

¿Qué es el Generador de Precios de la Construcción?

El camino más directo para llegar al coste real de su proyecto

CYPE Ingenieros ha creado **Generador de Precios**, una herramienta informática que permite a los **arquitectos y responsables de los proyectos** obtener precios con las previsiones de costes ajustadas al máximo a la realidad.

Previsión de costes ajustados a la realidad

Para obtener precios con una previsión de costes ajustadas al máximo a la realidad, el **Generador de Precios** incluye un nuevo sistema paramétrico, diseñado para acotar todas las opciones tipológicas, geográficas y económicas que inciden en el coste final de la obra, al tiempo que integra los productos de los principales fabricantes, con todas las opciones para cada uno de ellos.

El **Generador de Precios** de **CYPE Ingenieros** incorpora unos ajustes paramétricos previos que permiten tener en cuenta:

1.- La zona geográfica en la que se va a ejecutar el proyecto y los precios de mercado correspondientes.

En el rendimiento de la mano de obra y la maquinaria:

2.- El volumen de la obra (superficie construida, etc.)

3.- La tipología: vivienda unifamiliar, bloques de vivienda, viviendas adosadas, etc.

- 4.- La complejidad geométrica de la planta tipo
- 5.- El número de plantas sobre y bajo rasante
- 6.- La superficie media de la planta
- 7.- El grado de dificultad en los accesos a la obra (centros urbanos peatonales, etc.)
- 8.- La dificultad topográfica de la parcela

En los precios de materiales y maquinaria:

- 9.- El volumen de compras (superficie construida, cartera de contratación)
- 10.- Las condiciones del mercado

De libre copia y distribución

El Generador de Precios es un programa de libre copia y distribución. Desde él se puede consultar toda la información de las partidas. Ésta se puede imprimir o exportar en formato texto y en formato HTML o RTF, lo que garantiza una fácil interconexión con Word y otras aplicaciones del entorno Windows. Con las utilidades de copiar y pegar de Windows se puede hacer uso de esta información desde cualquier programa de mediciones y presupuestos.



Intercambio de datos con programas de gestión

CYPE Ingenieros comercializa la **Conexión del Generador de Precios con Arquímedes** (el programa de Mediciones, Presupuestos, Certificaciones, Pliego de Condiciones, Libro del Edificio y Control de Obra de CYPE Ingenieros). Esta conexión permite copiar desde Arquímedes la partida seleccionada en el Generador de Precios utilizando un único botón, incluyendo completas descripciones; criterios de medición; desgloses minuciosos en maquinaria, materiales y mano de obra; e instrucciones sobre uso y mantenimiento. Desde Arquímedes es posible exportar esta información a cualquier programa de mediciones y presupuestos mediante el formato **FIEBDC-3**.

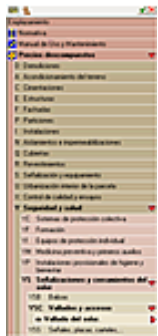


En la actualidad existen **versiones básicas de Arquímedes de libre acceso para determinados colectivos**, que además de otras utilidades permiten exportar los datos suministrados por el Generador de Precios al formato FIEBDC-3. Se trata de **Arquímedes Edición ASEMAS** y **Arquímedes Licencias Colectivas**. Seleccione los enlaces de estas versiones de Arquímedes para obtener más información.

Revisiones independientes

Diversos organismos independientes, entre los que se encuentran **ASEMAS, Tecnopavimento y EuroAdoquín** han realizado revisiones del Generador de Precios. En estas revisiones se han reflejado las normas de buena práctica promocionadas por distintos organismos e instituciones. No sólo se ha interpretado la documentación facilitada por éstos, sino que se ha solicitado su colaboración activa y sus técnicos han aportado su experiencia para mejorar el nivel de desarrollo de las partidas, su adecuación a la normativa vigente, las soluciones para reducir la siniestralidad desde la fase de proyecto, etc.

Sistema de clasificación



El sistema de clasificación se ajusta al establecido en las **Normas Tecnológicas** de la Edificación y sigue el esquema capítulos-subcapítulos-apartados-partidas. Esta organización sistemática se ha complementado en los capítulos correspondientes a Seguridad y Salud y Control de Calidad, así como en los capítulos donde la aparición de nuevos materiales o de nuevos tipos de instalaciones lo han hecho aconsejable.



Este único sistema es gráfico y paramétrico, y aunque suministra más precios que ningún otro banco de precios, reduce el número de partidas a la vista, lo que facilita la rápida localización de éstas.

Acceso directo a los productos de los principales fabricantes

Además de las opciones genéricas, a la hora de escoger materiales y soluciones constructivas, el Generador de Precios ofrece la posibilidad de elegir directamente entre las marcas de los principales fabricantes y, a través de esta elección, completar la definición del proyecto con nuevos ajustes paramétricos.



Partidas descompuestas y datos para el manual de uso y mantenimiento

La información de la partida descompuesta que se obtiene tras su acotación paramétrica se muestra en el **Generador de Precios**. Éste ofrece una cuidada descripción de maquinaria, materiales y mano de obra e incluye criterios de medición. Todos estos datos, al igual que las instrucciones sobre uso y mantenimiento que se detallan para cada uno de los apartados, constituyen un caudal de información canalizable mediante variados soportes y formatos para su utilización en diferentes fases del proyecto y de su ejecución.

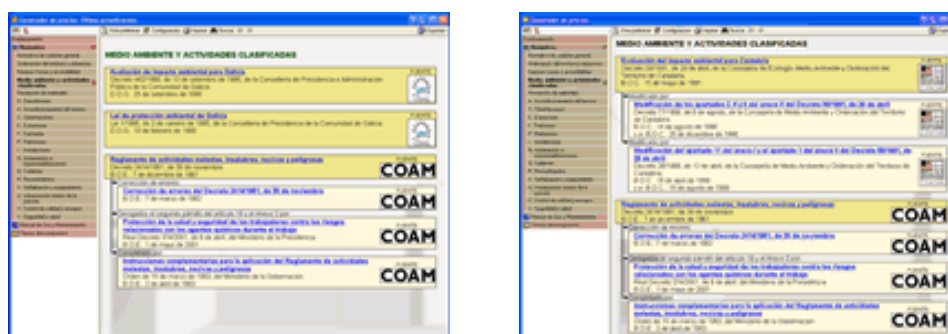


Normativa en PDF

El **Generador de Precios de la Construcción** muestra la **normativa de aplicación** de carácter general y específica relacionada con cada capítulo, subcapítulo y apartado.

Cada norma mantiene un enlace a una página web que permite visualizarla por completo e incluso obtener el fichero que la contiene.

Esto ha sido posible gracias a la colaboración del **Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid**; la **Asociación Española contra la Contaminación por el Ruido**; el **Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia**; el **Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria**; la **Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Región de Murcia** y la **Fundación FIDAS (Fundación para la Investigación y Difusión de la Arquitectura, Sevilla)**. Estos organismos han cedido a CYPE Ingenieros su recopilación de normativa para poder ser consultada gratuitamente desde el **Generador de Precios**.



Útil para los profesionales

Estamos ante una herramienta aplicable a diferentes fases del proceso y cuyas funciones dan servicio a diversos agentes profesionales. Tanto el proyectista, que se aproxima más a la solución real, como el constructor, que obtiene las mejores opciones a la hora de tomar decisiones sobre producto, se convierten en potenciales beneficiarios. Sin olvidar al propio fabricante, quien ve garantizado un acceso preciso y funcional a su catálogo, ampliable mediante enlaces directos a su página web.

Útil como guía de diseño

Las partidas del Generador de Precios están desarrolladas con un número elevado de parámetros, que se activan en pantalla de forma clara y sencilla. Este hecho lo convierte en una útil guía de diseño, ya que la base de precios está organizada para proponer tan sólo las **alternativas de combinación de parámetros que sean razonables**.

Autores

- **Vicente Castell Herrera**
Ingeniero de caminos, canales y puertos
- **Vicente Miñana Giner**
Arquitecto
- **Javier Signes Orovay**
Arquitecto y Arquitecto técnico