

2. Modules additionnels

2.4.	Connexion avec le générateur de prix	1
2.4.1.	Création d'un budget ou d'une banque de prix utilisant un Générateur de prix.....	1
2.4.2.	Ajouter et insérer des nouvelles parties et édition de parties existantes	4
2.4.3.	Actualisation des prix	8

2.4. Connexion avec le générateur de prix

Le Générateur de prix nécessite un logiciel comme CYPEPROJECT pour créer un budget. La connexion entre CYPEPROJECT et le Générateur de prix permettra de copier les parties qui apparaissent dans le Générateur de prix vers un budget créé dans CYPEPROJECT.

Si vous entrez dans le Générateur de prix à partir du menu principal des logiciels CYPE, vous pourrez seulement visualiser les prix et vous ne pourrez pas les copier dans CYPEPROJECT. Vous devez sélectionner le Générateur de prix à partir de CYPEPROJECT pour pouvoir copier les parties dans un budget. Il est indispensable d'avoir la licence d'utilisation du Générateur de prix que vous souhaitez consulter. Dans le cas contraire, vous pourrez seulement visualiser les prix.

2.4.1. Création d'un budget ou d'une banque de prix utilisant un Générateur de prix

Lorsque vous créez un projet ou une banque de prix avec CYPEPROJECT à partir de l'option du menu 'Fichier' > 'Nouveau', après avoir choisi entre une banque de prix ou un budget, le logiciel demande quelques informations : Le nom du projet, le répertoire où il sera enregistré, s'il utilise une banque de prix et s'il utilise le générateur de prix.



Fig. 1

Dans la boîte de dialogue de l'image, on dispose d'une aide qui donnera des informations sur les paramètres qui apparaissent.

En sélectionnant un Générateur de prix, le logiciel demandera ensuite une série de caractéristiques particulières au projet duquel on va réaliser le budget.

Générateur de prix. Dernière actualisation: Juin 2015. Configuration

Emplacement: Paris

L'un des objectifs principaux du Générateur de prix est d'offrir le coût le plus juste possible d'une partie de l'ouvrage. Dans cette fenêtre, vous devrez choisir les paramètres qui se rapprochent le plus des caractéristiques de votre ouvrage. Plus ce choix se rapproche de la réalité de votre ouvrage, plus les prix générés seront proches de ceux du marché. Toutes les possibilités disponibles pour chaque paramètre possèdent une aide (bouton '?' en haut à droite de la fenêtre) dans laquelle sont indiquées des caractéristiques objectives qui vous permettront de classer correctement votre ouvrage.

Surface totale construite: 850,00 m² Nombre de niveaux hors sol: 6

Surface du niveau type: 500,00 m² Nombre de niveaux en sous-sol: 1

Accessibilité: Très bonne, Bonne, Normale, Difficulté moyenne, Difficulté élevée

Topographie: Plate, Avec dénivelés minimaux, Avec dénivelés marqués, Accidentée, Très accidentée

Marché: En hausse, Croissance modérée, Croissance soutenue (normale), Récession modérée, Récession marquée (crise)

Type de projet: Logement individuel, Maisons en bande, Bâtiment collectif, Autres utilisations

Situation: Mitoyenne, En biseau, Isolée

Géométrie du niveau: [Diagramme illustrant la géométrie d'un niveau avec un rectangle rouge central]

Distance à la décharge autorisée: 50,00 km

Coefficients constants et variables dans la décomposition d'une unité d'ouvrage

Dans la décomposition d'une partie d'ouvrage, il existe des coefficients constants et d'autres variables. Le prix de la main d'oeuvre est fixé par convention et ne dépend que de la zone géographique. Dans une même partie, la quantité des matériaux ne dépend d'aucun des coefficients présents dans cette fenêtre. Les autres valeurs de la décomposition (rendement et prix de main d'oeuvre et de machinerie) dépendent des paramètres qui sont quantifiés ici.

Paramètres influant sur le rendement de la main d'oeuvre et des machines

Paramètres influant sur le prix des matériaux et des machines

Accepter

Fig. 2

Il est important de renseigner dans la boîte de dialogue précédente les caractéristiques réelles du projet, car d'elles dépendent les prix obtenus du Générateur de prix. L'écart entre les paramètres sélectionnés et les caractéristiques réelles du projet peuvent générer des changements de prix substantiels dans le budget final. La boîte de dialogue de l'image précédente dispose d'aides (grâce au bouton ?) qui décrit précisément tous les paramètres disponibles de façon à pouvoir classer parfaitement son projet.

Après avoir accepté la boîte de dialogue de la Fig. 4, apparaît une autre fenêtre qui demande si l'on souhaite générer automatiquement une structure de chapitres d'un, deux ou trois niveaux.

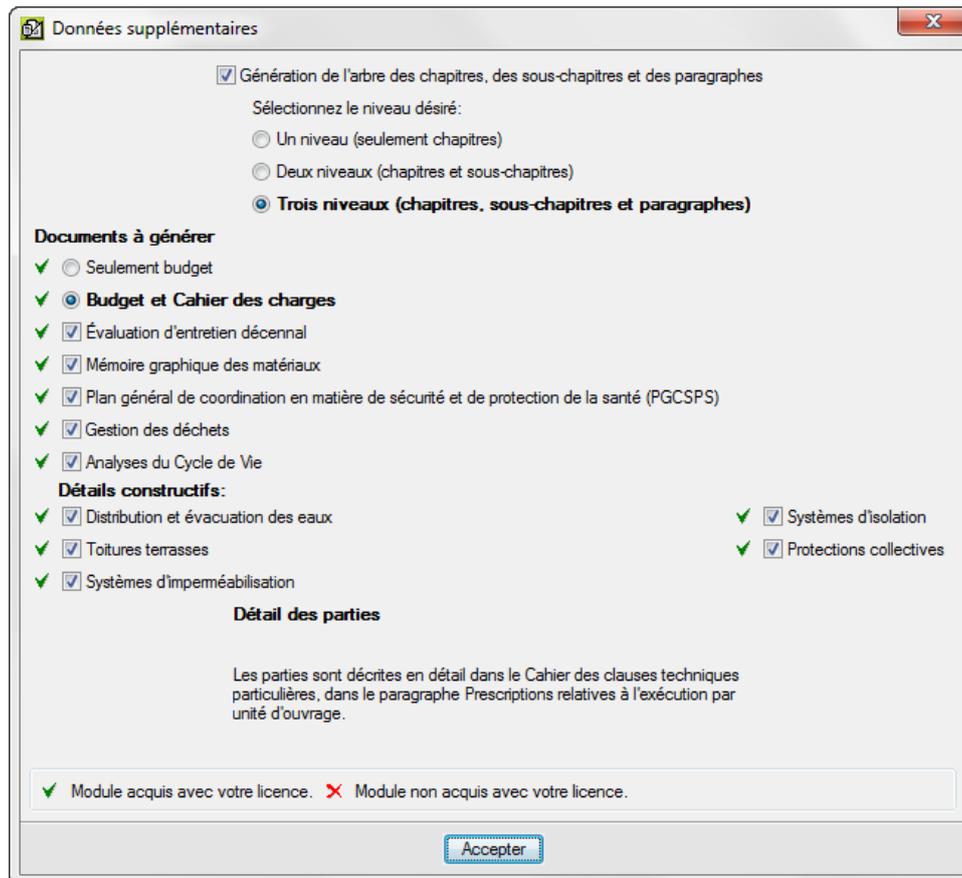


Fig. 3

Après avoir accepté la boîte de dialogue précédente, le logiciel demande si l'on souhaite avoir des informations sur la copie des parties du Générateur de prix vers le budget CYPEPROJECT.

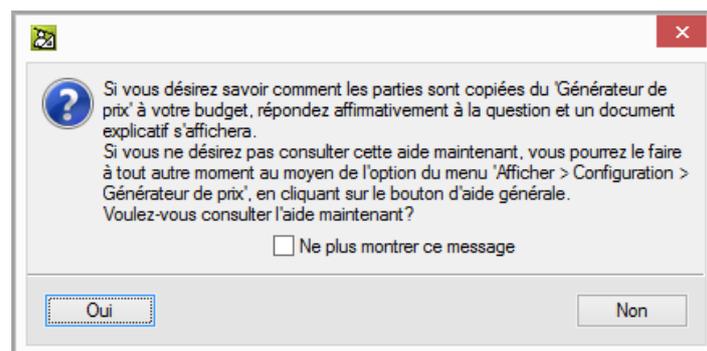


Fig. 4

Quelque soit la réponse, il sera toujours possible de consulter l'aide avec l'option du menu 'Afficher' > 'Configuration' > 'Générateur de prix' et en cliquant sur le bouton 'Montrer l'information détaillée relative à l'utilisation de cette boîte de dialogue'  qui se trouve en haut de la fenêtre qui apparaît.

2.4.2. Ajouter et insérer des nouvelles parties et édition de parties existantes

Il y a deux façons de copier une partie du Générateur de prix :

- a) En utilisant le bouton 'Générateur de prix'

Si l'option 'Utiliser Générateur de prix' est activée, placez-vous sur un niveau d'insertion de parties. Le bouton 'Générateur de prix' apparaîtra et permettra d'accéder au Générateur de prix.

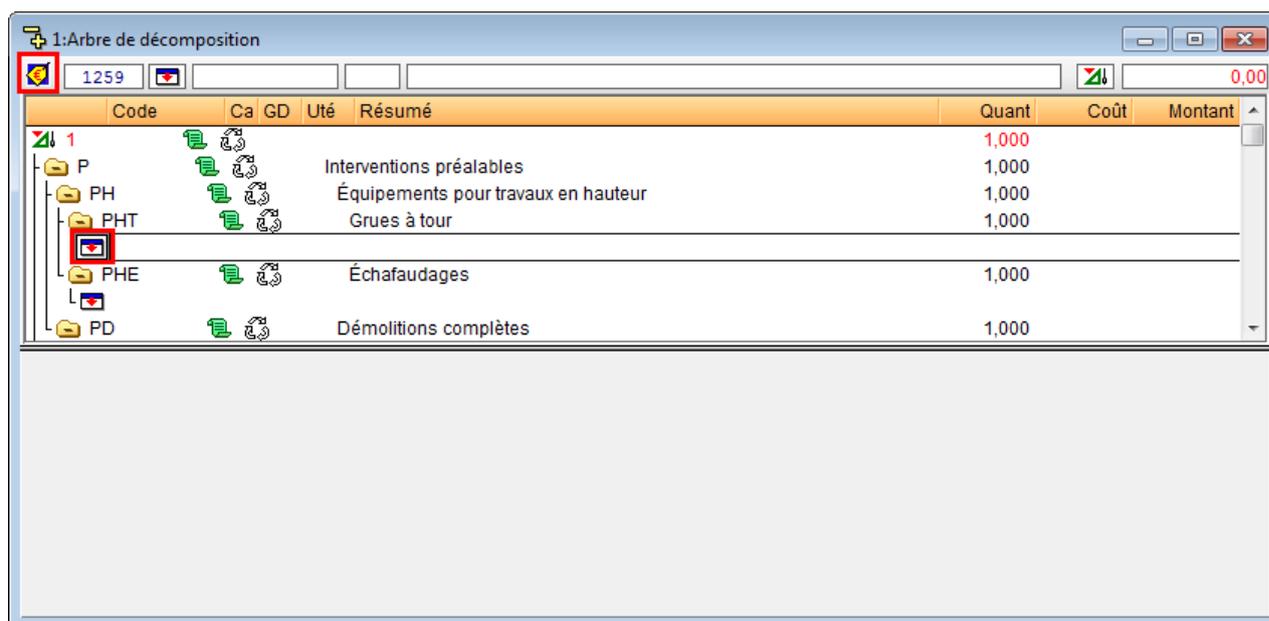


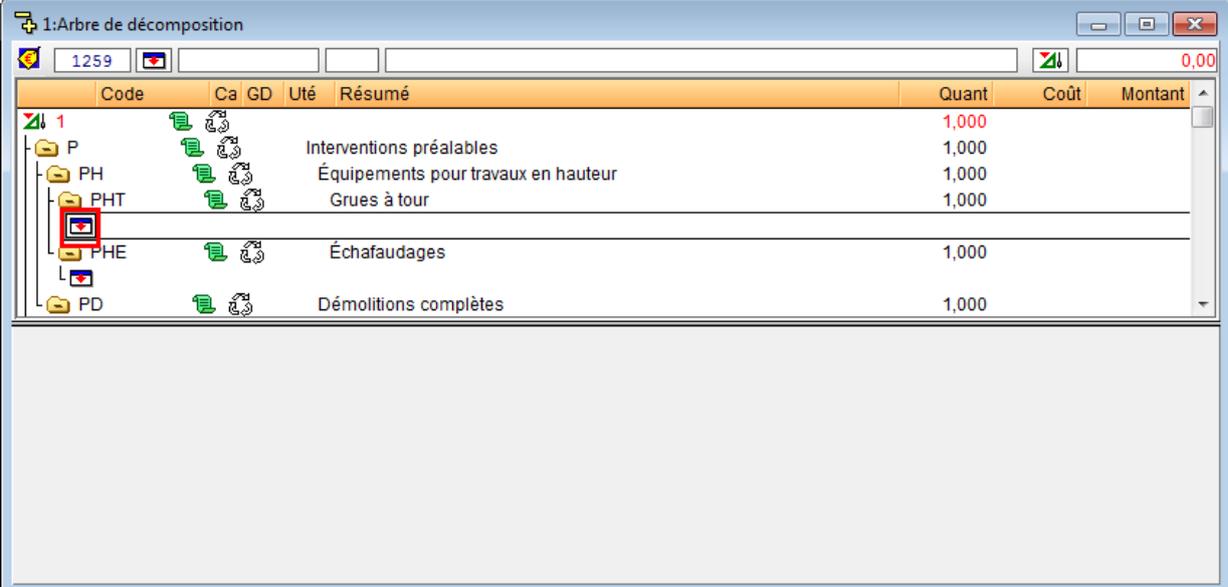
Fig. 5

Cliquez sur ce bouton 'Générateur de prix'  et vous accéderez au Générateur de prix.

Sélectionnez la partie que vous souhaitez à partir du Générateur de prix.

Cliquez sur le bouton 'Accepter' qui apparaît dans la partie inférieure à gauche de la fenêtre du Générateur de prix et vous pourrez voir la partie importée dans le budget ou dans la banque de prix créé dans CYPEPROJECT.

- b) En cliquant sur la touche 'Insérer' du clavier.
Placez-vous sur un niveau d'insertion de parties y utilisez la touche 'Insérer' du clavier de l'ordinateur.



Code	Ca	GD	Uté	Résumé	Quant	Coût	Montant
1					1,000		0,00
P				Interventions préalables	1,000		
PH				Équipements pour travaux en hauteur	1,000		
PHT				Grues à tour	1,000		
PHE				Échafaudages	1,000		
PD				Démolitions complètes	1,000		

Fig. 6

Apparaît la fenêtre de la Fig. 7 où vous devrez sélectionner l'option 'Utiliser générateur de prix'.



Fig. 7

Cliquez sur le bouton 'Accepter' en bas à gauche de la Fig. 7 et vous accéderez aux Générateur de prix. Si le chapitre dans lequel on se trouve est reconnu par le Générateur de prix, la fenêtre du Générateur de prix s'ouvrira directement sur les parties correspondantes.

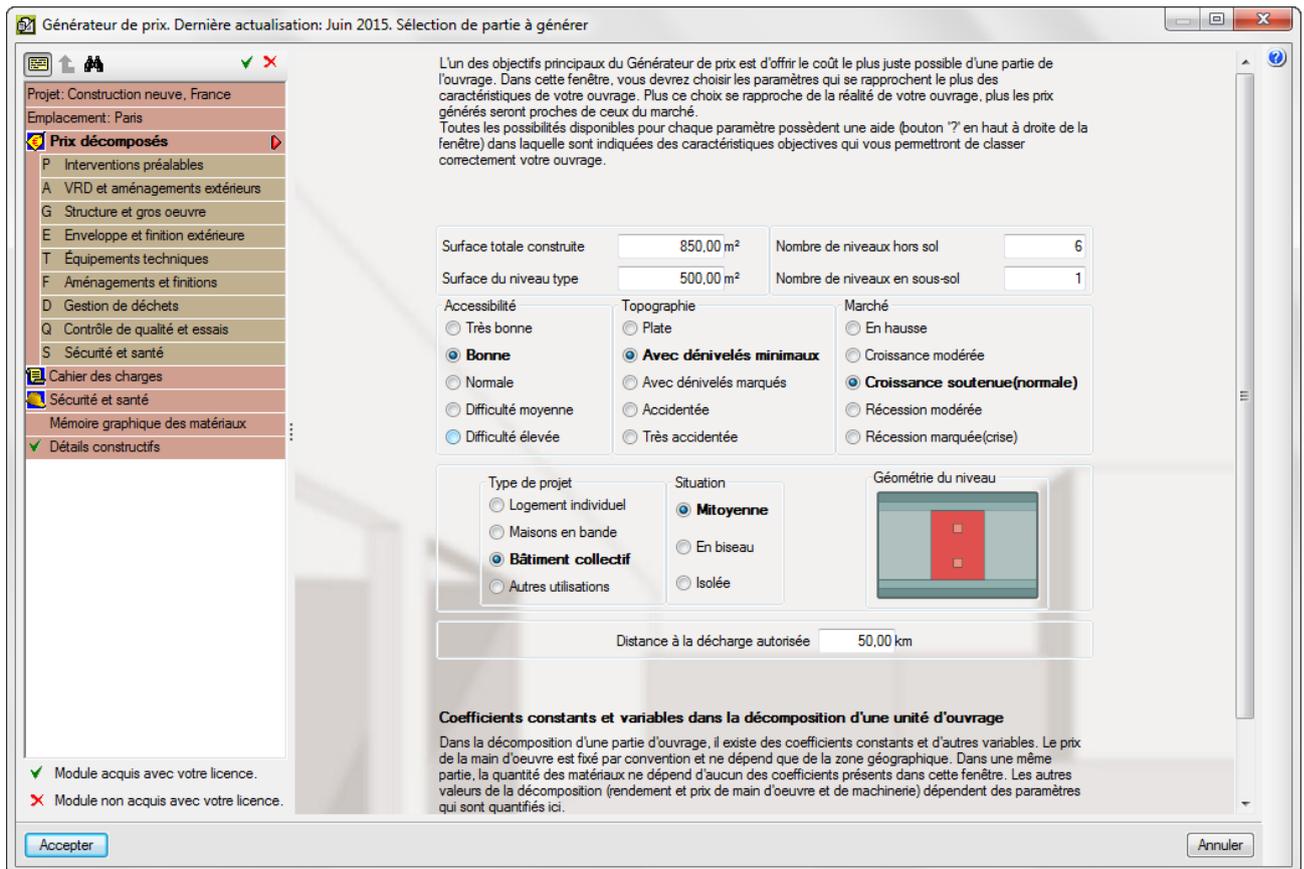


Fig. 8

Sélectionnez dans le Générateur de prix la partie que vous souhaitez avec les paramètres qui la définissent.

Cliquez sur le bouton 'Accepter' qui apparaît en bas à gauche de la fenêtre et la partie sera importée dans CYPEPROJECT.

- c) Copier une partie à partir du Générateur de prix vers CYPEPROJECT avec le bouton FIEBDC.

Cette façon de copier les parties n'est pas la plus efficace si vous disposez de la licence pour pouvoir utiliser le Générateur de prix. Dans ce cas, ce sera la partie avec toute sa décomposition et son prix qui sera ajoutée du Générateur de prix mais sans toutes les informations techniques du Générateur de prix (Cahier des charges, Déchets générés, détails constructifs, etc.). De plus, en n'étant pas liée au Générateur de prix, on ne pourra pas utiliser l'outil 'Actualiser prix' su menu 'Processus' pour actualiser les données de la partie avec les données que contient le Générateur de prix.

Cette façon de copier les parties consiste à chercher la partie voulue dans le Générateur de prix et de l'importer dans CYPEPROJECT ou un autre logiciel pouvant recevoir une telle information. Pour cela, cliquez sur le bouton 'FIEBDC' **FIEBDC** qui se trouve dans la fenêtre 'Prix décomposés' de la partie du Générateur de prix et sans relâcher la souris, le glisser vers CYPEPROJECT ou vers tout logiciel capable de lire les fichiers BC3.

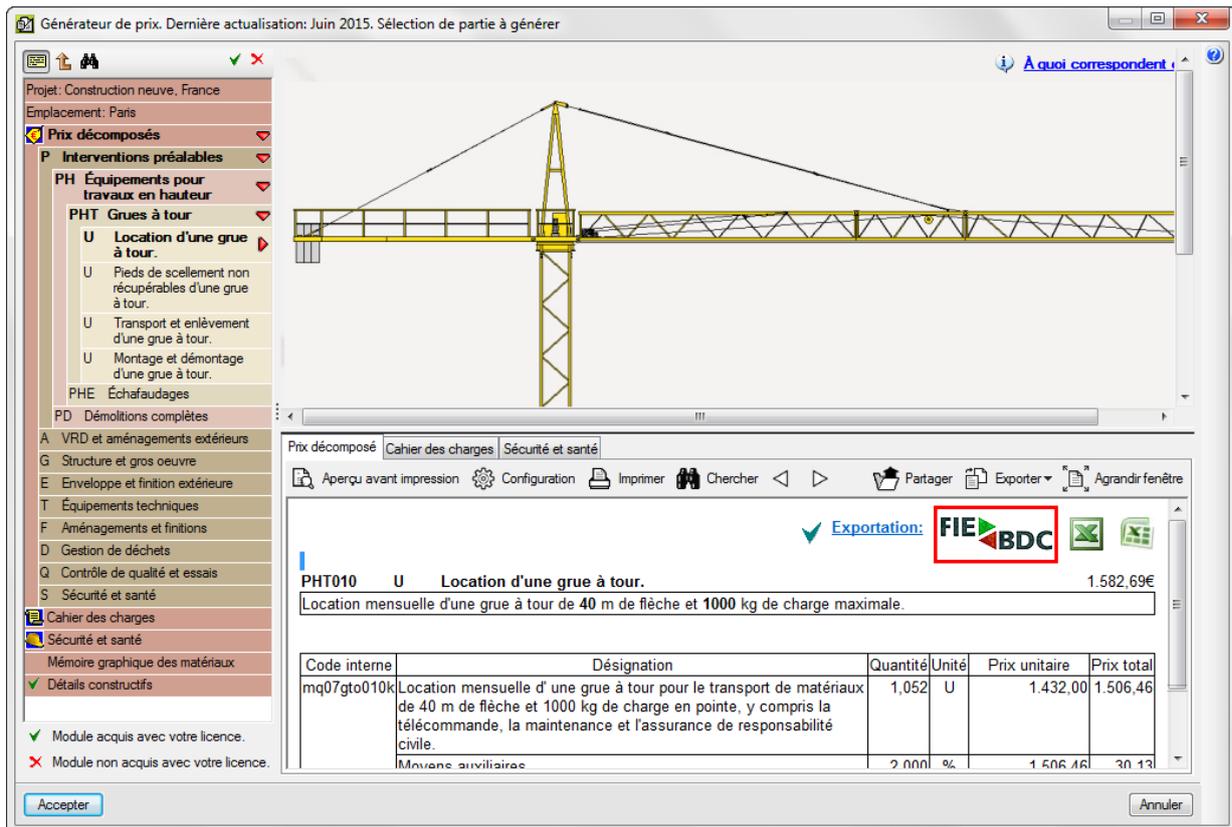


Fig. 9

Si le curseur de la souris est placé sur une partie créée avec le Générateur de prix, en cliquant sur le bouton 'Générateur de prix' , s'affichera la partie avec les paramètres renseignés dans le Générateur de prix. Les changements effectués dans le Générateur de prix permettent d'actualiser la partie dans CYPEPROJECT. Dans le cas où la partie sélectionnée dans CYPEPROJECT n'a pas été créée avec le Générateur de prix, en cliquant sur le bouton 'Générateur de prix' , le logiciel demandera si l'on souhaite remplacer la partie existante par une autre créée avec le Générateur de prix. Si la partie provient bien du Générateur de prix mais pas de la version actuelle, s'affichera la fenêtre suivante Fig. 11.

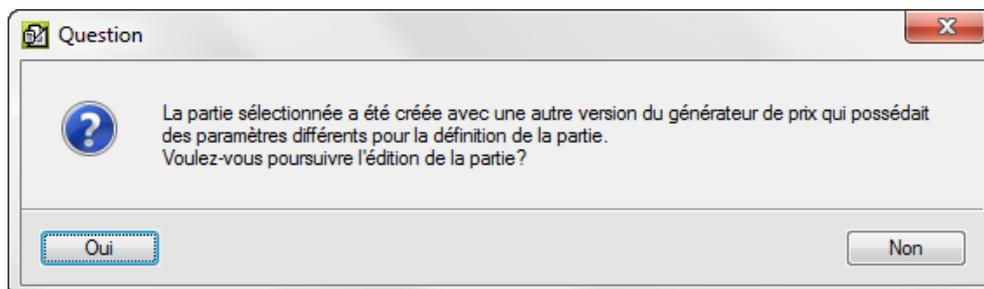


Fig. 10

Si en créant le budget vous avez utilisé la génération automatique de chapitres que propose le logiciel, en accédant au Générateur de prix, il s'ouvrira directement dans le chapitre et le sous-chapitre correspondant à la partie que l'on recherche. Si la disposition automatique de chapitre n'a pas été choisie, le Générateur s'ouvrira avec la fenêtre principale et il faudra sélectionner dans la colonne de gauche le chapitre correspondant.

En se plaçant sur le nom du projet,  (Budget) ou  (Banque de prix), si vous cliquez sur le bouton 'Générateur de prix' , s'affichera l'écran de configuration des paramètres du Générateur de prix.

Il faut savoir que pour utiliser le Générateur de prix, il est nécessaire de se placer précédemment sur une partie ou une ligne d'insertion de partie  pour pouvoir éditer ou ajouter une partie. Dans le cas où l'option 'Utiliser Générateur de prix' est désactivée, il sera nécessaire de l'activer pour pouvoir ajouter de nouvelles parties et éditer les parties existantes avec le Générateur de prix. Pour cela, il faudra utiliser l'option du menu 'Afficher' > 'Configuration' > 'Générateur de prix' et activer 'Utiliser le Générateur de prix'. Apparaîtra une fenêtre où vous devrez spécifier les paramètres qui se rapprocheront le plus des caractéristiques du projet comme sur la Fig. 2. Le logiciel demandera ensuite si l'on souhaite actualiser les parties générées. En cliquant sur 'Oui' il est nécessaire d'indiquer les données que vous souhaitez actualiser.

2.4.3.Actualisation des prix

Dans le cas où vous souhaitez actualiser les prix du budget avec pour base la configuration actuelle du Générateur de prix, vous pouvez le faire avec l'option du menu 'Processus' > 'Actualiser prix'. Dans la fenêtre 'Actualiser les données des prix générés' vous pourrez indiquer les données que vous souhaitez actualiser.

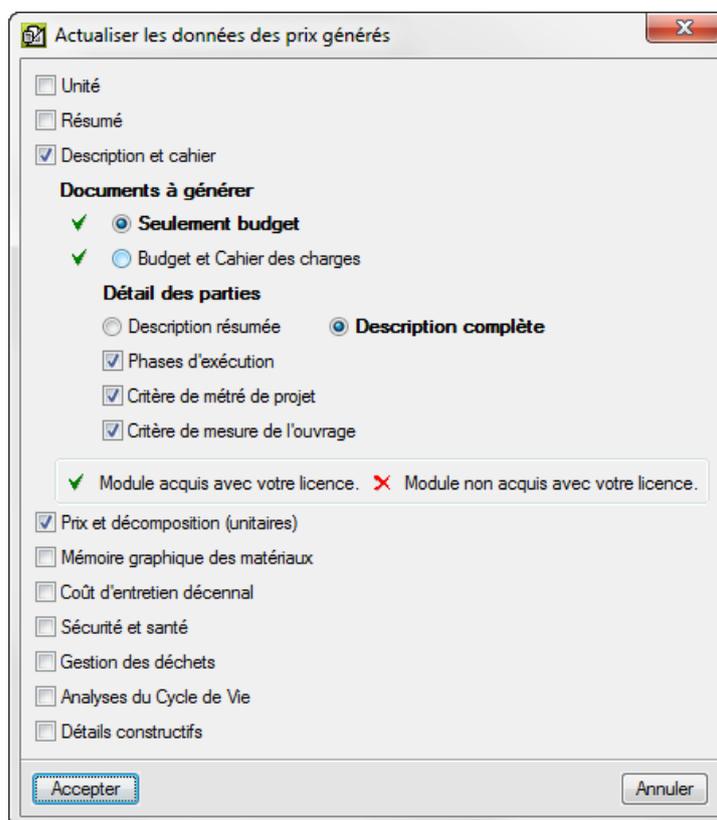


Fig. 11

Si le budget contient des parties du Générateur de prix et des parties propre à d'autre base de données, en actualisant les prix en montrant l'avertissement suivant.

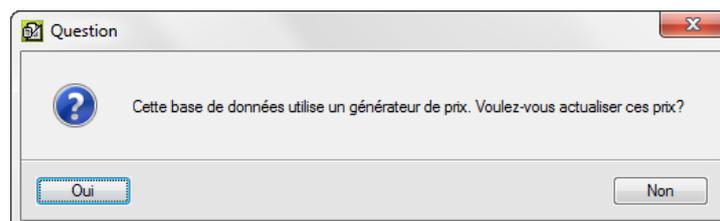


Fig. 12

En répondant 'Oui' s'affichera la fenêtre précédente 'Actualiser les données des prix générés'. En répondant 'Non', s'affichera la fenêtre 'Actualiser les données des concepts externes' qui permet aux parties des autres bases de données qui ont été copiées avec une référence externe d'être actualisées.

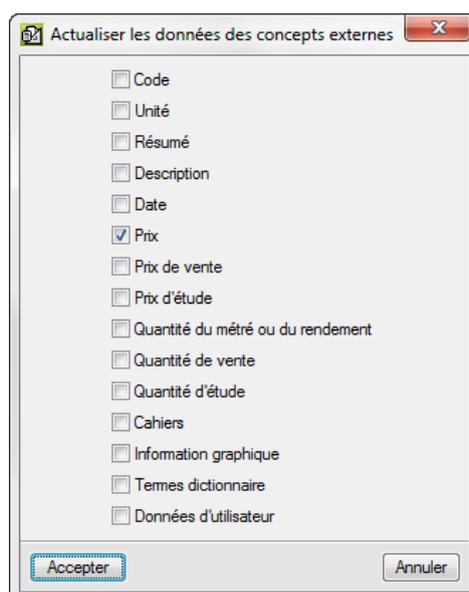


Fig. 13

En actualisant les prix du Générateur de prix ou en utilisant le Générateur de prix pour actualiser une partie en particulier, CYPEPROJECT peut afficher la fenêtre de la Fig. 14 indiquant que des paramètres de partie ou des parties qui n'existent pas dans la version du Générateur de prix installée ont été détectée. Ensuite, s'affichera une relation de ces parties où vous pourrez les éditer avec le Générateur de prix et choisir les parties ou les paramètres adéquats pour le remplacement de la partie dans le budget.

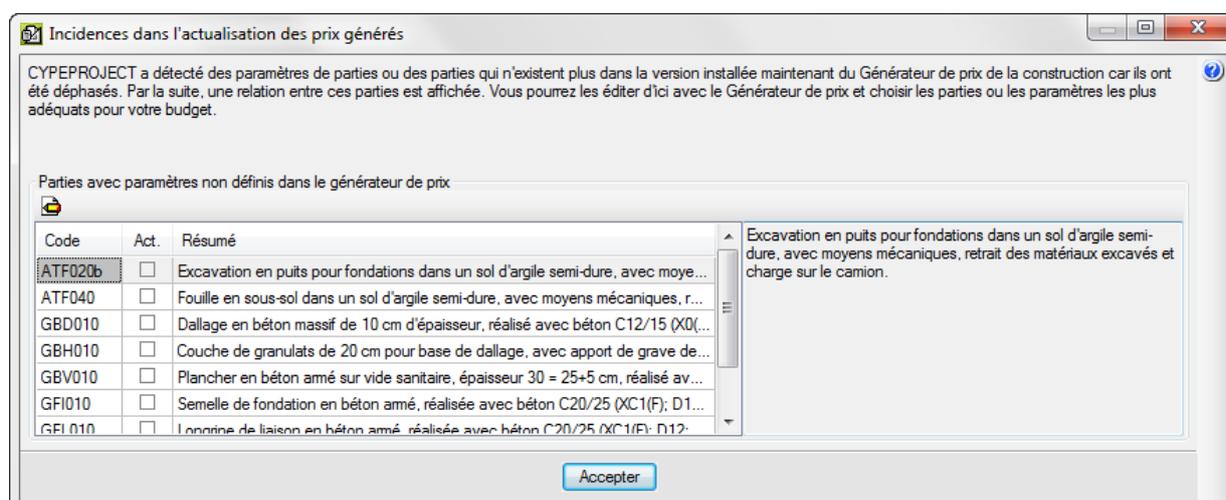


Fig. 14