

I INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Nombre		
Dirección	Provincia	C. P.
Referencia Catastral		
Uso		

INFORMACIÓN DEL TÉCNICO

Nombre y apellidos	NIF	
Dirección	Provincia	C. P.
Email	Teléfono	

CONDICIONES DE LA PARCELA

	Proyecto		Norma
Superficie de la parcela	2337.43	≥	2000.00 m ²

PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS

	Proyecto		Norma
--	----------	--	-------

Altura de la edificación			
Número máximo de plantas sobre rasante	6	≤	6
Altura máxima total			
Ref.	19.85	≤	22.75 m
Altura de cornisa			
Ref.	17.30	≤	19.00 m
Altura máxima de cumbrera			
Ref.	19.85	≤	22.75 m
Altura libre mínima de planta piso			
Habitable	2.70	≥	2.50 m
No habitable	2.70	≥	2.20 m
Altura libre mínima de sótano y semi-sótano ¹	No procede		
Posición			
Distancia mínima de edificio a ejes viarios			
Ref.	12.12	≥	9.55 m
Distancia entre edificios de la misma parcela ²	No procede		
Retranqueo mínimo del edificio al frente de parcela			
Ref.	7.05	≥	3.00 m
Ref.	35.40	≥	3.00 m
Retranqueo mínimo del edificio a linderos de parcela (general)			
Ref.	14.73	>	9.55 m
Retranqueo mínimo del edificio a frente de parcela (en esquina) ³	No procede		
Retranqueo mínimo del edificio a linderos posteriores (o testero)			
Ref.	7.94	≥	5.00 m
Retranqueo mínimo de áticos respecto a la fachada			
Ref.	3.41	≥	3.00 m
Ocupación y edificabilidad			
Coefficiente máximo de ocupación en plantas sobre rasante	13.78	≤	60.00 %
Coefficiente máximo de ocupación en plantas bajo rasante ⁴	No procede		

Salientes
Saliente máximo general

I INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	Proyecto		Norma	
Ref.	0.89	≤	1.20	m
Saliente máximo de cornisa y/o alero				
Ref.	0.56	≤	0.60	m
Altura mínima de saliente				
Ref.	3.70	≥	3.20	m
Viviendas				
Superficie útil mínima de las viviendas				
Vivienda 1	178.77	≥	37.50	m ²
Vivienda 1B	89.45	≥	37.50	m ²
Vivienda 2	89.34	≥	37.50	m ²
Vivienda 2B	89.45	≥	37.50	m ²
Vivienda 3	89.34	≥	37.50	m ²
Vivienda 3B	89.45	≥	37.50	m ²
Vivienda 4	72.48	≥	37.50	m ²
Vivienda 4B	162.00	≥	37.50	m ²
Superficie útil mínima de las estancias				
Vivienda 1	Cumple		Tabla 1	m ²
Vivienda 1B	Cumple			m ²
Vivienda 2	Cumple			m ²
Vivienda 2B	Cumple			m ²
Vivienda 3	Cumple			m ²
Vivienda 3B	Cumple			m ²
Vivienda 4	Cumple			m ²
Vivienda 4B	Cumple			m ²
Estancias sin vivienda asignada	Cumple			m ²
APARCAMIENTO	Proyecto		Norma	
Número de plazas de aparcamiento en función de la superficie edificada computable	15.00	≥	15.00	Plazas
Dimensiones mínimas de las plazas de aparcamiento	Cumple		Tabla 2	m x m
Vehículos medianos	Cumple			m x m
Altura libre mínima de garaje	2.30	≥	2.20	m

¹No existen plantas sótano.

²Solo existe un edificio en la parcela.

³No se trata de una parcela en esquina

⁴No existen plantas bajo rasante

INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

DESGLOSE

Tabla 1: Superficie útil mínima de las estancias

Vivienda 1

Ref.	Proyecto		Norma	
patinillo A P4	0.27	≥	No procede	m ²
Cocina7	14.64	≥	6.00	m ²
Dormitorio71	10.72	≥	10.00	m ²
Dormitorio72	8.28	≥	6.00	m ²
Salón-Comedor7	32.62	≥	14.00	m ²
Baño71	4.20	≥	3.00	m ²
Baño72	4.17	≥	3.00	m ²
Distribuidor7	14.75	≥	No procede	m ²
patinillo P1	0.30	≥	No procede	m ²
Cocina1	16.54	≥	6.00	m ²
Dormitorio11	15.74	≥	10.00	m ²
Dormitorio12	9.62	≥	6.00	m ²
Dormitorio13	8.62	≥	6.00	m ²
Salón-Comedor1	27.45	≥	14.00	m ²
Baño11	3.08	≥	3.00	m ²
Baño12	3.32	≥	3.00	m ²
Distribuidor1	4.48	≥	No procede	m ²

Vivienda 1B

Ref.	Proyecto		Norma	
patinillo B P1	0.27	≥	No procede	m ²
Cocina2	16.09	≥	6.00	m ²
Dormitorio21	15.91	≥	10.00	m ²
Dormitorio22	9.96	≥	6.00	m ²
Dormitorio23	8.77	≥	6.00	m ²
Salón-Comedor2	27.37	≥	14.00	m ²
Baño21	3.21	≥	3.00	m ²
Baño22	3.41	≥	3.00	m ²
Distribuidor2	4.48	≥	No procede	m ²

Vivienda 2

Ref.	Proyecto		Norma	
patinillo A P2	0.27	≥	No procede	m ²
Cocina3	16.10	≥	6.00	m ²
Dormitorio31	15.94	≥	10.00	m ²
Dormitorio32	9.82	≥	6.00	m ²
Dormitorio33	8.62	≥	6.00	m ²
Salón-Comedor3	27.45	≥	14.00	m ²
Baño31	3.23	≥	3.00	m ²
Baño32	3.44	≥	3.00	m ²
Distribuidor3	4.48	≥	No procede	m ²

INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

Vivienda 2B

Ref.	Proyecto	Norma	
patinillo B P2	0.27	≥	No procede m ²
Cocina4	16.09	≥	6.00 m ²
Dormitorio41	15.91	≥	10.00 m ²
Dormitorio42	8.77	≥	6.00 m ²
Dormitorio43	9.96	≥	6.00 m ²
Salón-Comedor4	27.37	≥	14.00 m ²
Baño41	3.21	≥	3.00 m ²
Baño42	3.41	≥	3.00 m ²
Distribuidor4	4.48	≥	No procede m ²

Vivienda 3

Ref.	Proyecto	Norma	
patinillo A P3	0.26	≥	No procede m ²
Cocina5	16.10	≥	6.00 m ²
Dormitorio51	15.94	≥	10.00 m ²
Dormitorio52	9.82	≥	6.00 m ²
Dormitorio53	8.62	≥	6.00 m ²
Salón-Comedor5	27.45	≥	14.00 m ²
Baño51	3.23	≥	3.00 m ²
Baño52	3.45	≥	3.00 m ²
Distribuidor5	4.48	≥	No procede m ²

Vivienda 3B

Ref.	Proyecto	Norma	
patinillo B P3	0.27	≥	No procede m ²
Cocina6	16.09	≥	6.00 m ²
Dormitorio61	15.91	≥	10.00 m ²
Dormitorio62	8.77	≥	6.00 m ²
Dormitorio63	9.96	≥	6.00 m ²
Salón-Comedor6	27.37	≥	14.00 m ²
Baño61	3.21	≥	3.00 m ²
Baño62	3.41	≥	3.00 m ²
Distribuidor6	4.48	≥	No procede m ²

Vivienda 4

Ref.	Proyecto	Norma	
Terraza7	72.48	≥	No procede m ²

Vivienda 4B

Ref.	Proyecto	Norma	
Terraza8	72.27	≥	No procede m ²
patinillo B P4	0.27	≥	No procede m ²
Cocina8	14.64	≥	6.00 m ²
Dormitorio81	10.86	≥	10.00 m ²

I INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

Ref.	Proyecto		Norma	
Dormitorio82	8.41	≥	6.00	m ²
Salón-Comedor8	32.53	≥	14.00	m ²
Baño81	4.20	≥	3.00	m ²
Baño82	4.13	≥	3.00	m ²
Distribuidor8	14.69	≥	No procede	m ²

Estancias sin vivienda asignada

Ref.	Proyecto		Norma	
Maquinaria ascensor P5	2.79	≥	No procede	m ²
Escalera P5	7.37	≥	No procede	m ²
patinillo A P5	0.27	≥	No procede	m ²
patinillo B P5	0.27	≥	No procede	m ²
Hueco ascensor P4	0.00	≥	No procede	m ²
Escaleras P4	7.58	≥	No procede	m ²
Hueco ascensor P3	0.00	≥	No procede	m ²
Escaleras P3	7.58	≥	No procede	m ²
Hueco ascensor P2	0.00	≥	No procede	m ²
Escaleras P2	7.58	≥	No procede	m ²
Hueco ascensor P1	0.00	≥	No procede	m ²
Escaleras P1	7.58	≥	No procede	m ²
Garaje	215.65	≥	No procede	m ²
Hueco ascensor PB	3.06	≥	No procede	m ²
Vestíbulo de independencia	2.23	≥	No procede	m ²
Zaguán	26.45	≥	No procede	m ²
Basuras	9.35	≥	No procede	m ²
Trastero 1	3.75	≥	No procede	m ²
Trastero 2	3.78	≥	No procede	m ²
Trastero 3	3.77	≥	No procede	m ²
Trastero 4	3.77	≥	No procede	m ²
Trastero 5	3.79	≥	No procede	m ²
Trastero 6	3.74	≥	No procede	m ²
Trastero 7	4.23	≥	No procede	m ²
Trastero 8	4.32	≥	No procede	m ²

Tabla 2: Dimensiones mínimas de las plazas de aparcamiento

Vehículos medianos

Ref.	Proyecto		Norma	
P-1	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-2	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-3	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-4	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-5	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-6	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-7	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m
P-8	2.20 x 4.50	≥	2.20 x 4.50	m x m

I INFORME URBANÍSTICO (FICHA RESUMEN)

Ref.	Proyecto	Norma
P-28	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-29	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-30	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-31	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-32	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-33	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m
P-34	2.50 x 5.00	≥ 2.20 x 4.50 m x m

Tabla 3: Superficies computables

Plano de planta Planta 5

Ref.	Valor computable (%)	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)
	50	196.74	98.37
	0	4.02	0.00
	0	4.01	0.00

Plano de planta Planta 4

Ref.	Valor computable (%)	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)
	100	230.06	230.06
	0	4.02	0.00
	0	4.01	0.00

Plano de planta Planta 3

Ref.	Valor computable (%)	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)
	100	230.06	230.06
	0	4.02	0.00
	0	4.01	0.00

Plano de planta Planta 2

Ref.	Valor computable (%)	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)
	100	230.06	230.06
	0	4.02	0.00
	0	4.01	0.00

Plano de planta Planta 1

Ref.	Valor computable (%)	Sup. construida (m ²)	Sup. computable (m ²)
	100	230.06	230.06
	0	4.02	0.00
	0	4.01	0.00