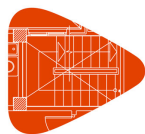


Orçamento

Projecto básico

ÍNDICE

1.- DADOS DO EDIFÍCIO.....	3
2.- ORÇAMENTO.....	5



Projecto:
Local:
Promotor:

1.- DADOS DO EDIFÍCIO

Localização geográfica

País Portugal
Entidade federal ou distrito Braga

Dados climáticos e sísmicos

Temperatura mínima Entre 0°C e 10°C
Temperatura máxima Entre 25°C e 30°C
Risco sísmico Entre 0.06 g e 0.10 g
Velocidade do vento Entre 95 e 100 Km/h
Exposição ao vento Zona urbana em geral

Dados económicos

Condições de mercado Crescimento sustentado (normal)
Moeda Euro

Execução

Prazo de execução da obra 16.0 meses

Utilização e qualidade

Utilização do edifício Habitação unifamiliar
Qualidade geral do edifício Média

Superfícies

Superfície total construída 280.0 m²
Zona húmida sanitária 6.5 %
Zona húmida de serviço 8.5 %

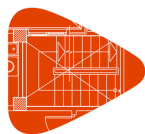
Localização

Acessibilidade Normal
Topografia do terreno Plana

Tipologia e plantas

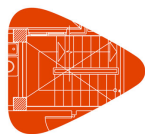
Tipologia do edifício Isolada
Geometria da planta Formas geométricas compostas
Número de pisos acima da rasante 2
Número de piso abaixo da rasante 0
Altura média entre pisos 3.10 m
Porcentagem de vãos na fachada 15 %
Grau de compartimentação dos pisos Compartimentação standard segundo a utilização

Fundação e estrutura



Projecto:
Local:
Promotor:

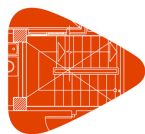
Terreno	Argila semi-dura
Fundação	Sapatas e vigas de fundação
Estrutura	Betão armado - Laje maciça e pilares
Soluções construtivas	
Nível de qualidade	Qualidade média
Paredes exteriores	Sistema ETICS
Caixilharia exterior	De alumínio
Cobertura	Plana acessível
Paredes divisórias	Paredes divisórias de alvenaria
Instalações	
Nível de qualidade	Qualidade alta
Telecomunicações	Sim
Audiovisuais	Sim
Eléctricas	Sim
Abastecimento de água e saneamento	Sim
Climatização	Sim
Só aquecimento	Não
A.Q.S.	Sim
Ventilação de zonas húmidas	Não
Ventilação com recuperador de calor	Sim
Aerotermia	Sim
Geotermia	Não
Contra incêndios	Sim
Protecção e segurança	Sim
Iluminação interior	Não
Gases e derivados	Não
Domótica	Não
Transporte	Não



Projecto:
Local:
Promotor:

2.- ORÇAMENTO

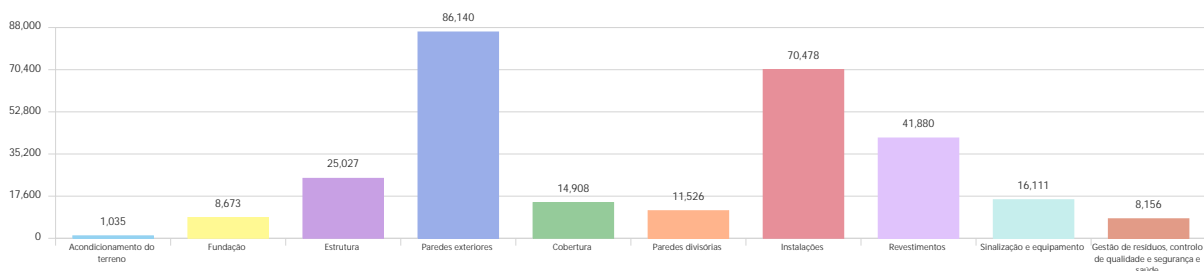
Capítulo	Importância (EUR)	EUR/m ²	%
Acondicionamento do terreno	1,035	3.70	0.4
Limpeza e adequação do terreno	181	0.65	0.1
Escavação para sapatas isoladas	466	1.66	0.2
Escavação para lintéis	388	1.39	0.1
Fundação	8,673	30.97	3.1
Sapatas	2,763	9.87	1.0
Lintéis	2,259	8.07	0.8
Laje térrea	3,652	13.04	1.3
Estrutura	25,027	89.38	8.8
Estrutura: lajes, vigas e pilares	25,027	89.38	8.8
Paredes exteriores	86,140	307.64	30.3
Paredes exteriores	49,304	176.08	17.4
Isolamento em paredes exteriores	6,199	22.14	2.2
Isolamento em laje térrea	1,886	6.74	0.7
Isolamento em cobertura	2,471	8.83	0.9
Caixilharia exterior	26,279	93.85	9.3
Cobertura	14,908	53.24	5.3
Cobertura	14,065	50.23	5.0
Elementos singulares da cobertura	842	3.01	0.3
Paredes divisórias	11,526	41.17	4.1
Paredes divisórias em zonas húmidas sanitárias	1,275	4.55	0.4
Paredes divisórias em zonas húmidas de serviço	1,656	5.91	0.6
Paredes divisórias em geral	8,595	30.70	3.0
Instalações	70,478	251.71	24.8
Telecomunicações	1,145	4.09	0.4
Audiovisuais	1,665	5.95	0.6
Eléctricas	11,239	40.14	4.0
Abastecimento de água e saneamento	14,270	50.97	5.0
Climatização	14,091	50.33	5.0
A.Q.S.	2,764	9.87	1.0
Ventilação com recuperador de calor	11,555	41.27	4.1
Aeroterminia	11,979	42.78	4.2



Projecto:
Local:
Promotor:

Capítulo	Importância (EUR)	EUR/m ²	%
Contra incêndios	624	2.23	0.2
Protecção e segurança	1,145	4.09	0.4
Revestimentos	41,880	149.57	14.7
Revestimentos de pavimentos, em geral	15,565	55.59	5.5
Revestimentos de pavimentos, em zonas húmidas sanitárias	1,320	4.72	0.5
Revestimentos de pavimentos, em zonas húmidas em geral	1,784	6.37	0.6
Revestimentos de paredes, em geral	9,350	33.39	3.3
Revestimentos de paredes, em zonas húmidas sanitárias	1,331	4.75	0.5
Revestimentos de paredes, em zonas húmidas em geral	1,759	6.28	0.6
Revestimentos de tectos, em geral	8,381	29.93	3.0
Revestimentos de tectos, em zonas húmidas sanitárias	991	3.54	0.3
Revestimentos de tectos, em zonas húmidas em geral	1,398	4.99	0.5
Sinalização e equipamento	16,111	57.54	5.7
Gestão de resíduos, controlo de qualidade e segurança e saúde	8,156	29.13	2.9
Total	283,934	1,014.05	100.0

Avanço de orçamento por capítulos



Importância total: 283,934 EUR

Custo de construção por m²: 1,014.05 EUR/m²