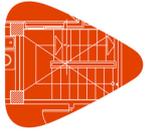


Preventivo d'esecuzione del progetto

Progetto definitivo

| | |
|---|---|
| 1.- DATI DELL'EDIFICIO..... | 3 |
| 2.- PREVENTIVO D'ESECUZIONE DEL PROGETTO..... | 5 |



Project:
Location:
Developer:

1.- DATI DELL'EDIFICIO

Situazione geografica

Paese Algeria
Entità federale o provincia Adrar

Dati climatici e sismici

Temperatura minima Tra 0°C e 10°C
Temperatura massima Tra 25°C e 30°C
Rischio sismico Tra 0.06 g e 0.10 g
Velocità del vento Tra 95 e 100 Km/h
Esposizione al vento Zona urbana in generale

Dati economici

Condizioni di mercato Crescita sostenuta (normale)
Divisa Euro

Esecuzione

Periodo di esecuzione del progetto 16.0 mesi

Uso e qualità

Uso dell'edificio Residenza unifamiliare
Qualità generale dell'edificio Media

Superfici

Superficie totale costruita 280.0 m²
Zona umida sanitaria 6.5 %
Zona umida di servizio 8.5 %

Ubicazione

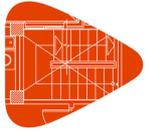
Accesibilità Normale
Topografia della particella Piana

Tipologia e planimetrie

Tipologia dell'edificio Isolata
Geometria della planimetria Forme geometriche composte
Numero di piani fuori terra 2
Numero di piani interrati 0
Altezza libera media dei piani 3.10 m
Percentuale di aperture nelle facciate 15 %
Grado di partizione delle planimetrie Partizione standard secondo l'uso

Fondazioni e struttura

Terreno Argilla semidura
Fondazione Plinti
Struttura Calcestruzzo armato - Soletta massiccia e supporti



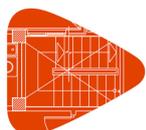
Project:
Location:
Developer:

Soluzioni costruttive

| | |
|---------------------|------------------------|
| Livello di qualità | Qualità media |
| Serramenti | Sistema ETICS |
| Carpenteria esterna | Di alluminio |
| Tetto | Piana calpestabile |
| Partizioni | Partizione di fabbrica |

Impianti

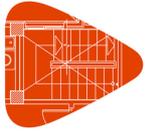
| | |
|---|--------------|
| Livello di qualità | Qualità alta |
| Telecomunicazioni | Sì |
| Audiovisuali | Sì |
| Elettriche | Sì |
| Adduzione e scarico acque | Sì |
| Climatizzazione | Sì |
| Solo riscaldamento | No |
| A.C.S. | Sì |
| Ventilazione di zone umide | No |
| Ventilazione con recuperatore di calore | Sì |
| Aerotermia | Sì |
| Geotermia | No |
| Contro gli incendi | Sì |
| Protezione e sicurezza | Sì |
| Illuminazione interna | No |
| Gas e derivati | No |
| Domotica | No |
| Trasporto | No |



Project:
Location:
Developer:

2.- PREVENTIVO D'ESECUZIONE DEL PROGETTO

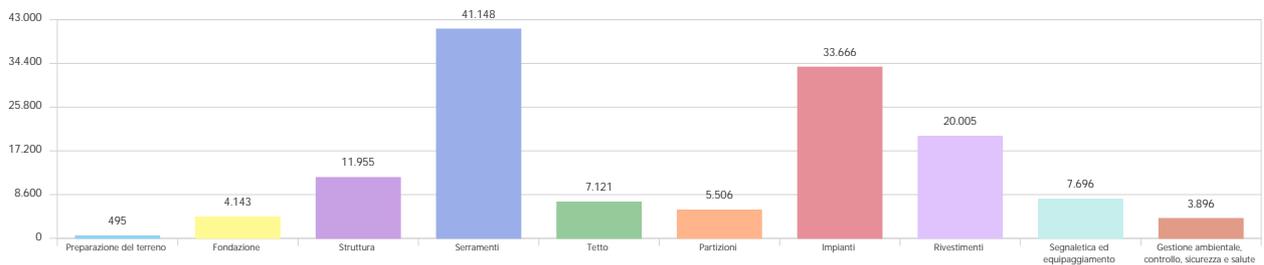
| Capitolo | Importo (EUR) | EUR/m ² | % |
|---|---------------|--------------------|------|
| Preparazione del terreno | 495 | 1,77 | 0,4 |
| Pulitura e livellamento del terreno | 87 | 0,31 | 0,1 |
| Scavo di plinti isolati | 223 | 0,80 | 0,2 |
| Scavo di travi rovesce | 185 | 0,66 | 0,1 |
| Fondazione | 4.143 | 14,80 | 3,1 |
| Plinti | 1.320 | 4,71 | 1,0 |
| Travi rovesce | 1.079 | 3,85 | 0,8 |
| Solaio | 1.744 | 6,23 | 1,3 |
| Struttura | 11.955 | 42,70 | 8,8 |
| Struttura: solai, travi e supporti | 11.955 | 42,70 | 8,8 |
| Serramenti | 41.148 | 146,96 | 30,3 |
| Serramenti | 23.552 | 84,11 | 17,4 |
| Isolamento nei serramenti | 2.961 | 10,58 | 2,2 |
| Isolamento a solaio | 901 | 3,22 | 0,7 |
| Isolamento in copertura | 1.180 | 4,22 | 0,9 |
| Carpenteria esterna | 12.553 | 44,83 | 9,3 |
| Tetto | 7.121 | 25,43 | 5,3 |
| Tetto | 6.719 | 24,00 | 5,0 |
| Elementi singoli della copertura | 402 | 1,44 | 0,3 |
| Partizioni | 5.506 | 19,66 | 4,1 |
| Partizioni in zone umide sanitarie | 609 | 2,18 | 0,4 |
| Partizioni in zone umide di servizio | 791 | 2,83 | 0,6 |
| Partizioni in zone d'uso | 4.106 | 14,66 | 3,0 |
| Impianti | 33.666 | 120,24 | 24,8 |
| Telecomunicazioni | 547 | 1,95 | 0,4 |
| Audiovisuali | 795 | 2,84 | 0,6 |
| Elettriche | 5.369 | 19,17 | 4,0 |
| Adduzione e scarico acque | 6.817 | 24,35 | 5,0 |
| Climatizzazione | 6.731 | 24,04 | 5,0 |
| A.C.S. | 1.320 | 4,72 | 1,0 |
| Ventilazione con recuperatore di calore | 5.520 | 19,71 | 4,1 |
| Aeroterminia | 5.722 | 20,44 | 4,2 |
| Contro gli incendi | 298 | 1,07 | 0,2 |
| Protezione e sicurezza | 547 | 1,95 | 0,4 |
| Rivestimenti | 20.005 | 71,45 | 14,7 |



Project:
Location:
Developer:

| Capitolo | Importo (EUR) | EUR/m ² | % |
|--|---------------|--------------------|-------|
| Rivestimenti di pavimenti, in zone d'uso | 7.435 | 26,55 | 5,5 |
| Rivestimenti di pavimenti, in zone umide sanitarie | 631 | 2,25 | 0,5 |
| Rivestimenti di pavimenti, in zone umide di servizio | 852 | 3,04 | 0,6 |
| Rivestimenti di pareti, in zone d'uso | 4.466 | 15,95 | 3,3 |
| Rivestimenti di pareti, in zone umide sanitarie | 636 | 2,27 | 0,5 |
| Rivestimenti di pareti, in zone umide di servizio | 840 | 3,00 | 0,6 |
| Rivestimenti di tetti, in zone d'uso | 4.004 | 14,30 | 3,0 |
| Rivestimenti di tetti, in zone umide sanitarie | 473 | 1,69 | 0,3 |
| Rivestimenti di tetti, in zone umide di servizio | 668 | 2,39 | 0,5 |
| Segnaletica ed equipaggiamento | 7.696 | 27,49 | 5,7 |
| Gestione ambientale, controllo, sicurezza e salute | 3.896 | 13,91 | 2,9 |
| Totale | 135.631 | 484,40 | 100,0 |

Avanzamento del preventivo per capitoli



Importo totale: 135.631 EUR

Costo di costruzione per m²: 484,40 EUR/m²