

## **Étude des mesures d'amélioration**

## INDEX

<b>1.- RÉSUMÉ DES RÉSULTATS</b>	3
<b>2.- ANALYSE ÉNERGÉTIQUE</b>	3
<b>2.1.- Mesure d'amélioration 1. V1</b>	4
<b>2.2.- Total de l'énergie primaire des sources non renouvelables</b>	5
<b>3.- ANALYSE DES COÛTS ET DES BÉNÉFICES</b>	6
<b>3.1.- Coûts et subventions</b>	7
3.1.1.- Mesure d'amélioration 1. V1	8
<b>3.2.- Analyse statique de la récupération de l'investissement</b>	8

# Étude des mesures d'amélioration

## 1.- RÉSUMÉ DES RÉSULTATS

Mesures d'amélioration	Coût de l'investissement (€)	Réduction annuelle de la facture énergétique (€)	Récupération de l'investissement (an)	Qualification énergétique (kWh/m <sup>2</sup> ·an)	
				Avant	Après
Mesure d'amélioration 1. V1	247500.00	44.94	0.00	45.14	43.98

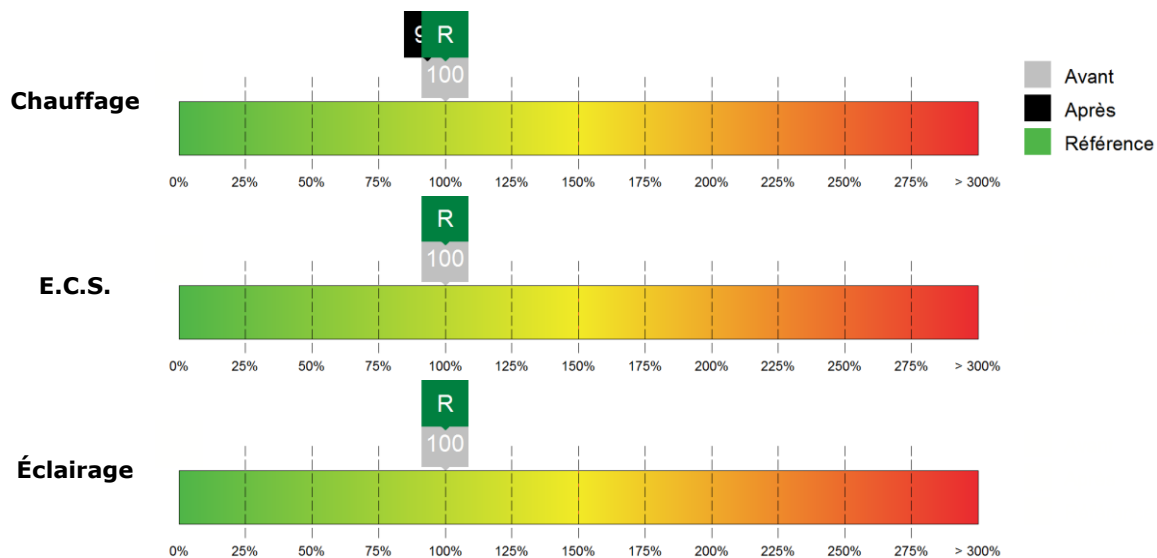
# Étude des mesures d'amélioration

## 2.- ANALYSE ÉNERGÉTIQUE

Mesures d'amélioration	Qualification énergétique (kWh/m <sup>2</sup> ·an)	
	Avant	Après
Mesure d'amélioration 1. V1	45.14	43.98

# Étude des mesures d'amélioration

## 2.1.- Mesure d'amélioration 1. V1

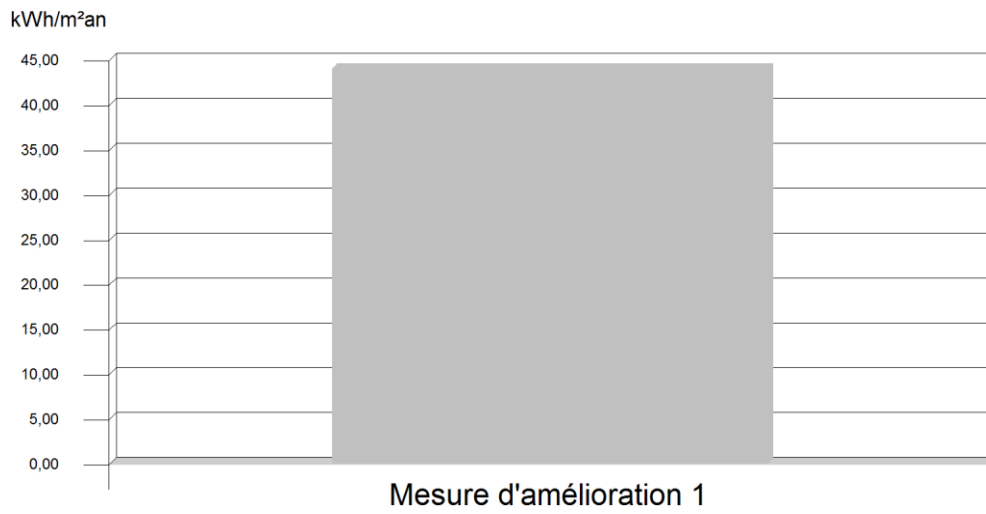


Avant:  
45.14  
kWh/m<sup>2</sup>·an  
Après:  
43.98  
kWh/m<sup>2</sup>·an

Économie énergétique annuelle						
Consommation des installations	Consommation initiale kWh/m <sup>2</sup> ·an	%	Consommation finale kWh/m <sup>2</sup> ·an	%	Différence (kWh/m <sup>2</sup> ·an)	Réduction annuelle de la facture énergétique (€)
Chauffage	17.35	38.44	16.19	36.81	1.16	44.94
E.C.S.	1.57	3.48	1.57	3.57	0.00	0.00
Éclairage	26.22	58.09	26.22	59.62	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>45.14</b>	<b>100.00</b>	<b>43.98</b>	<b>100.00</b>	<b>1.16</b>	<b>44.94</b>

# Étude des mesures d'amélioration

## 2.2.- Total de l'énergie primaire des sources non renouvelables

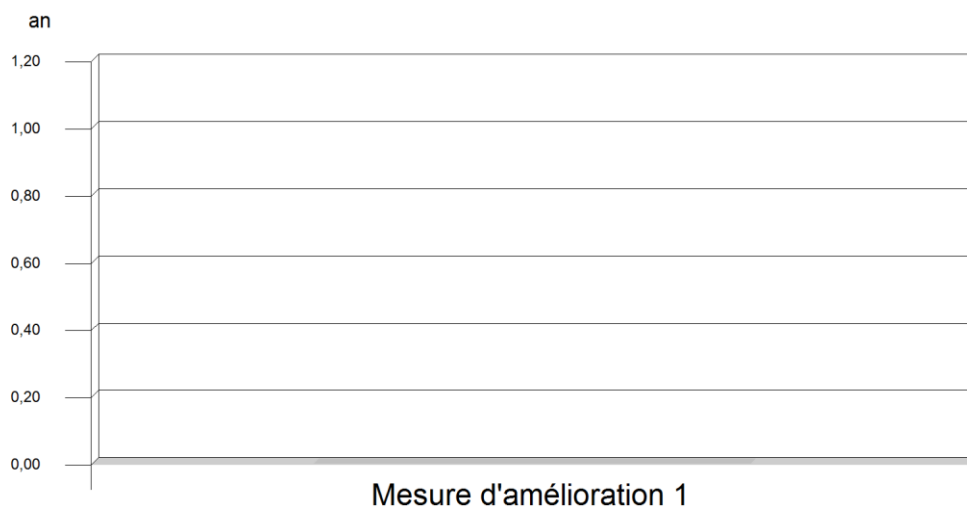


# Étude des mesures d'amélioration

## 3.- ANALYSE DES COÛTS ET DES BÉNÉFICES

Mesures d'amélioration	Coût de l'investissement (€)	Réduction annuelle de la facture énergétique (€)	Récupération de l'investissement (an)
Mesure d'amélioration 1	247500.00	44.94	0.00

### Délai de récupération de l'investissement



# Étude des mesures d'amélioration

## 3.1.- Coûts et subventions

### 3.1.1.- Mesure d'amélioration 1. V1

#### 3.1.1.1.- Budget d'exécution

Description	U	Quantité	Prix (€/U)	Total (€)
	m <sup>2</sup>	15.00	15000.00	225000.00
<b>Total</b>				<b>225000.00</b>

#### 3.1.1.2.- Coûts associés

Description	%	Montant (€)
	10.00	22500.00
<b>Total</b>		<b>22500.00</b>

#### 3.1.1.3.- Coût de l'investissement total

Description	Montant (€)
Coûts directs	225000.00
Coûts associés	22500.00
<b>Total</b>	<b>247500.00</b>

#### 3.1.1.4.- Coût de la maintenance

Description	Montant (€)
	10000.00
<b>Total</b>	<b>10000.00</b>

## 3.2.- Analyse statique de la récupération de l'investissement

Le délai de récupération de l'investissement, indiqué par années, s'obtient en divisant le coût net de l'investissement et l'économie nette annuelle générée par la mesure d'amélioration

Le coût net de l'investissement correspond à la somme des coûts des mesures d'amélioration, en réduisant les subventions et les aides obtenues.

L'économie nette annuelle correspond à l'économie énergétique générée par la mesure d'amélioration, en réduisant le coût annuel de maintenance.



# Étude des mesures d'amélioration

Mesures d'amélioration	Coût net de l'investissement			Économie nette annuelle			Délai de récupération de l'investissement
	Coût	Subventions	Net obtenu	Réduction annuelle de la facture	Maintenance	Économie énergétique	
Mesure d'amélioration 1	247500.00	0.00	247500.00	44.94	10000.00	-9955.06	0.00

## Récupération de l'investissement

