.2 | Dimensiones de la zanja. | 1 por zanja | ■ Insuficientes. | |
| FASE | | Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Limpieza y planeidad. | 1 por línea | ■ Falta de planeidad o presencia de irregularidades en el plano de apoyo. | |
| FASE | | Vertido de arena en el fondo de la excavación. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Espesor, características y planeidad. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| FASE | | Colocación del tubo en la zanja. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Tipo de tubo. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 4.2 | Diámetro. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| FASE | | Tendido de cables. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Sección de los conductores. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 5.2 | Colores utilizados. | 1 por línea | ■ No se han utilizado los colores reglamentarios. | |
| FASE | | Conexionado. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 6.1 | Conexión de los cables. | 1 por línea | ■ Falta de sujeción o de continuidad. | |
| FASE | | Ejecución del relleno envolvente. | | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 7.1 | Características, dimensiones, y compactado. | 1 por línea | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

UPC020 Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 12x6x1,5 m (volumen 1,00 Ud 108 m³).

| | | |
|------|---|------------|
| FASE | 1 | Replanteo. |
|------|---|------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------|-----------------|--|
| 1.1 | Situación de la caja. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|---------------------------------------|
| FASE | 2 | Colocación de la caja para el cuadro. |
|------|---|---------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------|-----------------|--|
| 2.1 | Número, tipo y situación. | 1 por caja | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 2.2 | Dimensiones. | 1 por caja | ■ Insuficientes. |
| 2.3 | Conexiones. | 1 por unidad | ■ Insuficientes para el número de cables que acometen a la caja. |

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 3 | Montaje de los componentes. |
|------|---|-----------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Situación, fijación y conexiones. | 1 por elemento | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UPE010 Escalera de acceso para piscina, de tubo de 43 mm de diámetro, con 4 2,00 Ud peldaños y pasamanos simétrico, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, fijada con anclajes dotados de mecanismo para conexión equipotencial.

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 1 | Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. |
|------|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------------|-----------------|---|
| 1.1 | Colocación de la escalera. | 1 por unidad | ■ No se han colocado los topes de los pasamanos de la escalera. |

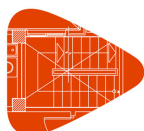
UPG005 Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 1 | Colocación de las piezas por hiladas a nivel. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---------------------------------|---|--|
| 1.1 | Superficie interior del muro. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Falta de uniformidad. ■ Existencia de restos de suciedad. |
| 1.2 | Juntas. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 1.3 | Forma, situación y dimensiones. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 2 | Colocación y fijación de tuberías, skimmers, boquillas de impulsión y toma de limpiafondos. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---|--|
| 2.1 | Colocación de las boquillas de impulsión. | 1 cada 250 m ² de superficie | ■ No se han colocado en la pared opuesta a los skimmers. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

UPR010 Borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40,16 m 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado.

| | | | |
|------|---|--------------------------|--|
| FASE | 1 | Replanteo de las piezas. | |
|------|---|--------------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|--|
| 1.1 | Situación. | 1 en general | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 2 | Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------|-----------------|---|
| 2.1 | Capa de mortero. | 1 en general | ■ Ausencia de mortero antes de la colocación del borde de la piscina. |
| 2.2 | Nivelación. | 1 en general | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm/m. |
| 2.3 | Pendiente. | 1 en general | ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 3 | Relleno de juntas y limpieza de las piezas. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------|-----------------|---|
| 3.1 | Rejuntado. | 1 en general | ■ Discontinuidad u oquedades en el rejuntado. |

UPR020 Canaleta en borde de piscina con rejilla de plástico.

40,16 m

| | | | |
|------|---|----------------------|--|
| FASE | 1 | Formación de solera. | |
|------|---|----------------------|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|---|
| 1.1 | Espesor. | 1 por canaleta de drenaje | ■ Inferior a 10 cm. |
| 1.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 por canaleta de drenaje | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| | | | |
|------|---|--------------------------------------|--|
| FASE | 2 | Montaje de las piezas prefabricadas. | |
|------|---|--------------------------------------|--|

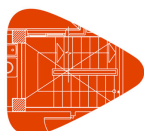
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|----------------------------------|---------------------------|--|
| 2.1 | Disposición, tipo y dimensiones. | 1 por canaleta de drenaje | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| FASE | 3 | Formación de agujeros para conexionado de tubos. | |
|------|---|--|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---------------------------|--|
| 3.1 | Situación y dimensiones de los tubos y las perforaciones. | 1 por canaleta de drenaje | ■ Falta de correspondencia entre los tubos y las perforaciones para su conexión. |

| | | | |
|------|---|---|--|
| FASE | 4 | Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta de drenaje. | |
|------|---|---|--|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------------------|-----------------|--|
| 4.1 | Conexiones de los tubos y sellado. | 1 por tubo | ■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 5 | Colocación de la rejilla. | |
|------|----------------|---------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 5.1 | Rejilla. | 1 por canaleta de drenaje | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UPT010 Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, 130,24 m² formado por teselas de 50x50x6 mm, en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.

| FASE | 1 | Colocación de las piezas empleando llana de goma. | |
|------|----------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Planeidad. | 1 cada 20 m ² | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm, medidas con regla de 2 m. |

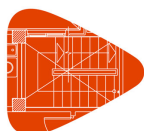
| FASE | 2 | Limpieza del paramento. | |
|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Limpieza de las juntas. | 1 en general | ■ Existencia de restos de suciedad. |

UVT020 Vallado de parcela formado por panel de malla electrosoldada, de 50x50 127,45 m mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 40x40x1,5 mm, separados 2 m entre sí y empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón.

| FASE | 1 | Replanteo de alineaciones y niveles. | |
|------|----------------|--------------------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Replanteo. | 1 cada 20 m | ■ Variaciones superiores a ± 10 mm. |

| FASE | 2 | Colocación de los postes. | |
|------|-------------------------|---------------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Distancia entre postes. | 1 por poste | ■ Variaciones superiores a ± 20 mm. |

| FASE | 3 | Vertido del hormigón. | |
|------|--------------------------------------|-----------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 3.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 en general | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| FASE | 4 | Aplomado y alineación de los postes. | |
|------|----------------|--------------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 4.1 | Aplomado. | 1 cada 20 m | ■ Variaciones superiores a ± 5 mm. |
| 4.2 | Nivelación. | 1 cada 20 m | ■ Variaciones superiores a ± 5 mm. |

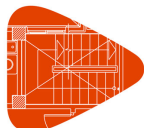
UVP010 Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, 1,00 Ud dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.

| FASE | 1 | Instalación de la puerta cancela. | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 5 unidades | ■ Superior a 0,4 cm. |
| 1.2 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 5 unidades | ■ Inferior a 0,8 cm. ■ Superior a 1,2 cm. |
| 1.3 | Aplomado. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.4 | Nivelación. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.5 | Alineación de herrajes. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.6 | Acabado. | 1 cada 5 unidades | ■ Existencia de deformaciones, golpes u otros defectos visibles. |

| FASE | 2 | Vertido del hormigón. | |
|------|--------------------------------------|-----------------------|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 5 unidades | ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

UVP010b Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, 1,00 Ud dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.

| FASE | 1 | Instalación de la puerta cancela. | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Holgura entre la hoja y el cerco. | 1 cada 5 unidades | ■ Superior a 0,4 cm. |
| 1.2 | Holgura entre la hoja y el pavimento. | 1 cada 5 unidades | ■ Inferior a 0,8 cm. ■ Superior a 1,2 cm. |
| 1.3 | Aplomado. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.4 | Nivelación. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.5 | Alineación de herrajes. | 1 cada 5 unidades | ■ Variaciones superiores a ± 2 mm. |
| 1.6 | Acabado. | 1 cada 5 unidades | ■ Existencia de deformaciones, golpes u otros defectos visibles. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

UVM020 Muro de vallado de parcela, continuo, de 1 m de altura y 15 cm de espesor 127,45 m de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto.

| | | |
|------|---|------------|
| FASE | 1 | Replanteo. |
|------|---|------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|---|---------------------|--|
| 1.1 | Distancia entre ejes en el replanteo, en cada planta. | 1 cada 15 m de muro | <ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ± 25 mm. ■ Variaciones superiores a $\pm 1/600$ de la distancia entre muros. |

| | | |
|------|---|---|
| FASE | 2 | Colocación y aplomado de la malla electrosoldada con separadores homologados. |
|------|---|---|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|-------------------------------|---------------------|--|
| 2.1 | Disposición de las armaduras. | 1 cada 15 m de muro | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desplazamiento de la armadura. |

| | | |
|------|---|--|
| FASE | 3 | Montaje del sistema de encofrado del murete. |
|------|---|--|

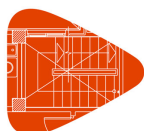
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|------------------------|--|--|
| 3.1 | Aplomado del conjunto. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Desplome superior a 0,5 cm/m. |
| 3.2 | Resistencia y rigidez. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza. |
| 3.3 | Limpieza. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado. |
| 3.4 | Estanqueidad. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto. |

| | | |
|------|---|----------------------|
| FASE | 4 | Formación de juntas. |
|------|---|----------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|-----------------|--|
| 4.1 | Juntas de retracción, en hormigonado continuo. | 1 por junta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Separación superior a 16 m, en cualquier dirección. |
| 4.2 | Espesor mínimo de la junta. | 1 por junta | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| FASE | 5 | Vertido y compactación del hormigón. |
|------|---|--------------------------------------|

| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
|-----|--|---------------------|---|
| 5.1 | Disposición de juntas de construcción. | 1 cada 15 m de muro | <ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 5.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 15 m de muro | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
 Situación: Valencia
 Promotor:

| FASE | 6 | Desmontaje del sistema de encofrado. | |
|------|---|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 6.1 | Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado. | 1 por fase de hormigonado | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |
| 6.2 | Aspecto superficial del hormigón endurecido. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Presencia en su superficie de fisuras o coqueas con afloramiento de áridos o armaduras. |
| 6.3 | Dimensiones de la sección. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Variaciones superiores a 10 mm por defecto. |
| 6.4 | Desplome. | 1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta | <ul style="list-style-type: none"> Desplome en una planta superior a 1/300 de la altura del muro. Desplome superior a 2 cm en una planta. |

| FASE | 7 | Curado del hormigón. | |
|------|--|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 7.1 | Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies. | 1 cada 15 m de muro | <ul style="list-style-type: none"> Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |

UXH010 Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado bajorrelieve sin 127,90 m² pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

| FASE | 1 | Vertido y compactación de la solera de hormigón. | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Espesor. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 10 cm. |
| 1.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. |

| FASE | 2 | Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. | |
|------|----------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Espesor de la junta. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none"> Inferior a 1,5 mm. Superior a 3 mm. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

| FASE | 3 | Formación de juntas y encuentros. | | |
|------|------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Juntas de dilatación. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ No coincidencia con las juntas de dilatación de la propia estructura.▪ Inexistencia de juntas en encuentros con elementos fijos, como pilares o arquetas de registro. | |
| 3.2 | Juntas de contracción. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ Separación entre juntas superior a 6 m.▪ Superficie delimitada por juntas superior a 30 m². | |

| FASE | 4 | Relleno de las juntas con arena seca, mediante cepillado. | | |
|------|--------------------|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Relleno de juntas. | 1 cada 100 m ² | <ul style="list-style-type: none">▪ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las baldosas.▪ Utilización de pasta para relleno de juntas.▪ La arena no se ha extendido totalmente seca.▪ La arena no ha penetrado en todo el espesor de la junta. | |

UXB010 Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de 27,14 m hormigón no estructural.

| FASE | 1 | Replanteo de alineaciones y niveles. | | |
|------|----------------|--------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Replanteo. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Variaciones superiores a ± 20 mm. | |

| FASE | 2 | Vertido y extendido del hormigón. | | |
|------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Espesor. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Inferior a 10 cm. | |
| 2.2 | Condiciones de vertido del hormigón. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado.▪ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto. | |

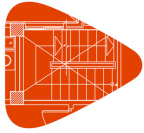
| FASE | 3 | Colocación de las piezas. | | |
|------|-----------------------|---------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Asiento del bordillo. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Asiento insuficiente o discontinuo. | |
| 3.2 | Llagueado. | 1 cada 20 m | <ul style="list-style-type: none">▪ Superior a 2 cm. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

- GRA010 Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados 1,00 Ud producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010b Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, 1,00 Ud producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010c Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de 1,00 Ud construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010d Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción 1,00 Ud y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010e Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de 1,00 Ud construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010f Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de 1,00 Ud construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010g Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de 1,00 Ud construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- GRA010h Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras 4,00 Ud de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | | | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| FASE | 1 | Carga a camión del contenedor. | |
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Naturaleza de los residuos. | 1 por contenedor | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

YCA020 Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, 2,00 Ud durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.

| FASE | 1 | Sujeción del tablero al soporte. | |
|------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Sujeción del tablero. | 1 por unidad | ■ No ha quedado inmovilizado. |

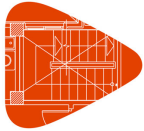
YCF050 Sistema V de red de seguridad colocada verticalmente, primera puesta, 34,76 m formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, de dimensiones 10x7 m, certificada por AIDICO, amortizable en 10 puestas, con anclajes de red embebidos cada 50 cm en el borde del forjado y pescantes tipo horca fijos de 8x2 m con tubo de 60x60x3 mm, fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, separados entre sí una distancia máxima de 4,5 m, amortizables en 15 usos, anclados al forjado mediante horquillas de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.

| FASE | 1 | Replanteo de los anclajes. | |
|------|--|----------------------------|----------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Separación entre puntos de anclaje. | 1 cada 10 m de red | ■ Superior a 50 cm. |
| 1.2 | Distancia del punto de anclaje al borde del forjado. | 1 cada 10 m de red | ■ Inferior a 10 cm. |

| FASE | 2 | Colocación de las redes de seguridad con cuerdas de atado y de unión. | |
|------|---|---|----------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 2.1 | Altura de caída. | 1 cada 10 m de red | ■ Superior a 6 m. |
| 2.2 | Distancia del borde superior de la red al plano de trabajo. | 1 cada 10 m de red | ■ Inferior a 1 m. |

YCH030 Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 3,00 m² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.

| FASE | 1 | Sujeción del entablado al soporte. | |
|------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo |
| 1.1 | Sujeción del entablado. | 1 por hueco | ■ No ha quedado inmovilizado. |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina
Situación: Valencia
Promotor:

YCL210 Suministro y colocación de dispositivo de anclaje para empotrar en techo, de 2,00 Ud 850 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 gaza en un extremo y 1 argolla en el otro extremo, fijado, por el extremo de la gaza y antes del hormigonado, a una barra corrugada de acero B 500 S embebida en la viga de la estructura de hormigón armado, de 10 mm de diámetro mínimo y 500 mm de longitud mínima, para asegurar a un operario.

| FASE | 1 | Colocación y fijación del dispositivo de anclaje antes del hormigonado. | | |
|------|---|---|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación de la zona de doble capa de la cinta. | 1 por unidad | ■ No coincide con el borde de hormigón de la estructura hormigonada. | |
| 1.2 | Diámetro de la barra corrugada de acero. | 1 por unidad | ■ Inferior a 10 mm. | |
| 1.3 | Longitud de la barra corrugada de acero. | 1 por unidad | ■ Inferior a 500. | |

YCS030 Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación 1,00 Ud provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

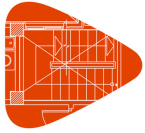
| FASE | 1 | Replanteo. | | |
|------|----------------|-----------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 1.1 | Situación. | 1 por unidad | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 2 | Hincado de la pica. | | |
|------|----------------|---------------------|----------------------|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 2.1 | Fijación. | 1 por pica | ■ Insuficiente. | |

| FASE | 3 | Colocación de la arqueta de registro. | | |
|------|----------------|---------------------------------------|--|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 3.1 | Situación. | 1 por arqueta | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |
| 3.2 | Accesibilidad. | 1 por arqueta | ■ Difícilmente accesible. | |

| FASE | 4 | Conexión del electrodo con la línea de enlace. | | |
|------|-------------------------------|--|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 4.1 | Conexión del cable. | 1 por pica | ■ Falta de sujeción o de continuidad. ■ Ausencia del dispositivo adecuado. | |
| 4.2 | Tipo y sección del conductor. | 1 por conductor | ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto. | |

| FASE | 5 | Conexión a la red de tierra. | | |
|------|-------------------------|------------------------------|---|--|
| | Verificaciones | Nº de controles | Criterios de rechazo | |
| 5.1 | Puente de comprobación. | 1 por unidad | ■ Conexión defectuosa a la red de tierra. | |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

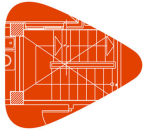
Situación: Valencia

Promotor:

PRUEBAS DE SERVICIO

| | |
|--|---|
| Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra. | |
| Normativa de aplicación | GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas |

4.- CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA:
PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO
TERMINADO.



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

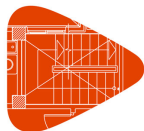
Promotor:

4.- CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO.

En el apartado del Pliego del proyecto correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado se establecen las verificaciones y pruebas de servicio a realizar por la empresa constructora o instaladora, para comprobar las prestaciones finales del edificio; siendo a su cargo el coste de las mismas.

Se realizarán tanto las pruebas finales de servicio prescritas por la legislación aplicable, contenidas en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA redactado por el director de ejecución de la obra, como las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto y las que pudiera ordenar la Dirección Facultativa durante el transcurso de la obra.

5.- VALORACIÓN ECONÓMICA



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

5.- VALORACIÓN ECONÓMICA

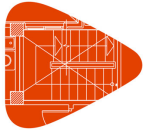
Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

El coste de todo ello corre a cargo y cuenta del constructor, sin que sea necesario presupuestarlo de manera diferenciada y específica en el capítulo "Control de calidad y Ensayos" del presupuesto de ejecución material del proyecto.

En este capítulo se indican aquellos otros ensayos o pruebas de servicio que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor. El presupuesto estimado en este Plan de control de calidad de la obra, sin perjuicio del previsto en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA, a confeccionar por el director de ejecución de la obra, asciende a la cantidad de 6.631,62 Euros.

A continuación se detalla el capítulo de Control de calidad y Ensayos del Presupuesto de Ejecución material (PEM).

| Nº UD | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|-------|---|----------|----------|----------|
| 1 Ud | Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado. | 3,00 | 86,92 | 260,76 |
| 2 Ud | Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de cada diámetro, con determinación de características mecánicas. | 7,00 | 55,55 | 388,85 |
| 3 Ud | Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue. | 1,00 | 142,58 | 142,58 |
| 4 Ud | Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas. | 1,00 | 55,55 | 55,55 |
| 5 Ud | Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión. | 5,00 | 94,55 | 472,75 |
| 6 Ud | Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos. | 1,00 | 1.616,56 | 1.616,56 |
| 7 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba. | 4,00 | 183,44 | 733,76 |



Proyecto: Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas, sótano y urbanización con piscina

Situación: Valencia

Promotor:

| Nº UD | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|-------|--|----------|--------|----------|
| 8 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia. | 1,00 | 183,44 | 183,44 |
| 9 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego. | 2,00 | 401,88 | 803,76 |
| 10 Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. | 1,00 | 298,33 | 298,33 |
| 11 Ud | Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua. | 2,00 | 286,92 | 573,84 |
| 12 Ud | Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua. | 1,00 | 137,76 | 137,76 |
| 13 Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales. | 1,00 | 137,76 | 137,76 |
| 14 Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas pluviales. | 2,00 | 137,76 | 275,52 |
| 15 Ud | Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba hidráulica. | 1,00 | 217,76 | 217,76 |
| 16 Ud | Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba hidráulica. | 1,00 | 194,91 | 194,91 |
| 17 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo. | 1,00 | 137,73 | 137,73 |
| | | | TOTAL: | 6.631,62 |