

Presupuesto de ejecución de la obra

Proyecto básico

ÍNDICE

1.- DATOS DEL EDIFICIO.....	3
2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	5

1.- DATOS DEL EDIFICIO

Situación geográfica

País	España
Entidad federal o provincia	Madrid

Datos climáticos y sísmicos

Temperatura mínima	Entre 0°C y 10°C
Temperatura máxima	Entre 25°C y 30°C
Riesgo sísmico	Entre 0.06 g y 0.10 g
Clasificación del viento	Entre 95 y 100 Km/h
Exposición al viento	Zona urbana en general

Datos económicos

Condiciones de mercado	Crecimiento sostenido (normal)
Divisa	Euro

Ejecución

Plazo de ejecución de la obra	14.0 meses
-------------------------------	------------

Uso y calidad

Uso del edificio	Oficinas administrativas
Calidad general del edificio	Media

Superficies

Superficie total construida	2000.0 m ²
Zona húmeda sanitaria	7.5 %
Zona húmeda de servicio	5.1 %

Emplazamiento

Accesibilidad	Dificultad alta
Topografía de la parcela	Plana

Tipología y plantas

Tipología del edificio	Aislada
Geometría de la planta	Formas geométricas simples
Número de plantas sobre rasante	6
Número de plantas bajo rasante	1
Altura libre media de las plantas	3.30 m
Porcentaje de huecos en fachadas	22 %
Grado de partición de las plantas	Partición estándar según el uso

Cimentación y estructura

Terreno	Arcilla semidura
Cimentación	Losa de cimentación
Estructura	Hormigón armado - Losa maciza y soportes

Soluciones constructivas

Nivel de calidad	Calidad media
Cerramientos	Sistema ETICS

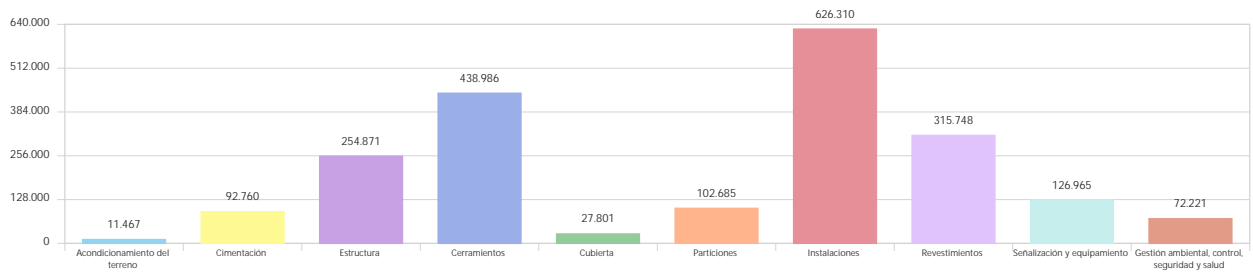
Carpintería exterior	De aluminio
Cubierta	Plana no transitable con grava
Particiones	Partición seca
Instalaciones	
Nivel de calidad	Calidad media
Telecomunicaciones	Sí
Audiovisuales	Sí
Eléctricas	Sí
Fontanería y saneamiento	Sí
Climatización	Sí
Solo calefacción	No
A.C.S.	Sí
Ventilación de zonas húmedas	Sí
Ventilación con recuperador de calor	No
Aeroterminia	No
Geoterminia	No
Contra incendios	Sí
Protección y seguridad	Sí
Iluminación interior	Sí
Gases y derivados	No
Domótica	No
Transporte	Sí

2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Acondicionamiento del terreno	11.467	5,73	0,6
Limpieza y adecuación del terreno	513	0,26	0,0
Excavación de sótano	8.943	4,47	0,4
Excavación de losa de cimentación	2.012	1,01	0,1
Cimentación	92.760	46,38	4,5
Losa de cimentación	63.534	31,77	3,1
Muro de sótano	18.902	9,45	0,9
Solera	10.325	5,16	0,5
Estructura	254.871	127,44	12,3
Estructura: forjados, vigas y soportes	241.095	120,55	11,6
Escaleras	9.352	4,68	0,5
Núcleos y pantallas	4.425	2,21	0,2
Cerramientos	438.986	219,49	21,2
Cerramientos	232.450	116,23	11,2
Aislamiento en cerramientos	26.262	13,13	1,3
Aislamiento en solera	4.424	2,21	0,2
Aislamiento en cubierta	5.794	2,90	0,3
Carpintería exterior	170.056	85,03	8,2
Cubierta	27.801	13,90	1,3
Cubierta	25.799	12,90	1,2
Elementos singulares de la cubierta	2.002	1,00	0,1
Particiones	102.685	51,34	5,0
Particiones en zonas húmedas sanitarias	12.919	6,46	0,6
Particiones en zonas húmedas de servicio	9.624	4,81	0,5
Particiones en zonas de uso	80.143	40,07	3,9
Instalaciones	626.310	313,16	30,3
Telecomunicaciones	14.420	7,21	0,7
Audiovisuales	16.787	8,39	0,8
Eléctricas	178.206	89,10	8,6
Fontanería y saneamiento	106.498	53,25	5,1
Climatización	173.933	86,97	8,4
A.C.S.	3.548	1,77	0,2
Ventilación de zonas húmedas	25.894	12,95	1,3
Contra incendios	25.546	12,77	1,2
Protección y seguridad	13.477	6,74	0,7
Iluminación interior	30.758	15,38	1,5
Transporte	37.244	18,62	1,8
Revestimientos	315.748	157,87	15,3

Capítulo	Importe (EUR)	EUR/m ²	%
Revestimientos de suelos, en zonas de uso	127.410	63,71	6,2
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas sanitarias	12.128	6,06	0,6
Revestimientos de suelos, en zonas húmedas de servicio	8.521	4,26	0,4
Revestimientos de paredes, en zonas de uso	65.194	32,60	3,1
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas sanitarias	10.300	5,15	0,5
Revestimientos de paredes, en zonas húmedas de servicio	7.810	3,91	0,4
Revestimientos de techos, en zonas de uso	68.606	34,30	3,3
Revestimientos de techos, en zonas húmedas sanitarias	9.100	4,55	0,4
Revestimientos de techos, en zonas húmedas de servicio	6.680	3,34	0,3
Señalización y equipamiento	126.965	63,48	6,1
Gestión ambiental, control, seguridad y salud	72.221	36,11	3,5
Total	2.069.815	1.034,91	100,0

Avance de presupuesto por capítulos



Importe total: 2.069.815 EUR

Coste de construcción por m²: 1.034,91 EUR/m²