

Preventivo d'esecuzione del progetto

Progetto definitivo

INDICE

1.- DATI DELL'EDIFICIO.....	3
2.- PREVENTIVO D'ESECUZIONE DEL PROGETTO.....	5



Project:
Location:
Developer:

1.- DATI DELL'EDIFICIO

Situazione geografica

Paese Algeria
Entità federale o provincia Adrar

Dati climatici e sismici

Temperatura minima Tra 0°C e 10°C
Temperatura massima Tra 25°C e 30°C
Rischio sismico Tra 0.06 g e 0.10 g
Velocità del vento Tra 95 e 100 Km/h
Esposizione al vento Zona urbana in generale

Dati economici

Condizioni di mercato Crescita sostenuta (normale)
Divisa Euro

Esecuzione

Periodo di esecuzione del progetto 16.0 mesi

Uso e qualità

Uso dell'edificio Residenza unifamiliare
Qualità generale dell'edificio Media

Superfici

Superficie totale costruita 280.0 m²
Zona umida sanitaria 6.5 %
Zona umida di servizio 8.5 %

Ubicazione

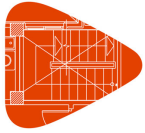
Accesibilità Normale
Topografia della particella Piana

Tipologia e planimetrie

Tipologia dell'edificio Isolata
Geometria della planimetria Forme geometriche composte
Numero di piani fuori terra 2
Numero di piani interrati 0
Altezza libera media dei piani 3.10 m
Percentuale di aperture nelle facciate 15 %
Grado di partizione delle planimetrie Partizione standard secondo l'uso

Fondazioni e struttura

Terreno Argilla semidura
Fondazione Plinti
Struttura Calcestruzzo armato - Soletta massiccia e supporti



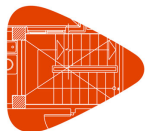
Project:
Location:
Developer:

Soluzioni costruttive

Livello di qualità	Qualità media
Serramenti	Sistema ETICS
Carpenteria esterna	Di alluminio
Tetto	Piana calpestabile
Partizioni	Partizione di fabbrica

Impianti

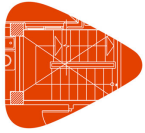
Livello di qualità	Qualità alta
Telecomunicazioni	Sì
Audiovisuali	Sì
Elettriche	Sì
Adduzione e scarico acque	Sì
Climatizzazione	Sì
Solo riscaldamento	No
A.C.S.	Sì
Ventilazione di zone umide	No
Ventilazione con recuperatore di calore	Sì
Aerotermia	Sì
Geotermia	No
Contro gli incendi	Sì
Protezione e sicurezza	Sì
Illuminazione interna	No
Gas e derivati	No
Domotica	No
Trasporto	No



Project:
Location:
Developer:

2.- PREVENTIVO D'ESECUZIONE DEL PROGETTO

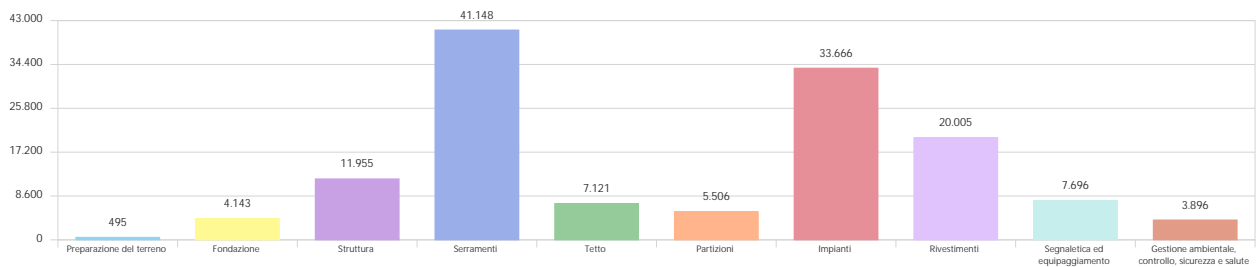
Capitolo	Importo (EUR)	EUR/m ²	%
Preparazione del terreno	495	1,77	0,4
Pulitura e livellamento del terreno	87	0,31	0,1
Scavo di plinti isolati	223	0,80	0,2
Scavo di travi rovesce	185	0,66	0,1
Fondazione	4.143	14,80	3,1
Plinti	1.320	4,71	1,0
Travi rovesce	1.079	3,85	0,8
Solaio	1.744	6,23	1,3
Struttura	11.955	42,70	8,8
Struttura: solai, travi e supporti	11.955	42,70	8,8
Serramenti	41.148	146,96	30,3
Serramenti	23.552	84,11	17,4
Isolamento nei serramenti	2.961	10,58	2,2
Isolamento a solaio	901	3,22	0,7
Isolamento in copertura	1.180	4,22	0,9
Carpenteria esterna	12.553	44,83	9,3
Tetto	7.121	25,43	5,3
Tetto	6.719	24,00	5,0
Elementi singoli della copertura	402	1,44	0,3
Partizioni	5.506	19,66	4,1
Partizioni in zone umide sanitarie	609	2,18	0,4
Partizioni in zone umide di servizio	791	2,83	0,6
Partizioni in zone d'uso	4.106	14,66	3,0
Impianti	33.666	120,24	24,8
Telecomunicazioni	547	1,95	0,4
Audiovisuali	795	2,84	0,6
Elettriche	5.369	19,17	4,0
Adduzione e scarico acque	6.817	24,35	5,0
Climatizzazione	6.731	24,04	5,0
A.C.S.	1.320	4,72	1,0
Ventilazione con recuperatore di calore	5.520	19,71	4,1
Aeroterminia	5.722	20,44	4,2
Contro gli incendi	298	1,07	0,2
Protezione e sicurezza	547	1,95	0,4
Rivestimenti	20.005	71,45	14,7



Project:
Location:
Developer:

Capitolo	Importo (EUR)	EUR/m ²	%
Rivestimenti di pavimenti, in zone d'uso	7.435	26,55	5,5
Rivestimenti di pavimenti, in zone umide sanitarie	631	2,25	0,5
Rivestimenti di pavimenti, in zone umide di servizio	852	3,04	0,6
Rivestimenti di pareti, in zone d'uso	4.466	15,95	3,3
Rivestimenti di pareti, in zone umide sanitarie	636	2,27	0,5
Rivestimenti di pareti, in zone umide di servizio	840	3,00	0,6
Rivestimenti di tetti, in zone d'uso	4.004	14,30	3,0
Rivestimenti di tetti, in zone umide sanitarie	473	1,69	0,3
Rivestimenti di tetti, in zone umide di servizio	668	2,39	0,5
Segnaletica ed equipaggiamento	7.696	27,49	5,7
Gestione ambientale, controllo, sicurezza e salute	3.896	13,91	2,9
Totale	135.631	484,40	100,0

Avanzamento del preventivo per capitoli



Importo totale: 135.631 EUR

Costo di costruzione per m²: 484,40 EUR/m²