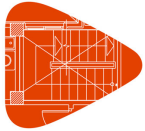


# Budget de l'ouvrage

Avant projet détaillé

1.- DONNÉES DU BÂTIMENT.....	3
2.- BUDGET DE L'OUVRAGE.....	5



Projet:  
Localisation:  
Maître d'Ouvrage:

## 1.- DONNÉES DU BÂTIMENT

### Zone géographique

Pays France  
Entité fédérale ou département Bretagne

### Données climatiques et sismiques

Température minimale Entre 0°C et 10°C  
Température maximale Entre 25°C et 30°C  
Risque sismique Entre 0.06 g et 0.10 g  
Vitesse du vent Entre 95 et 100 Km/h  
Exposition au vent Zone urbaine en général

### Données économiques

Conditions du marché Croissance soutenue(normale)  
Devise Euro

### Exécution

Durée d'exécution du chantier 3.0 mois

### Type d'ouvrage et qualité

Type d'ouvrage Maison individuelle  
Qualité générale du bâtiment Moyenne

### Surfaces

Surface totale construite 100.0 m<sup>2</sup>  
Pièces humides (sanitaire) 0.0 %  
Pièces humides (de service) 0.0 %

### Emplacement

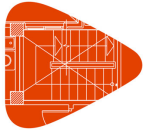
Accessibilité Normale  
Topographie de la parcelle Plate

### Situation et niveaux

Situation du bâtiment Isolée  
Géométrie du niveau Rectangulaire  
Nombre de niveaux hors sol 1  
Nombre de niveaux en sous-sol 0  
Hauteur moyenne d'étage 3.00 m  
Pourcentage de baies en façades 20 %  
Degré de cloisonnement des niveaux Cloisonnement standard selon le type d'ouvrage

### Fondation et structure

Terrain Sable dense  
Fondation Radier  
Structure Métallique - Plancher et poteaux



Projet:  
Localisation:  
Maître d'Ouvrage:

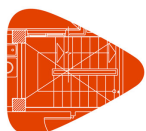
---

#### Solutions constructives

Niveau de qualité	Qualité moyenne
Parois extérieures	En maçonnerie
Menuiserie extérieure	En aluminium
Toiture	Inclinée en tuile
Cloisonnement	Cloison en maçonnerie

#### Installations

Niveau de qualité	Qualité moyenne
Télécommunications	Oui
Audiovisuels	Non
Électriques	Oui
Plomberie et assainissement	Oui
Climatisation	Oui
Chauffage seulement	Non
E.C.S.	Oui
Ventilation de pièces humides	Non
Ventilation avec récupérateur de chaleur	Non
Aérothermie	Non
Géothermie	Non
Contre les incendies	Non
Protection et sécurité	Non
Éclairage intérieur	Oui
Gaz et dérivés	Non
Domotique	Non
Transport	Non



Projet:  
Localisation:  
Maître d'Ouvrage:

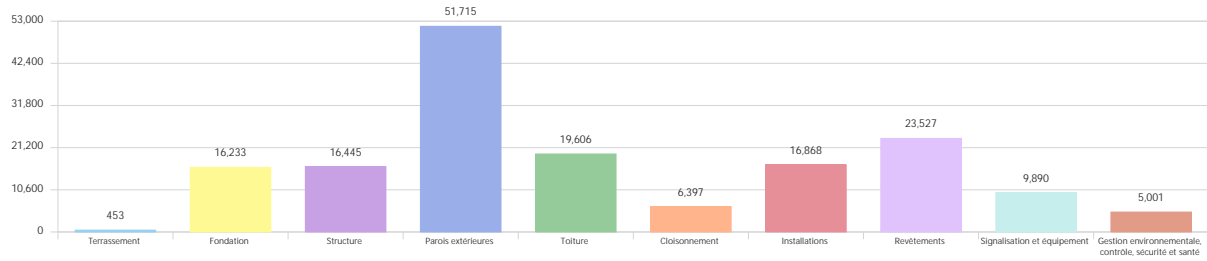
## 2.- BUDGET DE L'OUVRAGE

Chapitre	Montant (EUR)	EUR/m <sup>2</sup>	%
Terrassement	453	4.53	0.3
Nettoyage et adaptation du terrain	216	2.16	0.1
Fouille pour radier	238	2.38	0.1
Fondation	16,233	162.33	9.8
Radier	11,887	118.87	7.2
Dallage	4,346	43.46	2.6
Structure	16,445	164.45	9.9
Structure: planchers, poutres et poteaux	16,445	164.45	9.9
Parois extérieures	51,715	517.15	31.1
Parois extérieures	22,858	228.58	13.8
Isolation des parois extérieures	3,437	34.37	2.1
Isolation du dallage	2,252	22.52	1.4
Isolation de la toiture	2,950	29.50	1.8
Menuiserie extérieure	20,217	202.17	12.2
Toiture	19,606	196.06	11.8
Toiture	18,554	185.54	11.2
Points singuliers de la toiture	1,052	10.52	0.6
Cloisonnement	6,397	63.97	3.9
Cloisonnement (général)	6,397	63.97	3.9
Installations	16,868	168.68	10.2
Télécommunications	631	6.31	0.4
Électriques	6,197	61.97	3.7
Climatisation	7,770	77.70	4.7
E.C.S.	1,524	15.24	0.9
Éclairage intérieur	746	7.46	0.4
Revêtements	23,527	235.27	14.2
Revêtements de sols (sans réquisition particulière)	11,236	112.36	6.8
Revêtements des murs (sans réquisition particulière)	6,242	62.42	3.8
Revêtements des plafonds (sans réquisition particulière)	6,050	60.50	3.6
Signalisation et équipement	9,890	98.90	6.0
Gestion environnementale, contrôle, sécurité et santé	5,001	50.01	3.0
Total	166,136	1,661.36	100.0



Projet:  
Localisation:  
Maître d'Ouvrage:

### Analyse du budget par chapitres



Montant total: 166,136 EUR

Coût de construction par m<sup>2</sup>: 1,661.36 EUR/m<sup>2</sup>